



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

А К Т

за постъпили възражения, молби и жалби в ОЦУИГ на Община Кнежа за Изменение на подробен устройствен план за регулация /ИПУП-ПР/ – обединяване на упи.XVI-346 и упи.XVII-346 /обединени в пи.37376.1001.346 по КККР/ в ново упи. XVI-346 стр.кв.20 по ЗРП на гр. Кнежа, Община Кнежа, област Плевен.

ФАЗА: ИПУП-ПР – ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ, ЧАСТ: „ГЕОДЕЗИЯ“,
с Възложител: Боряна Николова Стоянова.

Днес, 17.01. 2020 г. в ОЦУИГ на Община Кнежа се събра комисия в състав:

1. Стилиян Лилаков-Гл.експерт ИО и деловодство
2. инж.Зорница Беленска-Мл.експерт УТ и К
3. инж. Сашо Ангеловски -Гл. експерт УТ

която установи, че в ОЦУИГ на община Кнежа във връзка с Решение по т.5 по протокол №1 от заседание на 17.01.2020 г. на ЕСУТ-Кнежа, от 17.01.2020 г. за Обект: „ Изменение на подробен устройствен план за регулация /ИПУП-ПР/ –обединяване на упи.XVI-346 и упи.XVII-346 /обединени в пи.37376.1001.346 по КККР/ в ново упи. XVI-346 стр.кв.20 по ЗРП на гр. Кнежа, Община Кнежа, област Плевен.

ФАЗА: ИПУП-ПР – ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ, ЧАСТ: „ГЕОДЕЗИЯ“,





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

с Възложител: Боряна Николова Стоянова., не са постъпили възражения,
молби и жалби.

КОМИСИЯ:

- 1...../Ст. Лилаков/
- 2...../ инж. З. Беленска /
- 3...../ инж. С. Ангеловски /

Стр.2/2



” ГЕОДЕЗИЯ ПЛЕВЕН ” ЕООД

GSM 0898/ 323652 email: precizna_geodezia@abv.bg

ПРОЕКТ за ИПУП-ПР

ОБЕКТ: ИПУП-ПР-обединяване на упи.ХVI-346 и
упи.ХVII-346 /в едно пи.37376.1001.346
по КKKP/ в ново упи.ХVI-346, стр.кв.20 по ЗРП
на гр.Кнежа, общ.Кнежа, обл.Плевен

Съгласувал Възложител :

1.Боряна Николова Стоянова:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ГЕОДЕЗИЯ ПЛЕВЕН" ЕООД



ПРОЕКТАНТ : инж.Георги Илиев Георгиев
/Лиценз198/Зап. 218/14.05.2001г./

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03126
Секция:	инж. ГЕОРГИ ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ
ГПГ	
Част на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: _____
/инж.Г. Георгиев/	

Ноември 2019 год.
Гр.Плевен

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ИПУП-ПР -обединяване на упи.XVI-346 и упи.XVII-346 /обединени в пи.37376.1001.346 по КККР/ в ново упи.XVI-346 стр.кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа,общ.Кнежа,обл.Плевен

За изработване на проекта е използван ЗРП план на гр.Кнежа, Одобрен със заповед №8/06.01.1987 на ОНС-Враца, Скица №26/11.10.2019 г. за ИПУП-Р в обхвата на упи.XVI-346 и упи.XVII-346 в стр.кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа както и Скица №15-897677-04.10.2019 г. за пи . 37376.1001.346 от СГКК гр.Плевен.

Проекта е изработено съгласно желанието на собственика Боряна Николова Стоянова и на основание на Заповед №31/28.10.2019 г. на Община Кнежа.

По ЗРП на гр.Кнежа упи.XVI-346 и упи.XVII-346 в стр.кв.20 са два имота. По КККР на гр.Кнежа те са обединени в пи.37376.1001.346 с площ 2010 м².

1.Собственик на упи.XVI-346,кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа / част от пи.37376.1001.346 по КККР/ е Боряна Николова Стоянова-сдокумент: Нотариален акт №120.,том III, рег.1057, дело 376 /13.04.2011г – издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа
С площ по документ 1074 м²

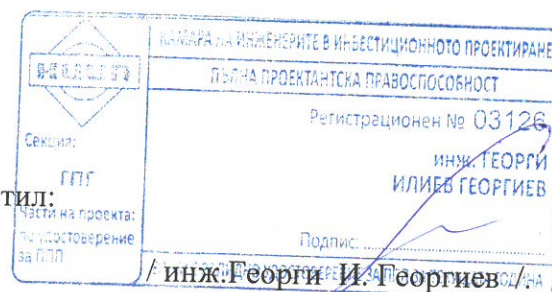
2.Собственик на упи.XVII-346,кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа / част от пи.37376.1001.346 по КККР/ е Боряна Николова Стоянова-сдокумент: Нотариален акт №120.,том III, рег.1057, дело 376 /13.04.2011г – издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа
С площ по документ 995 м²

1.Ново упи. XVI-346,стр.кв.20 /пи.37376.1001.346 по КККР/ е с проектна площ от 2010 м² - т.е разлика от 59 м² в по малко от сбора на площите по нотариален акт.
Собственик на упи.XVI-346,кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа / част от пи.37376.1001.346 по КККР/ е Боряна Николова Стоянова-сдокумент: Нотариален акт №120.,том III, рег.1057, дело 376 /13.04.2011г – издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа

Проекта за ИПУП-ПР за регулацията е изработени от инж.Георги Илиев Георгиев – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност №03126/2003год.

гр. Плевен
Ноември 2019 г.

Изработил:



СКИЦА

№ 26 /11.10.2019 г.
М 1:1000

На квартал №20 по ЗРП на гр. КНЕЖА, ЕКАТТЕ: 37376, Община Кнежа, одобрен със Заповед № 8 от 06.01.1987 г. на ОНС-Враца.

Квартал 20, ПИ - 346 2010 кв. м.
Съставен от: УПИ XVI-346 и XVII-346

Имота е записан на: Боряна Николова Стоянова
Н.а. №71 от 13.04.2011 г., рег. №1409, том III, дело №348
Вписа с вх. рег. №1057 от 13.04.2011 г., Акт №120, том III, дело №376.

Имотът има следните съседи:

1. УПИ XVIII-337;
2. УПИ XV -345;
3. УЛИЦА;
4. УЛИЦА;

Регулацията е приложена. Скицата се издава по искане вх. № АВ - 17 - 47 от 11.10.2019 г.
Скицата ще послужи за: ВИЗА Таксата от 20лв. е платена с квитанция BORD07482968 от 11.10.2019 г.



Изработил:
/ инж. Сашо Ангеловски /
Главен експерт „УТ“



Заверил: *[Signature]*
инж. Зорница Беленска /
Младши експерт „УТИК“

(c) mkadwin

СКИЦА№ 26 /11.10.2019 г.
М 1:1000

На квартал №20 по ЗРП на гр.КНЕЖА, ЕКАТТЕ: 37376, Община Кнежа, одобрен със Заповед № 8 от 06.01.1987 г. на ОНС-Враца.

Квартал 20, ПИ - 346 2010 кв. м.
Съставен от: УПИ XVI-346 и XVII-346Имота е записан на: Боряна Николова Стоянова
Н.а.№71 от 13.04.2011 г., рег.№1409, том III, дело №348
Вписа с вх.рег.№1057 от 13.04.2011 г., Акт №120, том III, дело №376.

Имотът има следните съседи:

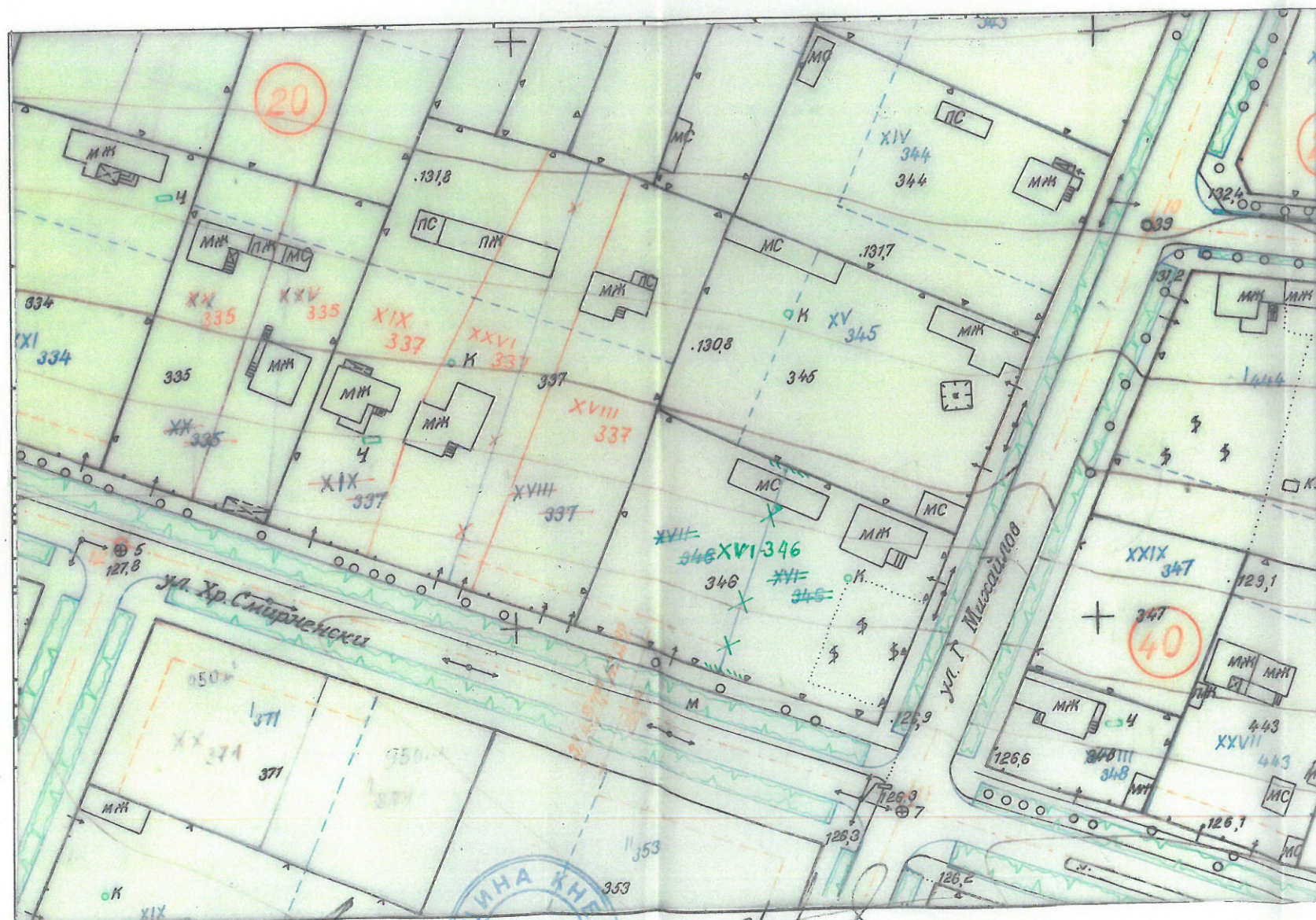
- | | |
|-------------------|-----------|
| 1. УПИ XVIII-337; | 3. УЛИЦА; |
| 2. УПИ XV -345; | 4. УЛИЦА; |

Регулацията е приложена.

Скицата се издава по искане вх. № АБ - 17 - 47 от 11.10.2019 г.

Скицата ще послужи за: ВИЗА

Таксата от 20лв. е платена с квитанция BORD07482968 от 11.10.2019 г.

Изработил:
/ инж. Сашо Ангеловски /
Главен експерт "УТ"Заверил:
/ инж. Зорница Веленска /
Младши експерт "УТик"**СКИЦА-ПРОЕКТ** за ИПУП-ПР -окончателенИПУП-ПР обединяване на упи.XVI-346 и упи.XVII-346
/в едно пи.37376.1001.346 по КККР на гр.Кнежа/ в
ново упи.XVI-346,стр.кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа
общ.Кнежа ,обл.ПлевенСъгласен с проекта
собственик на упи.XVI-346 и
на упи.XVII-346,кв.20

:Боряна Николова Стоянова

Проекта за изменение на подробен устройствен план - план
за регулация /ИПУП-ПР/ обединяване на упи.XVI-346 и
упи.XVII-346 в ново упи.XVI-346,стр.кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа
общ.Кнежа ,обл.Плевен е по зелените линии

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ
	Регистрационен № 03126
Секция: ГПГ	инж. ГЕОРГИ ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ
Част на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: _____
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Изработил :
/инж.Георги Илиев Георгиев/
/лиценз №198/зап.218 от 14.05.2001 г./
/КИИП - ПП по ГПГ рег №03126/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03126

Важи за 2019 година

ИНЖ. ГЕОРГИ ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 02/27.02.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

инж. Ж. Иванов



Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

Председател на КР

инж. А. Чипев

2019

СВИДЕТЕЛСТВО

за правоспособност
за извършване на дейности по кадастъра

инж. *Георги Шлев Георгиев* ЕГН 5209134100

собствено жилище в град София на физическо лице: ЕТН

Извършващ търговска дейност като ЕТ с фирма *"ПРЕЦИЗИНА ГЕОДЕЗИЯ - Г. ГЕОРГИЕВ"*

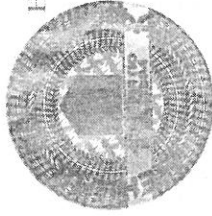
фирма, извършваща геодезични работи

Вписан в Търговския регистър с решение по фирмено дело № 493 / 1990 г.

гр. *Плевен*, ж.к. *Мара Денчева*, дд. 13, вх. А, ап. 15

сградите и адресът извършват на физическо лице

Вписан в регистъра на правоспособните лица по чл. 12, т. 7 от ЗКИР
под регистрационен № 198 въз основа на Заповед № 218 / 14.05.2001 г.



на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра

Изпълнителен директор

M. Stoyanov
(Моймир Гюрковски)

Свидетелство №



**ЗА ЗАСТРАХОВКА
„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ ЗА ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР”**

Дата и място на сключване: 18.09.2019 г., гр. Плевен

Застраховател: „Дженерали Застраховане” АД, ЕИК: 030269049, Адрес: гр. София 1504, бул. ”Княз Ал. Дондуков” № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г., тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, www.generali.bg
Представителство на застрахователя, код: ФРОНТ ОФИС ПЛЕВЕН, КОД 450
Застрахователен посредник: Ася Видолова
(трите имена, наименование на фирма)
Адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов” № 27,
ЕГН/ЕИК: 030269049
Удостоверение за легитимация № 450

Застраховач: **Георги Илиев Георгиев**, ЕИК/ЕГН: 5209134100
Адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Хаджи Димитър” № 57, вх. А, ап. 10
Телефон: 0898323652, ел. поща: _____,
Представител:

Застрахован: **“ГЕОДЕЗИЯ ПЛЕВЕН” ЕООД**, ЕИК/ЕГН: 200552812
Адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Хаджи Димитър” № 57, вх. А, ап. 10
Телефон: 0898323652, ел. поща: _____,
Представител:

Застрахована дейност: В областта на кадастъра и имотния регистър
В областта на геодезия и картография

Срок на застраховката: 12 месеца
Период на застрахователно покритие и От 00:00 часа на 26.09.2019 г.
Застрахователен период: До 24:00 часа на 25.09.2020 г.

Лимит на отговорност: Лимит на отговорност за едно събитие: 50 000 BGN
Общ лимит на отговорност за всички събития: 100 000 BGN

Самоучастие: 250 лв. от всяка претенция

Специални договорености: няма

Териториален обхват: __ Република България __

Приложимо законодателство: __ Българското законодателство __

Застрахователна премия: 100,00 BGN, (словом: Сто лв.),
Данък 2% по ЗДЗП: 2,00 BGN,
Общо дължима сума: 102,00 BGN, (словом: Сто и два лева)

Застрахователното покритие започва да тече след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. Застрахованият се счита за писмено предупреден по смисъла на чл. 368, ал. 3 от КЗ, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката, считано от 00.00 часа на 16 ден, следващ датата на падежа, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ЗАПОВЕД

№Д.А.....

гр.КНЕЖА ...Д.С.:10.....2019 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.124а, ал2 и ал.5 Искане вх.№ АБ 25-208 от 18.10.2019 г., Схема /скица/- предложение за ИПУП-ПР и Одобрено от Кмета на Община Кнежа Задание за изработване на ИПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ

изработването на ИПУП-ПР -обедняване на ули.XVI-346 и ули.XVII-346/обединени в пи.37376.1001.346 по КККР/ в ново ули.XVI-346 стр.кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа,общ.Кнежа,обл.Плевен

ИПУП-ПР да се съобрази със ЗРП план на гр.Кнежа. Одобен със заповед №8/06.01.1987 на ОНС-Враца и Скица №26/11.10.2019 г. за ИПУП-Р в обхвата на ули.XVI-346 и ули.XVII-346 в стр.кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа както и Скица №15-897677-04.10.2019 г. за пи . 37376.1001.346 от СГКК гр.Плевен, обединени в пи.37376.1001.346 с площ 2010 м².

1.Собственик на ули.XVI-346,кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа / част от пи.37376.1001.346 по КККР/ е Боряна Николова Стоянова-сдокумент: Нотариален акт №120.,том III, рег.1057, дело 376 /13.04.2011г – издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа
С площ по документ 1074 м²

2.Собственик на ули.XVII-346,кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа / част от пи.37376.1001.346 по КККР/ е Боряна Николова Стоянова-сдокумент: Нотариален акт №120.,том III, рег.1057, дело 376 /13.04.2011г – издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа
С площ по документ 995 м²

Ново ули. XVI-346,стр.кв.20 /пи.37376.1001.346 по КККР/ е с проектна площ от 2010 м² - т.е разлика от 59 м² в по малко от сбора на площите по нотариален акт.

Да се запази устройствената зона с конкретно жилищно предназначение за „Жилищно строителство” /Жм/ с малка височина височина до 10м., като са спазени нормативите показатели съгласно “НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”

- височина на застрояването – ниско до 10 м.
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 20 до 60%
- озеленена площ (П озел.) - от 40 до 60 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 0.5 до 1.2.



Проектът за ПУП да се съобрази с действащите санитарно – хигиенни, противопожарни и други нормативни актове по устройство на територията.

ИПУП - ПР да се разреши и процедурира по реда на чл.124а ал.2 , и одобри по чл.129 ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Да се съобразят плановете предмет на разработката с влезлите в сила подробни устройствени плановете в района.

Необходимо условие при изработването на плана е отчитането на интереса на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи , частна, общинска и държавна собственост.

ПУП ПР да се изработи във фаза - Окончателен проект – еднофазно проектиране – изработен въз основа на изискванията на настоящото задание и изискванията и условията на ЗУТ, "НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони", "Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете".

Проектните работи да съдържат следните части

Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация / ИПУП – ПР / - окончателен проект - Част геодезия

Заповедта спира прилагането на действащия план в посочения обхват съгласно чл135, ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация съгласно чл.5 ал.5 от ЗУТ.

ИПУП-ПР да се изработи, разгледа и одобри за сметка Възложителя.

Тази заповед съгласно чл.124б ал.2 да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината.

Съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ тази заповед не подлежи на оспорване.

ЦВЕТОМИР МИЛОВСКИ.....
Вр.и.д. КМЕТ на Община Кнежа
съгласно Решение № 864 от Протокол № 86 от 19.09.2019г на Общински съвет Кнежа



Изготвил:
арх. АНДРЕЙ КУЧЕВ
Главен архитект на Община Кнежа



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН
5600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-897677-04.10.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 37376.1001.346

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

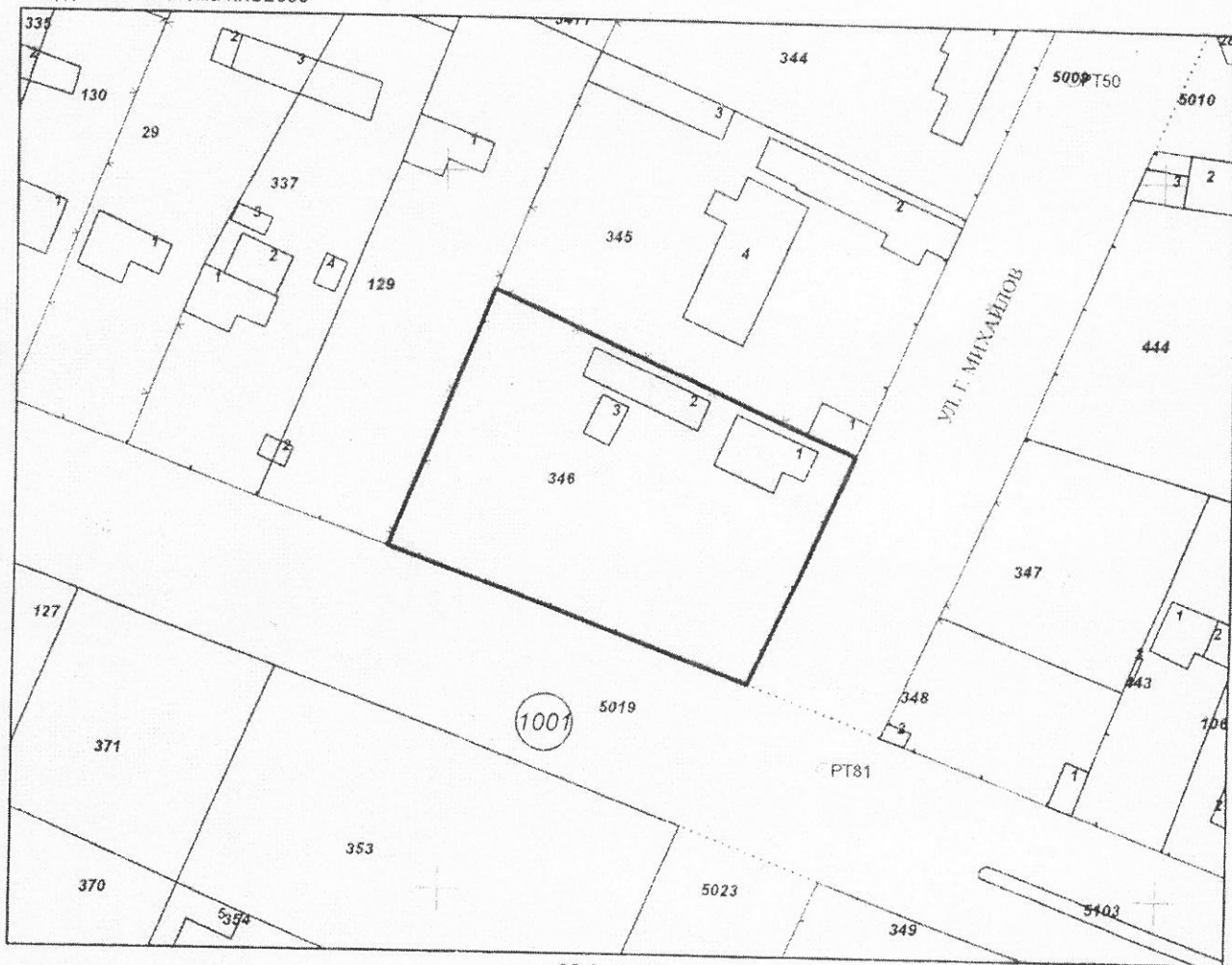
Адрес на поземления имот: гр. Кнежа, п.к. 5835, ул. Георги Михайлов

Площ: 2010 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 346, квартал: 20, парцел: XVI;XVII

Съседни: 37376.1001.5019, 37376.1001.5009, 37376.1001.345, 37376.1001.129

Скица № 15-897677-04.10.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-435906-30.09.2019 г.

ВОРНИЦА ИВАЙЛОВА БЕЛЕНСКА ОЗЛ Кнежа

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван материален
интерес:16000,00..... лв.

Пропорц. такса:208,50.....лв.
Обикн. такса:5,00.....лв.
Доп. такса:лв.
Всичко:213,50.....лв.
Сметка № 3902 от 13.04.2011 г.
Кв. №отг.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх.рег. № 1057 от 13-04-2011
Акт № 220 том III дело № 376 122 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
.....
Кв. № от 13-04-2011
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
МАРИЯ БОНИЦКА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 41 том III рег. № 1409 дело № 348 от2011г.



Днес, на 13.04.2011г. (тринадесети април две хиляди и единадесета година), пред мен **ВАЛЕРИЯ РАЧЕВА** – Нотариус с рег.№550 на Нотариалната камара, с район на действие района на РС-Кнежа, в кантората ми в град Кнежа, ул."Марин Боев" №48, се явиха: **МАРИЙКА ТОМОВА МИХОВА** с ЕГН 3604301993 с постоянен адрес: гр.Кнежа, ул."Георги Михайлов" №155, притежаваща л.к.№118362080, издадена на 13.03.2001г. от МВР-Враца и **РУМЕН ВЕЛИКОВ МИХОВ** с ЕГН 6609081921 с постоянен адрес гр.Кнежа, ул."Стоян Михайловски" №4, притежаваща л.к.№641252077, издадена на 21.10.2010г. от МВР-Плевен от една страна, като **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **СТЕФКА БОРИСОВА СТОЯНОВА** с ЕГН 5911174053 с постоянен адрес: гр.Кнежа, ул."Петко Д.Петков" №123, притежаваща л.к.№118912041, издадена на 06.12.2001г. от МВР-Враца, като пълномощник на **БОРЯНА НИКОЛОВА СТОЯНОВА** с ЕГН 7901251916 с постоянен адрес гр.Кнежа, ул."Баба Тонка" №2, притежаваща л.к.№615462556, издадена на 15.04.2009г. от МВР-Плевен, съгласно пълномощно с рег.№1310/07.04.2011г. за заверка на подписа и рег.№1311, том I, акт 48/07.04.2011г. за заверка на съдържанието от регистъра на Нотариус Валерия Рачева с рег.№550 на НК с район на действие района на РС-Кнежа, като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват настоящия договор за следното:

I. **МАРИЙКА ТОМОВА МИХОВА** и **РУМЕН ВЕЛИКОВ МИХОВ** продават на **БОРЯНА НИКОЛОВА СТОЯНОВА**, чрез пълномощника и **СТЕФКА БОРИСОВА СТОЯНОВА** следните свои съсобствени недвижими имоти, находящи се в гр.Кнежа, с административен адрес: гр.Кнежа, общ.Кнежа, обл.Плевен, ул."Георги Михайлов" №155 /сто петдесет и пет/, които не са семейно жилище, а именно: 1.) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 995 кв.м. /деветстотин деветдесет и пет квадратни метра/, съставляващ УПИ №XVII-346 /седемнадесети – триста четиридесет и шест/ в стр.кв.20 /двадесет/ по плана на гр.Кнежа по скица с №50/24.02.2011г. на Община Кнежа, а по нотариален акт за собственост с №143, том I, дело №305/1971г. на КРС имот с площ от 1015 кв.м. /хиляда и петнадесет квадратни метра/, съставляващо парцела XX /двадесета/ в стр.кв.178 /сто седемдесет и осем/ по плана на гр.Кнежа, при граници и съсед: УПИ №XVI-346, УПИ №XV-345, УПИ №XVIII-337 и улица и 2.) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 1074 кв.м. /хиляда седемдесет и четири квадратни метра/, съставляващ УПИ №XVI-346 /шестнадесети – триста четиридесет и шест/ в стр.кв.20 /двадесет/ по плана на гр.Кнежа по скица с №50/24.02.2011г. на Община Кнежа, а по нотариален акт за собственост с №143, том I, дело №305/1971г. на КРС имот с

площ от 1070 кв.м. /хиляда и седемдесет квадратни метра/, съставляващо парцела XIX /деветнадесета/ в стр.кв.178 /сто седемдесет и осем/ по плана на гр.Кнежа, при граници и съседи: УПИ №XV-345, УПИ №XVII-346 и от две страни улици, ведно с построените в двата имота МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА по удостоверение за търпимост с №АБ-23-22/28.03.2011г. на Община Кнежа, както и с всички подобрения и приращения в имотите за сумата от 16000 лв. /шестнадесет хиляди лева/, която сума е получена напълно – частично в брой при подписване на предварителния договор от 17.05.2010 г. и по банков път днес от продавачите преди подписване на настоящия договор.

Данъчната оценка на описания имот е 15939,70 лв. /петнадесет хиляди деветстотин тридесет и девет лева и седемдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчната оценка с №0519000553/16.03.2011г. на Община Кнежа.

II. БОРЯНА НИКОЛОВА СТОЯНОВА, чрез пълномощника и СТЕФКА БОРИСОВА СТОЯНОВА заяви, че е съгласна и купува от МАРИЙКА ТОМОВА МИХОВА и РУМЕН ВЕЛИКОВ МИХОВ описаните в пункт първи от настоящия договор имоти за сумата от 16000 лв. /шестнадесет хиляди лева/, която сума е изплатена напълно – частично в брой при подписване на предварителния договор от 17.05.2010 г. и по банков път днес от купувача на продавачите преди подписването на настоящия договор.

Преди подписването на нотариалния акт и в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал.1 от ЗННД нотариусът разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при нарушаване на разпоредбите на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, вкл. чл.264, ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират, че не са налице хипотезите по чл.216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици, както и че желаят сделката да бъде изповядана без да се представя удостоверение за вещни тежести на имота. Страните в настоящото нотариално производство декларират, че цената на гореописаният имот посочена в пункт I-ви и II-ри от настоящия нотариален акт е действително уговорената и платена между страните цена по сделката.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона в кантората ми гр.Кнежа, съставих настоящия нотариален акт, който прочетох на участващите лица и след като те го одобриха и изписаха пълните си имена се подписа от тях, след което акта се подписа и от мен – Нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените законови изисквания: Нотариален акт №143, том I, дело №305/1971г. на КРС, скица №50/24.02.2011г. на Община Кнежа, удостоверение за идентичност на имота с №АБ-18-13/01.03.2011г. на Община Кнежа, удостоверение за административен адрес с №АБ-25-31/11.03.2011г. на Община Кнежа, удостоверение за наследници на Велко Димитров Михов с №000158/14.02.2011г. на Община Кнежа, удостоверение за данъчната оценка с описан по-горе номер, декларации по чл.264 от ДОПК за продавачите, декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД за страните, документ за пл. д.т. и нот.т.

ПРОДАВАЧИ:1. *Маришка Томова Михова*

2. *Румен Великов Михов*

КУПУВАЧ: *Стефка Борисова Стоянова*

НОТАРИУС:

Нотариус № 550
Валерия
РАЧЕВА
* в сила на действие *
г.с.КНЕЖА
Република България