

НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56 И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ

Глава първа. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда реда за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи върху поземлени имоти, които не са свързани трайно с терена и не изискват трайно хранване с ток и вода.

(2) под преместваеми обекти се разбират:

1. увеселителни обекти и обекти за търговски и други обслужващи дейности-павилиони, кабинни, маси, стойки, съоръжения и др.

2. елементи на градското обзавеждане като спирки за масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, градински елементи, часовници, естради и други.

3. монументално-декоративни елементи, рекламно-информационни табла, табели и витрини на стойки, стени, огради и калкани, светещи и не-светещи, стационарни и нестационарни /листовки, проспекти, мостри, високоговорители, поставени върху МПС/ и други.

Глава втора. ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 2. (1) Преместваемите елементи и обекти могат да бъдат :

1. Стационарни – заемат постоянно, за определен срок, съответна площ;
2. Подвижни – монтират се в началото на работния ден и се прибират след неговия край ;
3. Кампанийни – за провеждане на краткотрайни обществени и развлекателни мероприятия за срок не по-дълъг от един месец ;
4. Сезонни ;

(2) По своето предназначение преместваемите обекти могат да бъдат :

1. обслужващи търговията и услугите ;

а/ павилион – самостоятелен търговски обект или търговски модул с площ до 15 кв.м.;

б/ маса и щендер – търговски плот с площ до 2 кв.м.;

в/ сергия – търговски плот с площ до 5 кв.м.;

г/ каравана – подвижно търговско съоръжение придвижвано от собствена или чужда тяга;

д/ количка – подвижно търговско съоръжение с площ до 1,5 кв.м.;

е/ машини и подвижни шкафове за сладолед или напитки, както и автомати за

кафе, напитки, закуски и др. под.;

ж/ слънцезащитни устройства – сенници, чадъри, тенти и др.;

з/ временни базарни конструкции ;

и/ скари ;

2. Обслужващи обществения транспорт – павилиони, вкл. и навеси към тях ;

3. Обслужващи отдиха:

а/ атракционни съоръжения – виенски колела, влакчета, колички, люлки с ел. задвижване и др. подобни, спортни и детски съоръжения с комерсиален характер;

б/ спортни и детски съоръжения отворени за обществено ползване;

4. за социални дейности:

а/ тоалетни кабинни;

б/ телефонни кабинни;

в/ кабинни предназначени за охрана;

5. елементи на градското обзавеждане могат да бъдат спирки на градския транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани и др.

(3) Според обвързването им с инженерната инфраструктура, преместваемите обекти биват:

1. Без връзка – не се прилага чл. 5 и чл. 6, ал. 1, т. 2;

2. С временни връзки;

(4) Преместваемите обекти могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и услуги, допустими по Наредба № 5 на Министерството на здравеопазването (МЗ), както следва:

1. Пакетирани хранителни стоки;

2. Кафе и закуски – в съответствие с изискванията на Наредба № 5 на МЗ;

3. Печатани произведения;

4. Произведения на художествените занаяти;

5. Цветя;

6. Цигари и алкохол;

7. Ядки;

8. Сладолед;

9. Плодове и зеленчуци;

10. Билети и фишове;

11. Стоки, свързани с честване на празници;

12. Парфюмерийни, козметични и промишлени стоки;

13. Услуги от битов характер;

14. Атракционни услуги (циркове, колички и др.)

(5) Съоръженията по ал. 1, т.2 се прибират от търговеца, на чието име е издадено разрешителното, след края на работното време.

Глава трета.
ИЗГОТВЯНЕ НА СХЕМИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЕКТИТЕ
ПО ЧЛ. 56 И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ

Чл. 3. (1) Схемите за разполагане на преместваемите обекти, на елементите на градското обзавеждане и на рекламните информационни и монументално-декоративните елементи, върху държавните и общински поземлени имоти по чл. 56 ЗУТ се изготвят служебно от общинска администрация, приемат се от общинския съвет и се одобряват от главния архитект на общината.

(2) Заварените временни обекти, разрешавани по отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ, имащи характер на преместваеми обекти и изградени в съответствие с одобрените им книжа, да се разрешават по реда на тази наредба след изтичане на договора им за наем.

Чл. 4. Всички наименования и данни (освен запазените знаци) да бъдат на български език, като по желание могат да бъдат дублирани на латиница.

Глава четвърта.
РЕД И УСЛОВИЯ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕЩВАЕМИ ОБЕКТИ И
ЕЛЕМЕНТИ

Чл.5. (1) Поставянето на преместваеми обекти се извършва въз основа на разрешение за поставяне, издадено от Главния архитект на Общината.

(2) Поставянето на обектите по чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 4 се одобрява от общинския съвет.

(3) В разрешението за поставяне се указват срока и всички останали условия, при които то се издава.

Чл.6. (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти, се издава въз основа на писмено заявление придружено от:

1. Документ, удостоверяващ вещните права върху терена, съответно и изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ, когато заявлението се подава от не-собственик.

2. Скица (виза) за проучване и проектиране, издадена от Главния архитект на Общината, в която се указват всички необходими точни мерки, коти, разстояния и други условия, съгласувана от съответните компетентни органи за всеки преместваем обект – при необходимост; Три копия от архитектурен проект, изготвен от правоспособен проектант, съгласуван от РУПБС и РИОКОЗ, за одобрение от главния архитект; Конструктивен проект или конструктивно становище с указания за изпълнение, изпълнен от правоспособен проектант, (придружаващи арх. проект); Предварителен договор с ЕРП (при необходимост).

3. Документ за платена такса за разрешението за поставяне.

(2) Разрешението за поставяне се издава в едномесечен срок след представяне на книгата по ал.1. В срока не се включва времето, през което проектите са върнати за извършване на промени по законосъобразност или за представяне на не представени по ал.1 документи.

Чл.7. Преместваемите обекти трябва да се разполагат при спазване на условията за заемане на съответния терен, одобрения архитектурен проект и издаденото разрешение за поставяне.

Глава пета. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл. 8. Не се допуска:

(1) разполагане на преместваеми обекти без издадено разрешение за поставяне по реда на настоящата наредба.

(2) преотстъпване под каквато и да е форма на разрешението за поставяне на отделен преместваем обект или рекламен елемент.

(3) свързване на преместваемите обекти за постоянно с водопроводната, канализационната и електрическата мрежа.

Чл.9. По изключение може да се допуска:

Разполагане на преместваеми обекти в дни на национални и местни празници, събори, панаири и пазарни дни. Разрешението за поставяне се издава по писмено заявление и платена такса в размер определен от ОбС – Кнежа, съгласно Наредба № 9 - За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги. При констатиране на разлика в заплатената и реалната квадратура на обектите, общинска администрация събира дължимата такса на място, срещу квитанция от кочан. Срокът на разрешението може да обхваща дните на празниците, предходния и последващия ден.

Чл.10. Промяна на вида и местоположението на преместваемите обекти и рекламни елементи, разрешени по реда на чл.56 и чл.57 от ЗУТ, както и на тези разрешени по отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ, става с ново разрешение по реда на чл. 5, чл. 6 и чл. 7 от тази наредба.

Чл.11. (1) Поставянето на обекта или рекламния елемент се извършва след заплащане на такса в размер определен от ОбС – Кнежа, съгласно Наредба № 9 - За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и издаване на разрешение за поставяне.

(2) За поставяне на рекламен елемент върху общински терени се сключва и договор за наем.

Чл.12. Лицата, получили разрешение по съответния ред, са длъжни да поддържат в добър вид обектите и пространството около тях, както и да осигурят безопасни условия, за тяхната експлоатация.

Чл. 13. Разрешението може да се отнеме след едноседмично предизвестие в следните случаи:

1. При промяна на собствеността на терена/обекта, реституция, продажба и др.;
2. При реализация на ПУП /ЗРП/;
3. При неспазване изискванията на чл. 12 от тази наредба.
4. Ако обектът не се постави в срок от 2 месеца.

Чл. 14. (1)С изтичане на срока на действие на издаденото разрешение или при неговото отнемане, обектите и елементите се премахват от лицето на което е било разрешено за негова сметка.

(2) За неизпълнение на задължението по предходната алинея, се съставят актове за установяване на административно нарушение по реда на ЗАНН, от упълномощени служители от администрацията на община Кнежа.

Глава шеста.

ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ПО Чл. 57а, Ал.3 ОТ ЗУТ

Чл.15. Към принудително изпълнение на заповедите по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно в определения в тях срок за доброволно изпълнение.

Чл.16. Дружествата, доставчици на вода и енергия, са длъжни да изпълняват разпореденията за тях в заповедите по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ, както и всички други разпоредения на органа, издал заповедта, свързани с принудителното им изпълнение.

Чл.17. (1) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице от администрацията, определя дата и час за принудителното изпълнение на заповедите по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ, което се съобщава на всички заинтересувани лица по реда на АПК.

(2) Принудителното изпълнение се извършва от Община Кнежа.

Чл.18. Служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, съставят протокол за състоянието на обекта преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

Чл.19. (1) В случаите, когато обектът не е освободен доброволно от

обитателите и от движимото имущество, намиращо се в него, изпълнителят по чл. 17, ал.2, пристъпва към принудителното му освобождаване, при необходимост със съдействие на органите на МВР.

(2) Изнесеното движимо имущество се предава на собствениците му.

(3) В случай, че собствениците не желаят да приемат изнесеното движимо имущество, или ако не може да бъде установен неговия собственик, изпълнителят по чл. 17, ал.2, в присъствие на органите на МВР, съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето и същото се оставя в складови помещения на община Кнежа, на отговорно пазене от домакина.

(4) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на собствениците на обектите.

Чл.20. Почистване на терена от отпадъците, получени при премахването на обекта, и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя по чл. 17, ал.2 и е за сметка на собствениците на обекта.

Чл.21. (1) Община Кнежа възстановява извършените разходи по чл. 17, чл.19 и чл.20, по реда на ГПК.

(2) Когато собственикът на обекта е неизвестен, разходите по изпълнение на заповедите по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ са за сметка на общинския бюджет.

Глава седма.

Административно - наказателни разпоредби

Чл. 22. За нарушение разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 50 до 1000 лева (освен ако със закон не е предвидено друго).

Чл.23. (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от оправомощени от кмета длъжностни лица.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или упълномощен от него заместник кмет.

Чл. 24. Административно наказателното производство се извършва по реда на ЗАНН.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 1. Контролът по прилагането и изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Община Кнежа.

§ 2. Наредбата се приема на основание чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ.