



# О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

## ЗА П О В Е Д

№ 92122.02.2018г

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.54а, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Кнежа и в изпълнение на Решение № 522 по Протокол № 49 от 30.11.2017 год. на Общински съвет – Кнежа

## Н А Р Е Ж Д А М :

1. Откривам процедура по реда на Закона за общинската собственост за продажба, чрез публично оповестен конкурс на недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно:

1. Навес с площ от 785 кв.м., находящ се в имот № 339440 /три, три, девет, четири, четири, нула/, местност „Гаговска кошара”, землището на гр.Кнежа, с ЕКАТТЕ 37376;

2. Склад с друго предназначение с площ от 1112 кв.м., находящ се в имот № 339437 /три, три, девет, четири, три, седем/, местност „Гаговска кошара”, землището на гр.Кнежа, с ЕКАТТЕ 37376;

3. Ремонтна работилница с площ от 638 кв.м., находяща се в имот № 339436 /три, три, девет, четири, три, шест/, местност „Гаговска кошара”, землището на гр.Кнежа, с ЕКАТТЕ 37376;

4. Сграда битова с площ от 123 кв.м., находяща се в имот № 339434 /три, три, девет, четири, три, четири/, местност „Гаговска кошара“, землището на гр.Кнежа, с ЕКАТТЕ 37376;

5. Сграда - портиерна с площ от 21 кв.м., находяща се в имот № 339442 /три, три, девет, четири, четири, две/, местност „Гаговска кошара”, землището на гр.Кнежа, с ЕКАТТЕ 37376;

6. Склад с друго предназначение с площ от 14 кв.м., находящ се в имот № 339438 /три, три, девет, четири, три, осем/, местност „Гаговска кошара”, землището на гр.Кнежа, с ЕКАТТЕ 37376, при следните условия:

- описаният подробно в т. 1 от настоящата заповед недвижим имот да служи за складова база за съхранение на имущество, машини, инвентар и др. подобни, необходими за дейността на стрелбището;

- описаният подробно в т. 2 от настоящата заповед недвижим имот да служи за изграждане на волиера за пернат дивеч, като се обособи и зала за тренировки по стрелба – тренажор;

- описаният подробно в т. 3 от настоящата заповед недвижим имот да служи за хранилище за боеприпаси;

- описаният подробно в т. 4 от настоящата заповед недвижим имот да служи за изграждането на хотелска част и търговски обект за продажба на патрони, боеприпаси и аксесоари за стрелба;



- описаният подробно в т. 5 от настоящата заповед недвижим имот да служи за помещение за нуждите на служителите, обслужващи сградите.

- описаният подробно в т. 6 от настоящата заповед недвижим имот да служи за работилница.

- купувачът на имотите /предвид предназначението, посочено в предходните точки/ следва да създаде минимум 5 нови работни места;
- купувачът на имотите, следва да реконструира съществуващите сгради в срок до седем години, считано от датата на получаването на съответните документи за реализиране на целта, посочена по-горе с оглед предназначението на недвижимите имоти;
- купувачът на сградите няма право да се разпорежда с тях в срок до десет години, считано от датата на придобиването му в собственост.
- по отношение на условията, свързани с опазване или възстановяване на околната среда – купувачът на имотите трябва да спазва всички екологични изисквания, посочени в специалните закони, с оглед на предназначението на сградите и намаляването на вероятни въздействия върху биологичното разнообразие, флора и фауна.
- по отношение на начина и срока за прехвърляне на собствеността, съгласно предвиденото в съответните нормативни актове;
- специфични технологични, технически или естетически качества на изпълнението или крайния строителен продукт – не определя;
- други условия и изисквания към участниците, съобразно спецификата на сделката: кандидат в конкурса може да бъде всяко физическо или юридическо лице, което няма задължения от публичен и/или частен характер към община Кнежа /данъци, такси, наеми и др./;

2. Началната конкурсна цена на недвижимия имот общо е в размер на **252 030 лв.** /Двеста петдесет и две хиляди и тридесет лева/ с включено ДДС, съгласно Решение № 522 по Протокол № 49 от 30.11.2017 год. на Общински съвет – Кнежа.

3. Определям депозит за участие в конкурса в размер на **10%** от началната конкурсна цена, който следва да бъде внесен до 27.03.2018 г. включително по банков път по следната сметка на Община Кнежа: BG11IABG74943301620403.

#### 4. Критерии за оценка на конкурсните предложения:

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 + П2 + П3, \text{ където:}$$

П1 – Срок да реконструира съществуващите сгради – с тежест 30 точки

П2 – Брой работни места, които ще бъдат създадени след реконструиране на сградите - с тежест 35 точки.

П3 – Предлагана цена за имотите – с тежест 35 точки

Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

- 1) П1 - е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата срок за изпълнение на инвестицията /в години/ - тежест 30 точки,
  - За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П1 е 30 точки;
  - Максимален брой точки – 30, получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение; предвид предназначението на сградите, посочено в т. 3 и технически и строително изпълнимото съгласно изискванията на ЗУТ и подзаконовата нормативна уредба към него



➤ възможният минимален срок за изпълнение, който кандидатите могат да предложат за реконструкция на същите е 3 /три/ години.

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула

$$П1 = (A_{min} / A_i) \times 30, \text{ където}$$

$A_{min}$  – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на инвестицията

$A_i$  – представлява срока за изпълнение на инвестицията, предложен от  $i$  - тия кандидат

Забележка: Участници, предложили срокове, по-дълги от максималния, който е посочен в указанията, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

2)  $П2$  - е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата брой работни места, които ще бъдат създадени след въвеждане на селскостопански склад/складове в експлоатация - тежест 35 точки,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на  $П2$  е 35 точки;

➤ Максимален брой точки – 35, получава офертата с предложен най-голям брой работни места, които ще бъдат създадени след реконструкция на сградите;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой работни места по следната формула

$$П2 = (A_i / A_{max}) \times 35, \text{ където}$$

$A_{max}$  – представлява максималният (най-голям) брой работни места, които ще бъдат създадени след реконструкция на сградите и въвеждането им в експлоатация.

$A_i$  – представлява броя работни места, предложен от  $i$  - тия кандидат.

Забележка: Участници, предложили брой работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

3)  $П3$  - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата цена на съответното предложение.

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на  $П3$  е 35 точки;

➤ Максимален брой точки – 35, получава офертата с предложена най-висока цена;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула

$$П3 = (A_i / A_{max}) \times 35, \text{ където}$$

$A_{max}$  – представлява предложената най-висока цена за имота

$A_i$  – представлява цената, предложена от съответния участник.

Забележка: Участници, предложили цена по-ниска от одобрената начална цена ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

**5. Конкурсна документация се получава** всеки работен ден от деня следващ деня на публикуването на заповедта на кмета на Община Кнежа за провеждане на конкурса от 08:30 ч. до 17:00 ч. в общинския център за услуги и информация на гражданите, находящ се на адрес: ул. "Марин Боев" № 69, гр. Кнежа (на първия етаж), срещу представен документ за платена сума в размер на 41,67 лв. без ДДС и 50,00 лв. с ДДС. Сумата, заплатена за предоставяне на документация за участие, е невъзстановима. Плащането се следва да бъде извършено по следната банкова сметка на община Кнежа: IBAN: BG24IABG74948401620500; BIC: IABGBGSF, код за вид плащане: 447000, „Интернешънъл Асет Банк“ АД, филиал Кнежа. В документа за плащане следва да бъде записано следното основание за плащане: документация за участие в конкурс, съгласно номера на настоящата заповед.

Крайният срок за закупуване на документация за участие е 27.03.2018 г. до 16:00 часа.

В срока за закупуване на документация за участие заинтересованите лица могат да извършат оглед на обектите, предмет на конкурса всеки работен ден от 08:30 ч. до 17:00 ч., като за това изпратят писмено искане най-късно в деня предхождащ деня на извършване на огледа на електронната поща на община Кнежа [obstina\\_kneja@abv.bg](mailto:obstina_kneja@abv.bg) или в Общинския център за услуги и информация на на гражданите.

Телефон за информация: 09132/7136.



**6. Утвърждавам конкурсната документация със следното съдържание:**

- 6.1. Заявление за участие;
- 6.2. Административни сведения за участника;
- 6.3. Удостоверения, издадени от Община Кнежа за наличие и / или липса на задължения от публичен или частен характер към Община Кнежа.
- 6.4. Декларации за оглед на имотите / за всеки отделен имот/, предмет на конкурса.
- 6.5. Проект на договор за покупко – продажба.
- 6.6. Копие на сключен Договор № 205 / 25.06.2015 г. между Община Кнежа и Сдружение „ЛОВНО – РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО КНЕЖА 2000“
- 6.7. Становище от главен архитект при Община Кнежа

**7. Подаване на документацията за участие в конкурса – всеки работен ден до 17:00 часа на 28.03.2018 г. в общинска администрация – Кнежа и съдържа следното:**

- 7.1. Заявление за участие;
- 7.2. Административни сведения за участника;
- 7.3. Удостоверения, издадени от Община Кнежа за наличие и / или липса на задължения от публичен или частен характер към община Кнежа.
- 7.4. Документ за внесен депозит за участие.
- 7.5. Документ за закупена конкурсна документация за участие.
- 7.6. Декларации за оглед на имотите / за всеки отделен имот/, предмет на конкурса.
- 7.7. Изрично нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса /при необходимост/.
- 7.8. Проект на договор за покупко – продажба.
- 7.9. Копие на лична карта (на представляващия ЕТ, дружество или кооперация).
- 7.10. Копие на сключен Договор № 205 / 25.06.2015 г. между Община Кнежа и Сдружение „ЛОВНО – РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО КНЕЖА 2000“
- 7.11. Становище от главен архитект при Община Кнежа

Не се допуска представянето на варианти на предложението.

Кандидатите следва да представят своите предложения в запечатан непрозрачен плик, надписан по следния начин:

ДО ОБЩИНА КНЕЖА  
ул.„Марин Боев“ № 69, гр.Кнежа 5835

ЗАЯВЛЕНИЕ за участие в публично оповестен конкурс за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, съгласно Решение № 522 по Протокол № 49 от 30.11.2017 г. на ОБС-Кнежа и Заповед № ..... / цитира се номера и датата на настоящата заповед/

.....  
(наименование на участника)

.....  
(пълн адрес за кореспонденция – улица, номер, град, код, държава)

.....  
(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)

При приемане на заявленията за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на внесеното предложение и тези данни се записват във входящ регистър, за което на вносителя се издава документ. Заявления, изпратени по факс или на електронна поща, не се приемат. Заявления, подадени след крайния срок, също не се приемат. До изтичане на срока за подаване на заявления всеки кандидат може да промени, допълни или оттегли заявлението си.



След изтичане на срока за подаване на документите, кандидатите нямат право да оттеглят заявленията си.

8. Конкурсът да се проведе на **30.03.2018 год. от 10:00** часа в сградата на Община Кнежа, находяща се на адрес: ул. "Марин Боев" № 69, гр. Кнежа.

### 9. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Въз основа на заповедта за определяне класирането на кандидатите, Кметът на Община Кнежа сключва договор с кандидата, класиран на първо място.

Договор може да се сключи и при наличие на единствен допуснат до участие кандидат.

В тридневен срок от издаването на настоящата заповед същата да бъде обявена на информационното табло в сградата на Община Кнежа, на интернет страницата на Община Кнежа, в един местен или регионален ежедневник и чрез съобщаването ѝ по местния радиотранслационен възел.

Изпълнението на заповедта възлагам на гл.експерт „ Земя, земеползване и общинска собственост”.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция „Специализирана администрация”.

Настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

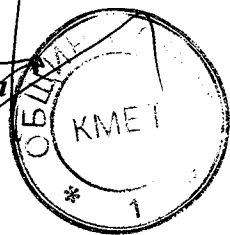
Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.

Неразделна част от настоящата документация са следните приложения:

1. Заявление за участие в конкурса;
2. Административни сведения за кандидата;
3. Проект на договор за покупко - продажба;
4. Копие на сключен Договор № 205 / 25.06.2015 г. между Община Кнежа и Сдружение „ЛОВНО – РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО КНЕЖА 2000“;
5. Декларация за оглед на имотите / за всеки отделен имот/, предмет на конкурса;
6. Уведомително писмо с Изх. №461/20.02.2018 г. на ОД „Земеделие” – гр. Кнежа /Вх. №0600-3-6/21.02.2018 г. на ОбС – Кнежа;
7. Становище от главен архитект при Община Кнежа;

**ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ**

Кмет на Община Кнежа



Съгласувал:  
Директор СА  
Цв. Калчева

Изготвил:  
гл.експерт ЗЗОС  
А. Занкова

