

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КНЕЖА

**НАРЕДБА
№17**

**за принудителното изпълнение на
заповеди за поправяне, за заздравяване
или премахване на строежи или части от
тях на територията на Община Кнежа**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Кнежа

Чл. 2. Тази наредба се прилага за:

1. Строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал.6 на Закона за устройство на територията (ЗУТ);

Чл. 3. (1) Към принудително изпълнение на заповедта по чл. 195, ал.6 на ЗУТ, се пристъпва когато не се изпълни доброволно от собственика.

ГЛАВА ВТОРА

РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Кнежа по чл. 195, ал.6 на ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2) При установено неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение или при допуснато предварително изпълнение, кметът на общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едноседмичен срок от съставяне на констативния протокол по ал.1 от чл.4 съответните специалисти от Дирекция С и А провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Кнежа по чл. 195, ал.6 на ЗУТ, срока, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2), който се представя на кмета на общината.

(2) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, изработване на проект по част "Конструктивна", част "Консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата" и други подобни, това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респ. след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставяне на протокола (Приложение № 2) кметът на общината открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респ. строителство по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) или Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП).

(2) В случаите, когато стойността на услугата и/или строителството не надвишава посочените в НВМОП прагове, изпълнението им се възлага на лице, определено по реда, предвиден във Вътрешните правила за провеждане на обществени поръчки на Община Кнежа .

Чл. 7. (1) В едноседмичен срок от възлагане изпълнението на предвидените СМР, кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежите, респ. недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл. 271, ал. 4 и чл. 272, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Кнежа по чл. 195, ал. 6 на ЗУТ (Приложение № 3).

Чл. 10. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на заинтересованото лице на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл. 13 от настоящата наредба.

Чл. 11. (1) Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице -представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становището на инженер-конструктор или одобрените инвестиционни проекти, в случаите, когато такива са били необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 12. След изпълнението на заповедта на кмета на Община Кнежа по чл. 195, ал. 6 на ЗУТ се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 13. Когато в заповедта по чл.196 ал.3 е допуснато предварително изпълнение или тя не е изпълнена в определения срок,строежът се поправя,засдравява или премахва от общината. В този случай върху недвижимия имот се вписва ипотека в полза на общината.

Чл.14. Въз основа на влязлата в сила заповед на кмета на общината по чл. 195, ал.6 на ЗУТ и протокол за извършените разходи, подписан от упълномощени представители на общината и изпълнителя, се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на чл. 237, буква "к" от Гражданския процесуален кодекс.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. " Заинтересовани лица" и „адресат/адресати” на заповедта са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 195, ал.6 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственикът на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право.

§ 4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, НВМОП или ВПВОП на Община Кнежа, на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнението на заповедта по чл. 195, ал. 6 на ЗУТ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 196, ал. 5 на Закона за устройство на територията (ЗУТ) .

ПРОТОКОЛ

№ _____

Днес, 200... г., работна група в състав:

- 1при Община Кнежа;
- 2 при Община Кнежа;
- 3 при Община Кнежа,

в присъствието/отсъствието.....на
.....заинтересованите
лица Заповед.№...../.....200...г.на кмета на Община Кнежа
по чл.195,ал.....от ЗУТ за строежизграден в
.....с административен адресПри проверката се
установи:

.....
.....

Съставили:

- 1 (.....)
- 2 (.....)
- 3 (.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на Заповед №
...../.....200...г. на кмета на Община Кнежа за
.....

Днес,200... г., работна група в състав:

1при Община Кнежа;

2при Община Кнежа;

3при Община Кнежа,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строежа

.....изграден в имот.....на адрес:.....
излага следното становище:

I. Начин на изпълнение:

1. необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите:

.....
описание на дейностите и строително-монтажните работи:

2.....

II. Срок за изпълнение:

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):

.....

2. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи, включително стойността на конструктивното становище (проект):

.....

III. Стойност:..... лева, без ДДС.

Работна група:

1 (.....)

2 (.....) 3..... (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 200... г., работна група в състав:

- 1 при Община Кнежа;
- 2 при Община Кнежа;
- 3 при Община Кнежа;
- 4

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....200.. г. на кмета на Община .Кнежа по чл. 195, ал. от ЗУТ, в присъствието на:

- 5.....
- 6
- 7.....
- 8.....

в ... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....200....г. на кмета на Община Кнежа за строежа....., находящ се вна адрес: изграден от.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Кнежа работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

Вчаса се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

Съставили: Присъствали:

- | | | | |
|---|--------------|----|--------------|
| 1 |(.....) | 5. |(.....) |
| 2 |(.....) | 6. |(.....) |
| 3 |(.....) | 7. |(.....) |
| 4 |(.....) | 8. |(.....) |

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след завършване на принудителното изпълнение

Днес,200... г., работна група в състав:

- 1при Община Кнежа;
- 2 при Община Кнежа;
- 3 при Община Кнежа,
- 4

в качеството си на изпълнител по Заповед №/.....200... г. на кмета на Община Кнежа по чл. 195, ал. от ЗУТ, в присъствието на:

- 1
- 2
- 3
- 4

вчаса, приключи с извършване на следните строително-монтажни работи:.....

.....на строежа.....,находящ се вна адрес:изграден от.....

Заповед №...../.....200.. г. на кмета на Община Кнежа е изпълнена. Строежът е приведен в състояние.....

Съставили: Присъствали:

- 1(.....) 3.(.....)
- 2(.....) 4.(.....)

ОДОБРЯВАМ :

КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по принудителното изпълнение

Днес, 200... г., в град (село)

1.

.....В
качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....200.. г. на кмета наОбщина
Кнежа по чл. 195, ал. ... от ЗУТ за строеж.....находящ се в
.....на адрес:,изграден от
.....

и представители на общината:

2при Община Кнежа

3при Община Кнежа

След извършена проверка установихме, че при изпълнение на заповедта за строежа са извършени следните видове дейности:

1. Изготвено конструктивно становище (проект) -..... лв съгласно фактура №

2.Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-стойностна сметка) и фактура №....., както следва:

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Общо по т. 1 и т. 2 - _____ + _____ лева.

Съставили:

1(.....)

2(.....) 3.....(.....)

9.