



# ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, contacts@obstinaknezha.com, www.kneja.acstre.com

## ПРОТОКОЛ ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ НА КОМИСИЯ ПО ЧЛ. 210 ОТ ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, НАЗНАЧЕНА СЪС ЗАПОВЕД № 556/07.10.20014г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА КНЕЖА

Днес, 08.10. 2014г., се проведе заседание на комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 556 / 07.10.2014г. на кмета на Община Кнежа, издадена на основание искане от „ЮЖЕН ПОТОК БЪЛГАРИЯ“ АД за определяне пазарна цена за обезщетение на собствениците на засегнати имоти частна, държавна и общинска собственост, за учредяване сервитут за прокарване на трасето на газопровод ЮЖЕН ПОТОК, както и ограничения в ползване на поземлени имоти, прилежащи към енергийни обекти по смисъла на чл. 64, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от Закона за енергетиката, през територията на Община Кнежа. Комисията е в състав:

Председател: арх. Андрей Кучев – Главен архитект на Община Кнежа;  
Заместник-председател: Цветелина Плевненска – Директор на дирекция "СА";  
Секретар: Йоана Божилова – Главен експерт „ПЕФ“;

- Членове: 1. инж. Иван Шарабански – Гл. експерт "Устройство на територията";
- 2. Албена Занкова – Гл. експерт „Земя, земеползване и общинска собственост“
- 3. Пламен Димитров – Старши счетоводител;
- 4. Малинка Чиренска – Главен специалист „Счетоводител“;

Резервни членове: Светлана Битунска – юриконсулт; инж. Стефан Гърнъовски – младши експерт ПЕФ, инж. Албена Стоянова – младши експерт „УТ“

I. Поставиха се за разглеждане оценки на сервитут за газопровод, кабели и технологични площадки, изготвени от лицензирани оценители за недвижими имоти съгласно проект за ПУП-ПП, одобрен със заповед №РД-02-15-29/21.03.2014г. на Министъра на регионалното развитие, с номера и идентификатори, находящи се на територията на Община Кнежа, землището на гр. Кнежа – ЕКАТТЕ 37376, както следва:

№ по имот	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ, дка	Площ на сервитута	Вид собственост	Име на собственик	Изготвена оценка лева	Приета оценка в лева
1	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5,64	0,378	Частна	Н-ци на Н-ци ТОШО ИЛИЕВ ПЕНТОВ	181,31	181,31
2	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3,20	1,751	Частна	ЦВЕТАНА ИВАНОВА МИЛОВСКА	1323,14	1323,14
3	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	1,06	0,18	Общинска частна	УЧИЛИЩЕН ФОНД - парт.№ 2333	85,05	85,05
4	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6,80	3,355	Частна	ПЕТЪР ИВАНОВ КОЛЕЦОВ	2682,06	2682,06
5	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	67,70	0,326	Общинска публична	ОБЩИНА КНЕЖА	63,36	63,36

ОБЩИНА КНЕЖА  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM  
CERTIFICATED ISO 9001:2008 ISO 14001:2004

6	500.140	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	11,30	0,216	Общинска публична	ОБЩИНА КНЕЖА	41,98	41,98
7	500.201	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	5,27	0,208	Общинска публична	ОБЩИНА КНЕЖА	40,32	40,32
8	500.207	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	21,45	0,21	Общинска публична	ОБЩИНА КНЕЖА	40,82	40,82
9	500.282	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	1,11	0,286	Общинска публична	ОБЩИНА КНЕЖА	73,91	73,91
10	902.1	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	8,80	2,278	Частна	Николинка Иванова Павлова/Камелия Филипова Павлова	1424,34	1424,34
11	902.10	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5,00	2,663	Частна	н-ци на ИВАНКА ИВАНОВА КРАЧУНОВА	2128,86	2128,86
12	902.12	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	39,52	10,281	Частна	н-ци на ДИНА ИВАНОВА МИХАЙЛОВА ВОДЕНИЧАРСКА	6667,62	6667,62
13	902.18	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	15,01	3,896	Частна	МАЛИНА ПЕТРОВА ПАРТАЛИНА	2526,76	2526,76
14	902.19	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	15,01	3,888	Частна	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МАРИНОВ	2521,46	2521,46
15	902.2	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6,00	1,554	Обществени организации	"БОСТЪН ЛЕНД ФЪНД" ЕООД	993,84	993,84
16	902.3	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	15,00	3,885	Частна	ИРЕН СЛАВЕЙ ЦОНКОВА/ ЦВЕТЕ-ЖАРМЕН СЛАВЕЙ ЦОНКОВА	2464,1	2464,1
17	902.4	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	11,00	2,849	Частна	СТЕФАНА ПЪРВАНОВА ТОДОРОВА	1847,68	1847,68
18	902.5	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	30,01	7,777	Частна	н-ци на НАДКА МАРИНОВА ВОДЕНИЧАРСКА	5043,68	5043,68
19	902.6	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	37,01	9,599	Частна	ЦВЕТА ЦВЕТКОВА ЖИЛКОВА	6088,27	6088,27
20	902.7	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	25,01	6,492	Частна	ИВАЙЛО ПЕТРОВ ИЛИЕВ	4210,31	4210,31
21	902.16	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5,00	1,299	Частна	ЦВЕТКО ИЛИЕВ ИЛЧОВСКИ/МИТА ИЛИЕВА ЕФТИМОВА	831,12	831,12

ОБЩИНА КНЕЖА  
831,12 831,12  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

22	902.17	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3,00	0,779	Частна	н-ци на БОНО АНГЕЛОВ ПЪРВАНОВ	497,84	497,84
23	902.9	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	8,00	2,079	Частна	н-ци на ИВАН ДАМЯНОВ МАНЧЕВ-КЮМЮРА	1299,92	1299,92
24	903.1	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	19,03	4,911	Частна	ИВАНКА ПЕНЧЕВА КОНОВСКА	3184,97	3184,97
25	903.10	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6,01	2,074	Частна	ТРИФОН СТАМЕНОВ БЕНОВСКИ	1458,89	1458,89
26	903.12	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	19,23	4,969	Частна	МАЛИНА ХРИСТОВА ТРАЙКОВА	3222,58	3222,58
27	903.13	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	12,37	3,198	Частна	РУМЕН ХРИСТОВ ТРАЙКОВ	2028,36	2028,36
28	903.2	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3,52	0,909	Стопанисвано от общината	ОБЩИНА КНЕЖА	523,58	523,58
29	903.3	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	11,53	2,976	Частна	н-ци на Н-ци ПЕТЪР ТОДОРОВ ПИСКУЛИЙСКИ	1887,56	1887,56
30	903.4	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	14,03	3,623	Частна	ЦАНКА ТОДОРОВА ЦВЕТКОВА	2349,65	2349,65
31	903.5	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	8,52	2,2	Частна	Надка Йорданова Цокъовска/Стефан Христов Цокъов/Илияна Христова Иванова	1406,98	1406,98
32	903.6	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4,00	1,032	Частна	н-ци на ЙОНКА ТОМОВА ЧИПИНСКА	631,46	631,46
33	903.9	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	7,02	1,815	Частна	ЦАНКО ГЕОРГИЕВ БЕЛЕГАНСКИ	1160,76	1160,76
34	904.1	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	2,96	0,976	Общинска частна	Фонд "КНЕЖАНСКА ОБЩИНА" парт.1173	592,92	592,92
35	904.2	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	46,03	14,218	Частна	СИМЕОНА ПЕТРОВА МАНОЛОВА	10373,52	10373,52
36	904.3	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	21,01	6,019	Частна	н-ци на ТРИФОН МИТКОВ МИЛАШКИ	3903,55	3903,55

ОБЩИНА КНЕЖА  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

37	904.6	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	9,00	2,345	Частна	н-ци на МИЦА ГЕНОВА ГЕРГОВА ЛАЧЕВА-РУНЬОВА	1499,72	1499,72
38	904.7	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	14,00	3,735	Частна	АНЕТА ТОДОРОВА ДАМЯНОВСКА	2422,29	2422,29
39	904.8	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	8,00	2,214	Частна	ТАНЧО ПЕТРОВ КАЛЕНСКИ	1415,94	1415,94
40	904.9	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6,00	1,636	Частна	РОСИЦА ТОДОРОВА БЕНДУРСКА	1022,93	1022,93
41	934.26	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	15,00	4,005	Частна	НИКОЛАЙ ИВАНОВ МИЛОВСКИ	2597,39	2597,39
42	934.27	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	15,00	3,974	Частна	МИЛЕН ДОНЧЕВ ДОБРЕВ	2577,29	2577,29
43	934.28	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	26,25	6,849	Общинска частна	УЧИЛИЩЕН ФОНД - парт.№ 2333	4191,59	4191,59
44	934.35	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6,74	1,792	Частна	н-ци на Н-ци ТОШО ИЛИЕВ ПЕНТОВ	1146,05	1146,05

Горните оценки са изготвени от лицензираните оценители Александър Александров с рег. № 810100174 към Камарата на независимите оценители в България, Ана Петрова-Драгнева с рег. № 810100173 към Камарата на независимите оценители в България и доц. Георги Андонов с рег. № 810100077 към Камарата на независимите оценители в България.

II. Комисията взе следното РЕШЕНИЕ:

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 64, АЛ. 6 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 210, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИЕМА ПАЗАРНИТЕ ОЦЕНКИ ЗА ОБЕЗЩЕТИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА, ДЪРЖАВНА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ СЕРВИТУТ ЗА ГАЗОПРОВОД „ЮЖЕН ПОТОК“ ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ. 64, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА, ТАКА КАКТО СА ОПИСАНИ В Т. I.

Приетите оценки да бъдат съобщени на правоимащите по реда на АПК.

Подписи:

Председател: арх. Андрей Кучев .....  
 Заместник-председател: Цветелина Плевненска .....  
 Секретар: Йоана Божилова - .....  
 Членове: инж. Иван Шарабански .....  
 2. Албена Занкова .....  
 3. Пламен Димитров .....  
 4. Малинка Чиренска .....

ОБЩИНА КНЕЖА  
 ВЯРНО С ОРИГИНАЛА