



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ЗАПОВЕД

№5.....

гр.КНЕЖА05.02.....2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.124 б, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, Разрешение за изработването на ПУП-ПЗ съгласно Заповед № 31 от 28.10.2019г. на Кмета на Община Кнежа, Искане № АБ-25-8 от 09.01.2020г. от Боряна Николова Стоянова, Решение за приемане на ПУП-ПР по т.5 от Протокол №1 от 16.01.2020г. на ЕСУТ на Община Кнежа по чл.5 ал.4 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ИПУП-ПР/ - обединяване на УПИ XVI-346 и УПИ XVII-346/обединени в имот с идентификатор 37376.1001.346 по КККР/ в ново УПИ XVI-346 стр.кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа, Община Кнежа, Област Плевен

ИПУП-ПР е съобразен със ЗРП план на гр.Кнежа, Одобрен със заповед №8/06.01.1987 на ОНС-Враца и Скица №26/11.10.2019 г. за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ XVI-346 и УПИ XVII-346 в стр.кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа както и Скица №15-897677-04.10.2019 г. за имот 37376.1001.346 от СГКК гр.Плевен, обединени в имот 37376.1001.346 с площ 2010 м².

1.Собственик на УПИ XVI-346,кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа / част от пи.37376.1001.346 по КККР/ е Боряна Николова Стоянова- с документ: Нотариален акт №120.,том III, рег.1057, дело 376 /13.04.2011г – издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа
С площ по документ 1074 м²

2.Собственик на УПИ XVII-346,кв.20 по ЗРП на гр.Кнежа / част от имот 37376.1001.346 по КККР/ е Боряна Николова Стоянова- с документ: Нотариален акт №120.,том III, рег.1057, дело 376 /13.04.2011г – издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа
С площ по документ 995 м²

Нов УПИ XVI-346,стр.кв.20 /пи.37376.1001.346 по КККР/ е с проектна площ от 2010 м² - т.е разлика от 59 м² в по малко от сбора на площите по нотариален акт.

Да се запази устройствената зона с конкретно жилищно предназначение за „Жилищно строителство“ /Жм/ с малка височина височина до 10м., като са спазени нормативите показатели съгласно "НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони"

- височина на застрояването – ниско до 10 м.
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 20 до 60%
- озеленена площ (П озел.) - от 40 до 60 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 0.5 до 1.2.



Проектът за ПУП е съобразен с действащите санитарно – хигиенни, противопожарни и други нормативни актове по устройство на територията.

ИПУП - ПР е разрешен и процедуриран по реда на чл.124а ал.2 , и одобрен по чл.129 ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Съобразени са плановете предмет на разработката с влезлите в сила подробни устройствени плановете в района.

Отчетен е интереса на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи , частна, общинска и държавна собственост.

ПУП ПР е изработен във фаза - Окончателен проект – еднофазно проектиране – изработен въз основа на изискванията на одобреното задание и изискванията и условията на ЗУТ, “НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”, “Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете”.

ИПУП-ПР да се изработи, разгледа и одобрен за сметка Възложителя.

Проектните работи съдържат следните части

Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация / ИПУП – ПР / - окончателен проект - Част геодезия

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация съгласно чл.5 ал.5 от ЗУТ. Заповедта изменя действащия план в посочения обхват съгласно чл136, ал.3 от ЗУТ като действието на съответния предходен устройствен план се прекратява от деня на влизането в сила на новия или изменения устройствен план.

Съгласно чл. 128 ал.13 от ЗУТ проектът на плана се одобрява от компетентния орган, без да се съобщава по реда на ал. 1 и 3 от същия член, тъй като заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя устройствен план.

Съгласно чл.132 ал.1, т.1 от ЗУТ Заповедта влиза в сила от датата на одобряването на ПУП.

Одобреният ПУП и тази Заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Кнежа и на определеното табло за обяви в Община Кнежа

Тази заповед съгласно чл.124б ал.2 да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината.

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ.....
КМЕТ на Община Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Изготвил:

арх. АНДРЕЙ КУЧЕВ
Главен архитект на Община Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

