

Община (район): КНЕЖА.....
Град(село): КНЕЖА.....

Шифър на услугата:
Населено място: гр.Кнежа, Община Кнежа
УПИ I -4168, кв.124в по ЗРП на гр.Кнежа
Община Кнежа Област Плевен
ПИ с идентификатор 37376.1001.4168.1

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ **№ 03 от 06.02.2020г.**

На основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ:

РАЗРЕШАВАМ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: „ХУНГ ДИН – 61“ ЕООД ЕИК 202988491 със седалище и адрес на управление гр.Кнежа Област Плевен ул.“Никола Петков“ № 8 представлявано от Куен Дин Хунг

С Договор за наем с „ЕЛИТ СН 18“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Долни Дъбник ул.“Генерал Скобелев“ №25 представлявано от Мирослав Венциславов Маринов - управител

Местонахождение: УПИ I - 4168 стр.петно № 22, кв.124в по ЗРП ЦГЧ гр.Кнежа Община Кнежа Област Плевен с идентификатор 37376.1001.4168.1 с административен адрес ул.“Димитър Бутански“ № 20.

На Строеж: „ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ ЗА ИГРАЛНА ЗАЛА ЗА ХАЗАРТНИ ИГРИ“

Строежът е изпълнен съгласно издадена Скица №15-1043170 от 17.11.2019г. издадена от СГКК Плевен с виза за проектиране от главния архитект на Община Кнежа от 05.12.2004г., Оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите приета с Протокол №1 от 16.01.2020г. решение по т.2 съгласувани и Одобрени от главния архитект на Община Кнежа **ТИП №3 от 06.02.2020г.** по части: Архитектура, становища по части ОВК, ВиК, Електро Конструкции с ТК по част конструкции от инж.Снежина Микова с рег № 00152 от КИИП със срок на валидност 26.05.2022г., ПБЗ

Обектът е със ЗП – 91 м2 и не е необходимо изработване на ПУСО и ПБ.

Представени са:

Становище от РИОСВ Плевен изх.№ 6566 от 19.12.2019г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

Договор за предоставяне на ВиК услуги с „Аспарухов вал“ ЕООД №15а от 05.02.2018г.

Допълнително споразумение за продажба на електрическа енергия с „ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ“ АД №210038730778 от 12.10.2015г. към Договор ДПЕРМ от 21.06.2004г. за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал. 1 и ал.3, чл.148, ал.2 от ЗУТ
СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството може да започне след съставяне на протокол за откриване на строителната площадка в присъствието на длъжностно лице в техническата служба на община Кнежа по чл.223, ал.2 от ЗУТ, за което да се състави протокол.

2. Строителната площадка да се ограда и се поставят информационни табели , съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.

3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за определените строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола по т.1, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и РДНСК.

4. Категория на строежа - ПЕТА съгласно чл.137 от ЗУТ ал.1 т.5, буква."г" и чл.11 от Наредба №1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи

5. Да се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно ПУСО и сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа

6. Хумусния пласт и почвата от изкопните работи да се депонират разделно в рамките на обекта и да се използват за обратен насип, вертикална планировка и озеленяване


7. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

8. Строителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни условия на труд при извършване на СМР.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Община Кнежа по законосъобразност от заинтересованите лица съгласно чл.149, ал.3 от ЗУТ пред Административен съд Плевен в 14-дневен срок от съобщението за издаването му за което се уведомява РДНСК

Разрешението се издава по Искане за издаване на РС №.АБ – 08 - 03 от 30.01.2020г.
Такса за разрешение за строеж - платежно нареждане № BORD 04376673 от 30.01.2020г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ;

.....
.....

/ арх. Андрей Кучев /

РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ
влиза в сила от:

.....
.....
Заверил: / Гл. арх. Андрей Кучев /

За издаденото разрешение за строеж се уведомява съответната РДНСК. Началника на РДНСК в 14 - дневен срок от уведомяването може да отменя разрешението за строеж. Влязло в сила разрешение за строеж не подлежи на отмяна.

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата – чл.153, ал.2 ЗУТ