



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ЗАПОВЕД

№35.....

гр.КНЕЖА ..ЛЛ...М...2019 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.129, ал2 и от ЗУТ,Заповед №26 от 20.08.2019г. на Кмета на Община Кнежа за разрешаване изработването на ИПУП-ПРЗ, Искане № АБ 20-26 от.30.10.2019г. от Маргарита Павловска председател на ПК „Напредък+ Кнежа, Решение за приемане на ИПУП-ПРЗ по т.2 от Протокол №15 от 01.11.2019г. на ЕСУТ на Община Кнежа по чл.5 ал.4 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПУП – ПРЗ в обхвата на НОВИ

1.УПИ XIX-5118 ПИ с нов идентификатор 37376.1001.5118 с площ 572 м2

2.УПИ VII-5119 ПИ с нов идентификатор 37376.1001.5119 с площ 776 м2

кв.94 по ЗРП на гр.Кнежа, ОБЩИНА КНЕЖА, ОБЛАСТ

Получени чрез делба на ПИ със стар идентификатор 37376.1001.1938

ПИ със стар идентификатор 37376.1001.1938 е собственост на Потребителна кооперация „Напредък“ гр.Кнежа ЕИК 0001173924 със седалище и адрес на управление гр.Кнежа представлявано от Маргарита Василева Павловска - председател

Съгласно следните документи документи:

1.Нотариален акт №102/05.05.1939г.-том I,рег.297,дело №132 – вписан със записка №79 от 05.05.1939 г.,том IV за вписване на нот.акт за продажба

2.Записка №143 от 28.07.1939 г.,том IV за вписване на нот.акт 143 за продажба

3.Нотариален акт №5/26.11.1941г.-том II,рег.579,дело №255 –

Вписан със записка №145 от 26.11.1941 г.,том I за вписване на нот.акт за продажба

4.Нотариален акт №27/13.02.2006г.-том I,рег.204,дело №27 –

Вписан със входящ рег. №206 от 13.02.2006 г.,

При делбата да се образуват :

1. УПИ XIX-5118 ПИ с нов идентификатор 37376.1001.5118 с площ 572 м2 собственик

Потребителна кооперация „Напредък“ гр.Кнежа - по описаните по горе документи

2. УПИ VII-5119 ПИ с нов идентификатор 37376.1001.5119 с площ 776 м2 собственик

Потребителна кооперация „Напредък“ гр.Кнежа по описаните по горе документи

кв.94 по ЗРП на гр.Кнежа, ОБЩИНА КНЕЖА, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

За ПИ с нов идентификатор 37376.1001.5119 Да се запази устройствената зона с конкретно

предназначение за „Обществено обслужване“ с малка височина височина до 10м., като се спазят

нормативите показатели съгласно “НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”

- височина на застроявянето – ниско до 10 м.

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 30 до 50%

- озеленена площ (П озел.) - от 30 до 60 на сто,

- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1 до 2.

- свързано застрояване



Определени са нови правилата и нормативите за прилагане на ПУП.

За ПИ с нов идентификатор 37376.1001.5118 да се смени устройствената зона от зона за обществено обслужване на „Предимно производствена зона“ означена като (Пп), с конкретно предназначение „за АВТОСЕРВИЗ“ като се спазят следните нормативни показатели съгласно “НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”

- височина на застрояването – ниско до 10 м.
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто;
- озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.
- свързано застрояване

След одобряването на ИПУП ПРЗ да се изработи и РУП /Работен устройствен план/ с оглед свързаното застрояване в повече от два съседни имота

Определени са ограничителните линии на застрояване.

Проектът е съобразен с действащите санитарно – хигиенни, противопожарни и други нормативни актове по устройство на територията. ИУП е разрешен и процедуриран по реда на чл.124а, ал.2 и е одобрен по чл.129 ал.2 от ЗУТ

Съобразени са плановете предмет на разработката с влезлите в сила подробни устройствени плановете в района.

Отчетен е интереса на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи , частна, общинска и държавна собственост.

ИПУП е изработен във фаза - Окончателен проект – еднофазно проектиране – изработен въз основа на изискванията на одобреното задание и изискванията и условията на ЗУТ, “НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”, “Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете”.

Проектните работи съдържат следните части

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ИПУП -ПРЗ/ - окончателен проект - Част Архитектура и Геодезия

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация съгласно чл.5 ал.5 от ЗУТ. Заповедта изменя действащия план в посочения обхват съгласно чл136, ал.3 от ЗУТ като действието на съответния предходен устройствен план се прекратява от деня на влизането в сила на новия или изменения устройствен план.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и реда на чл.61 от АПК, съгласно чл.129 ал.2 и във връзка с § 4 от ДР на ЗУТ Заповедта съгласно чл. 215 ал.4 от ЗУТ може да се обжалва по реда на АПК

Одобреният ПУП и тази Заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Кнежа и на определеното табло за обяви в Община Кнежа

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ...
КМЕТ на Община Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Изготвил:

арх. АНДРЕЙ КУЧЕВ
Главен архитект на Община Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

