



# ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

<b>ОБЩИНА 2</b>	
<b>КНЕЖА</b>	
Изм. №	0500-21-13
дата	22.04.2019 год.

## СЪОБЩЕНИЕ

Уважаеми дами и господа, уведомяваме Ви, че със Заповед № 217/ 19.04.2019 г. на кмета на Община Кнежа е определено обезщетение в полза на собствениците на недвижими имоти частна, държавна и общинска собственост, за учредяване на сервитутни права за обект: **РАЗШИРЕНИЕ НА ГАЗОПРЕНОСНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД ПАРАЛЕЛНО НА СЕВЕРНИЯ (МАГИСТРАЛЕН) ГАЗОПРОВОД ДО БЪЛГАРО-СРЪБСКАТА ГРАНИЦА** в поземлени имоти, находящи се в землището на гр.Кнежа с ЕКАТТЕ 37376, обл.Плевен.

С настоящето съобщение и на основание чл.61 от АПК, публикувам Заповед № 217/ 19.04.2019 г. и Протокол от 28.03.2019 г. на комисията назначена със Заповед №110/ 05.03.2019г. на кмета на Община Кнежа.

Протокола на комисията може да се обжалва в 14-дневен срок чрез Община Кнежа до Административен съд-гр.Плевен.

**ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ**  
Кмет на Община Кнежа





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

## ЗАПОВЕД

№ .....214 / 19.04.2019г.....

Във връзка с чл.44, ал.2 във връзка с чл.44, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.211, ал.1, т.1, чл.210, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.64, ал.4, т.1, т.2 и ал.6 от Закона за енергетиката, чл.44, ал.1 от Закона за местните данъци и такси и Протокол на комисия, назначена със Заповед № 110/ 05.03.2019 г. на Кмета на Община Кнежа за определяне размера на обезщетенията на поземлени имоти, върху които възниква сервитут /право на прокарване и изграждане на линейни енергийни обекти, преминаване и извършване на ремонтни дейности и ограничаване в ползването на поземлени имоти/, съгласно изискванията на Закона за енергетиката и Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, прилежащи към енергийния обект, а именно: „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница”, за който е одобрен Подробен устройствен план – Парцеларен план със Заповед № РД 02-15-27/ 11.03.2014г. на Министъра на регионалното развитие

## НАРЕЖДАМ:

1. „Булгартрансгаз“ ЕАД със седалище и адрес на управление 1336 гр. София, СО-район „Люлин”, ж.к. „Люлин-2”, бул. „Панчо Владигеров” № 66, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК 175203478, представлявано от Владимир Асенов Малинов, в качеството на изпълнителен директор, да преведе по банкова сметка IBAN BG 11IABG74943301620403, IBAN- IABGBGSF, ИА БАНК, сума в размер на 134 198,00 /Сто тридесет и четири хиляди сто деветдесет и осем/ лева без ДДС за обезщетение в полза на собствениците на поземлени имоти, върху които възниква сервитут /право на прокарване и изграждане на линейни енергийни обекти, преминаване и извършване на ремонтни дейности и ограничаване в ползването на поземлени имоти/, прилежащи към енергийния обект, а именно: „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница”, който ще бъде изграден на територията на Република България, преминаващ през Община Кнежа, а именно землище гр. Кнежа, в съответствие с извършена рекапитулация на площите и размер на обезщетение за посочените местности, представляваща неразделна част от Протокол на комисията, назначена със Заповед № 110/ 05.03.2019 г. Общият брой на засегнатите от сервитутните зони имоти частна и общинска собственост са 39 /тридесет и девет/.

2. „Булгартрансгаз“ ЕАД да заплати такса в размер на 390,00 /Триста и деветдесет/ лева по банкова сметка IBAN BG24IABG74948401620500, BIC- IABGBGSF, код за вид



плащане 44 70 00, ИА БАНК, представляваща разходи за обследване на собствеността, съобщаване на собствениците на засегнатите имоти и други съпътстващи разходи.

3. „Булгартрансгаз“ ЕАД да възстанови на Община Кнежа разходи за независим оценител, който е изготвил оценка за размера на дължимите обезщетения за учредяване на сервитут в размер на 1 365,00 /Хиляда триста шестдесет и пет лева/ лева по банкова сметка IBAN BG04IABG74943101620400, BIC- IABGBGSF, ИА БАНК

4. „Булгартрансгаз“ ЕАД да заплати местен данък в размер на 4 025,94 /Четири хиляди и двадесет и пет рева и деветдесет и четири стотинки/ лева, представляващ 3 % от общата стойност на обезщетението по банкова сметка на общината IBAN BG24IABG74948401620500, BIC- IABGBGSF, код за вид плащане 44 70 00, ИА БАНК.

5. На основание чл. 210, ал. 5 от Закона за устройство на територията допускам „Булгартрансгаз“ ЕАД да се ползва от оценките, преди да е влязло в сила решението на комисията, като за целта следва дължимите обезщетения да се преведат по банкова сметка, открита в полза на правоимащите по т. 1 от настоящата Заповед.

6. В срока до приключване на работата на комисията, назначена със Заповед № 110/ 05.03.2019 г. на Кмета на Община Кнежа, да се установят правоимащите лица, като собствениците на имоти бъдат точно индивидуализирани.

7. Лицата по предходният пункт да бъдат уведомени за решението на комисията по реда на чл. 61 от Административно-процесуалния кодекс.

8. В случай на хипотезата на чл. 210, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 215, ал. 2 от ЗУТ, при която жалбата на правоимащия срещу решение на комисията, бъде уважена и съответно обезщетението бъде завишено от съда, разликата между обезщетението, определено от комисията и обезщетението по влязло в сила съдебно решение се изплаща от „Булгартрансгаз“ ЕАД, ведно със законовите лихви върху дължимото обезщетение от датата на изискуемостта му до окончателното плащане.

Препис на настоящата заповед да се връчи на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на членовете на комисията, назначена със Заповед № 110/ 05.03.2019 г. и до заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Кнежа пред АС- Плевен.

**ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА**

Изготвил:  
Цветелина Калчева  
Директор на Дирекция „СА“





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

## ПРОТОКОЛ ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ НА КОМИСИЯ ПО ЧЛ.210 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, НАЗНАЧЕНА СЪС ЗАПОВЕД №110/ 05.03.2019 г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА КНЕЖА

Днес 28.03.2019 г., се проведе заседание на комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 110/ 05.03.2019 г. на Кмета на Община Кнежа, издадена на основание искане от „Булгартрансгаз“ ЕАД за определяне пазарна цена за обезщетение на собствениците на засегнати имоти частна, държавна и общинска собственост, за учредяване сервитут за прекарване на трасето на газопровод Булгартрансгаз, както и ограничения в ползване на поземлени имоти, прилежащи към енергийни обекти по смисъла на чл. 64, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от Закона за енергетиката, през територията на Община Кнежа.

### Комисията е в състав:

**Председател:** арх. Андрей Кучев – Главен архитект на Община Кнежа

### Членове:

1. Цветелина Калчева – Директор на дирекция „СА“
  2. инж. Зорница Беленска – Мл. експерт “Устройство на територията“
  3. Албена Занкова – Гл. експерт „Земя, земеползване и общинска собственост“
  4. Малинка Чиренска – Гл. специалист „Счетводител“
  5. Ирена Латинска – юриконсулт при Община Кнежа
  6. Наташа Стефанова – Гл. специалист „Гражданско състояние и ЕСГРАОН“
- Присъстват всички членове на комисията.

I. Поставиха се за разглеждане оценки за учредяване на сервитутни права за обект: Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния(магистрален) газопровод до българо-сръбската граница в поземлени имоти в землището на гр.КНЕЖА, област Плевен, съгласно проект за ПУП-ПП, одобрен със Заповед № РД-02-15-29/ 21.03.2014 г. на Министъра на регионалното развитие, с номера и идентификатори, находящи се на територията на Община Кнежа, землището на гр.Кнежа – ЕКАТТЕ 37376, съгласно Доклад за определяне на пазарната стойност на равностойното парично обезщетение за учредяване на сервитутни права за обект: Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница в поземлени имоти в землището на гр.КНЕЖА, област ПЛЕВЕН, изготвени от лицензиран оценител за недвижими имоти, както следва:

№	ПИ по КККР	стар ПИ по КВС №	Площ дка	Сервитут дка	Равно-стойно парично обезщетение лв.	Име на собствениците на засегнатите имоти в гр.Кнежа	Вид Собственост
1	235.1	235001	5,65	0,378	361	н-ци на Н-ци ТОШО ИЛИЕВ ПЕНТОВ	Частна
2	235.12	235012	3,20	1,752	1673	ЦВЕТАНА ИВАНОВА МИЛОВСКА	Частна
3	235.17	235017	1,06	0,180	172	УЧИЛИЩЕН ФОНД - парт.Но 2333	Общинска частна





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

4	235.21	235021	6,80	3,357	3206	ГАЛЯ ПЕТРОВА КОЛЕЦОВА	Частна
5	235.135	500135	1,88	0,209	0 / чл. 67, ал. 2 от ЗЕ/	Община Кнежа	Общиска публична
6	902.1	902001	8,80	2,278	2176	ФИЛИП ГЕОРГИЕВ ПАВЛОВ	Частна
7	902.2	902002	6,00	1,555	1485	"БОСТЪН ЛЕНД ФЪНД" ЕООД	Обществени организации
8	902.3	902003	15,00	3,886	3712	ЦВЕТЕ-ЖАРМЕН СЛАВЕЙ ЦОНКОВА ИРЕН СЛАВЕЙ ЦОНКОВА	Частна
9	902.4	902004	11,00	2,850	2722	СТЕФАНА ПЪРВАНОВА ТОДОРОВА	Частна
10	902.5	902005	30,01	7,780	7431	н-ци на НАДКА МАРИНОВА ВОДЕНИЧАРСКА	Частна
11	902.6	902006	37,01	9,602	9171	ЦВЕТА ЦВЕТКОВА ЖИЛКОВА	Частна
12	902.7	902007	25,01	6,494	6203	ИВАЙЛО ПЕТРОВ ИЛИЕВ	Частна
13	902.9	902009	8,00	2,079	1986	н-ци на ИВАН ДАМЯНОВ МАНЧЕВ-КЮМЮРА	Частна
14	902.10	902010	5,00	2,664	2544	КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-гр.КНЕЖА	Обществени организации
15	902.12	902012	39,53	10,285	9823	н-ци на ДИНА ИВАНОВА МИХАЙЛОВА ВОДЕНИЧАРСКА	Частна
16	902.16	902016	5,00	1,300	1242	ЕТ"СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ"	Частна
17	902.17	902017	3,00	0,779	744	н-ци на БОНО АНГЕЛОВ ПЪРВАНОВ	Частна
18	902.18	902018	15,01	3,898	3723	МАЛИНА ПЕТРОВА ПАРГАЛИНА	Частна
19	902.19	902019	15,01	3,889	3714	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МАРИНОВ	Частна
20	902.207	500207	0,85	0,211	0 / чл. 67, ал. 2 от ЗЕ/	Община Кнежа	Общиска публична
21	903.1	903001	19,04	4,912	4692	ИВАНКА ПЕНЧЕВА КОНОВСКА	Частна
22	903.2	903002	3,52	0,910	869	ОБЩИНА КНЕЖА	Стопанисвано от общината
23	903.3	903003	11,53	2,977	2843	н-ци на Н-ци ПЕТЪР ТОДОРОВ ПISКУЛИЙСКИ	Частна
24	903.4	903004	14,03	3,624	3461	ЦАНКА ТОДОРОВА ЦВЕТКОВА	Частна
25	903.5	903005	8,52	2,201	2102	ХРИСТО ИЛИЕВ ЦОКЪОВСКИ	Частна
26	903.6	903006	4,00	1,033	987	н-ци на ЙОНКА ТОМОВА ЧИПИНСКА	Частна
27	903.9	903009	7,02	1,816	1735	ЦАНКО ГЕОРГИЕВ БЕЛЕГАНСКИ	Частна
28	903.10	903010	6,01	2,075	1982	н-ци на ТРИФОН СТАМЕНОВ БЕНОВСКИ СТАНИМИР ТРИФОНОВ БЕНОВСКИ	Частна
29	903.12	903012	19,23	4,970	4747	МАЛИНА ХРИСТОВА ТРАЙКОВА	Частна
30	903.13	903013	12,37	3,199	3055	РУМЕН ХРИСТОВ ТРАЙКОВ	Частна





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

31	903.282	500282	1,11	0,286	0 / чл. 67, ал. 2 от ЗЕ/	Община Кнежа	Общиска публична
32	904.1	904001	2,96	0,976	932	Фонд"КНЕЖАНСКА ОБЩИНА" парт.1173	Общинска частна
33	904.2	904002	46,03	14,223	13585	СИМЕОНА ПЕТРОВА МАНОЛОВА	Частна
34	904.3	904003	21,01	6,021	5751	н-ци на ТРИФОН МИТКОВ МИЛАШКИ	Частна
35	904.6	904006	9,00	2,345	2240	н-ци на МИЦА ГЕНОВА ГЕРГОВА ЛАЧЕВА-РУНЬОВА	Частна
36	904.7	904007	14,01	3,736	3568	АНЕТА ТОДОРОВА ДАМЯНОВСКА	Частна
37	904.8	904008	8,00	2,215	2116	ТАНЧО ПЕТРОВ КАЛЕНСКИ	Частна
38	904.9	904009	6,00	1,637	1564	РОСИЦА ТОДОРОВА БЕНДУРСКА РОСИЦА ТОДОРОВА БЕНДУРСКА	Частна
39	904.135	500135	2,14	0,118	0 / чл. 67, ал. 2 от ЗЕ/	Община Кнежа	Общиска публична
40	904.201	500201	0,84	0,208	0 / чл. 67, ал. 2 от ЗЕ/	Община Кнежа	Общиска публична
41	934.26	934026	15,00	4,007	3827	НИКОЛАЙ ИВАНОВ МИЛОВСКИ	Частна
42	934.27	934027	15,00	3,976	3798	МИЛЕН ДОНЧЕВ ДОБРЕВ	Частна
43	934.28	934028	26,25	6,851	6544	УЧИЛИЩЕН ФОНД - парт.№ 2333	Общинска частна
44	934.35	934035	6,74	1,793	1713	н-ци на Н-ци ТОШО ИЛИЕВ ПЕНТОВ	Частна
45	934.140	500140	0,83	0,216	0 / чл. 67, ал. 2 от ЗЕ/	Община Кнежа	Общиска публична
		<b>Общо:</b>	<b>515,41</b>	<b>140,503</b>	<b>134198</b>		

**Пазарна стойност на обезщетението: 134 198 лв. (сто и тридесет и четири хиляди сто деветдесет и осем лв.), със СЕРВИТУТ от 140,503 дка, или по 955 лв./дка.**  
**Забележка: 1. В оценката не е включен ДДС.**

**2. Оценката е направена при курс на 1 EUR - 1.95583 лв.  
по фиксинга на БНБ за 20.03.2019 г.**

Горните оценки са изготвени от лицензиран оценител **Сийка Иванова Попова** – Член на КНОБ и вписана в публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, притежаваща:

1. СЕРТИФИКАТ от КНОБ за оценителска правоспособност рег.№ 100100553 от 14 декември 2009 г. за оценка на недвижими имоти;
2. Сертификат за оценка на машини и съоръжения, издаден от Камарата на независимите оценители в България №300100210/2009 г.;
3. СЕРТИФИКАТ от КНОБ за оценителска правоспособност рег.№ 500100198 от 14 декември 2009 г. за оценка на търговски предприятия и вземания;

