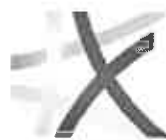




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ПРОТОКОЛ № 2

от дейността на комисия, назначена със Заповед 487/ 20.09.2018 г. на Кмета на Община Кнежа за разглеждане, оценка и класиране на офертите на Участниците, които участват в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: „Консултантски услуги за осъществяване на независим строителен надзор при изпълнение на СМР за обект: „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р №:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес: гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, финансиран по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)“, публикувана под уникален номер 00672-2018-0013 в Регистъра на обществените поръчки, открита с Решение № 457/ 27.08.2018 на Кмета на Община Кнежа

На 08.11.2018 г. от 10:00 часа в сградата на Община Кнежа, стая № 306 се проведе заседание на комисия в състав:

Председател: Цветомир Тихомиров Миловски- Зам. кмет на Община Кнежа, магистър по специалността „Макроикономика“;

Членове:

1. инж. Зорница Ивайлова Беленска- младши експерт „Устройство на територията“ в Община Кнежа, бакалавър по специалността „Строителство на сгради и съоръжения“;
2. Евгения Трифонова Бодилкова - главен експерт „Проекти и Европейски фондове“ в Община Кнежа, магистър по специалността „Финанси“.

Със задача разглеждане, проверка на съответствието с предварително обявените условия и оценка на Техническото предложение на Участниците, допуснати до този етап от процедурата.

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на проект: 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г.: „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа“, ул. „Георги Димитров“ № 36“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г, съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Кнежа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР



Съгласно Протокол № 1 на комисията, съставен на 31.10.2018 г., до този етап от процедурата са допуснати двама Участници - „Агенция Стройконтрол- ВТ“ ООД, гр. Велико Търново и „Ники Инвест 77“ ЕООД, гр. Плевен.

Участник „Агенция Стройконтрол- ВТ“ ООД, гр. Велико Търново

Кратко описание на Техническото предложение на Участника „Агенция Стройконтрол- ВТ“ ООД, гр. Велико Търново

Техническо предложение, съставено съгласно Образец № 2.1. от документацията за участие- на хартиен носител, към което е описана организацията на изпълнение на поръчката, разпределение на ресурсите и организация на екипа при изпълнение дейностите в обхвата на поръчката, декларирано съгласие с клаузите на приложения проект на договор /декларативен текст в т. 3/, срока на валидност на офертата /декларативен текст в т. 4/, и това, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд /декларативен текст в т. 5/. Към Техническото предложение е приложен График за изпълнение на поръчката.

Предложеният срок за съставяне на Технически паспорт е 10 /Десет/ календарни дни, считано от датата на получаване на документите, които Възложителят следва да предостави на Изпълнителя с оглед изпълнението на тази част от предмета на договора, удостоверено с двустранно подписан приемо- предавателен протокол между страните.

Участникът е описал общите и специфични цели и задачите на проекта, както и очакваните резултати. При изпълнението на поръчката Участникът предвижда изпълнение на дейности, свързани с упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР. Описани са основните принципи при изпълнение на тези дейности.

Описана е структурата на работния план, като Участникът предвижда осъществяването на дейностите по строителен надзор условно да преминава през две фази- мобилизационен период и дейности на надзора по време на строителството. В табличен вид са представени серията от задачите въз основа, на които е съставен работния план. Участникът е дефинирал 4 серии от задачи, като към всяка серия са дефинирани групи задачи и съответните задачи, които са включени. За всяка задача е описана методологията.

Представена е професионалната компетентност на персонала за изпълнение на поръчката, в т.ч. организационната структура на консултанта за изпълнението на договора, конкретните задължения и отговорности на експертите в екипа. Описани са експертите, които ще осъществяват изпълнението на задачите, като Участникът предвижда използването на девет ключови експерта, един допълнителен експерт и едно лице помощен персонал. Описано е разпределението на задълженията и отговорностите между отделните експерти, както и професионалния опит на всеки експерт.

Разгледани са потенциалните рискове, които могат да застрашат изпълнението на проектите, като са дефинирани пет основни /най-често срещани/ рискове. Представени са

2

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на проект: 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г.: "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа“, ул. „Георги Димитров“ № 36“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г, съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Кнежа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР



мерките за преодоляване на негативния ефект в случай на настъпването на рисково събитие или за ограничаване или избягване на подобен ефект.

Описани са ключовите фактори за постигане целите на договора.

Представени са дейностите, които ще изпълни Участника при евентуално появили се дефекти по време на гаранционните срокове с цел упражняване на надзор по време на отстраняването им.

Представен е график за изпълнение на поръчката с посочени дейности и период на изпълнение.

Участникът е изпълнил изискванията относно задължителното минимално съдържание на Техническото предложение.

След преглед на представеното Техническо предложение и приложенията към него, комисията установи съответствие с поставените изисквания от Възложителя и допуска до по-нататъшно оценяване Участник „Агенция Стройконтрол- ВТ“ ООД, гр. Велико Търново.

Участник „Ники Инвест 77“ ЕООД, гр. Плевен

Кратко описание на Техническото предложение на Участника „Ники Инвест 77“ ЕООД, гр. Плевен

Техническо предложение, съставено съгласно Образец № 2.1. от документацията за участие- на хартиен носител, към което е описана организацията на изпълнение на поръчката, разпределение на ресурсите и организация на екипа при изпълнение дейностите в обхвата на поръчката, декларирано съгласие с клаузите на приложения проект на договор /декларативен текст в т. 3/, срока на валидност на офертата /декларативен текст в т. 4/, и това, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд /декларативен текст в т. 5/.

Предложеният срок за съставяне на Технически паспорт е 15 /Петнадесет/ календарни дни, считано от датата на получаване на документите, които Възложителят следва да предостави на Изпълнителя с оглед изпълнението на тази част от предмета на договора, удостоверено с двустранно подписан приемо- предавателен протокол между страните.

Участникът е описал основните предпоставки, на които се основава изпълнението на дейностите по строителен надзор. Посочени са методите, които ще приложи при изпълнението на дейностите, като за всеки метод са посочени дейностите, които включва.

Описана е организацията при изпълнение на поръчката, в т.ч. задълженията на строителния надзор по време на строителството върху всички видове СМР и актовете, които следва да бъдат съставени. Представени са отговорностите и дейностите при упражняване на строителен надзор.

Направено е описание на дейностите за изпълнение на обекта по съответните части- Архитектура, Електро, ВиК, ОВК.

3

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на проект: 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г.: “Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа“, ул. „Георги Димитров“ № 36“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г, съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Кнежа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР



Разгледани са основните видове СМР и спецификата им, като в табличен вид е представено разпределението на човешките и технически услуги, като са описани човешката обезпеченост със съответните функции на специалистите и техническа обезпеченост за всеки един вид СМР.

Участникът е направил предложение относно управлението на договора, включително процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката, в т.ч. надзор на качеството на материалите за строителния процес и начинът, по който ще се осъществява контрола.

Представена е организацията за изпълнение на работата, мобилизация и разпределение на ресурсите. Описани са основните стъпки, които предвижда Участникът при реализиране на дейностите за осъществяване на предложената методология. Представен е начина на взаимодействие с участниците в строителния процес. Описани са методите за осъществяване на комуникация с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

Участникът е изпълнил изискванията относно задължителното минимално съдържание на Техническото предложение.

След преглед на представеното Техническо предложение и приложенията към него, комисията установи съответствие с поставените изисквания от Възложителя и допуска до по-нататъшно оценяване Участник „Ники Инвест 77“ ЕООД, гр. Плевен.

С тези действия приключи заседанието на комисията в 16:30 часа.

На следващи заседания, проведени на 21.11, 14.12 и 04.01.2019 г., комисията се събра комисията в пълен състав и извърши оценка на предложението за изпълнение на поръчката на допуснатите до този етап Участници.

Поръчката се възлага по критерий за оценка на офертите- **„икономически най-изгодна оферта“ – чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.**

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително от Възложителя показатели, отразяващи оптималното съотношение качество/цена, както следва:

Показател – П	Максимално възможен брой точки
1. Предлагана цена – Пц	50
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп	50

4

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на проект: 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г.: “Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа“, ул. „Георги Димитров“ № 36“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г, съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Кнежа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР



Комплексна оценка (КО) = Пц+ Тп.

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.

Указанията за определяне на оценката по всеки показател

А. Предлагана цена – Пц

Показател „Предлагана цена“ е с максимален брой точки 50. Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска обща цена. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$Пц = \left(\frac{Пц^{min}}{Пц^i} \right) \times 50 = \dots \text{ (бр. точки)}$$

Където:

$Пц^{min}$ е минималната обща предложена цена;

$Пц^i$ е общата цена предложена от i-тия участник;

Б. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп

С предложената методика се оценява разпределение на ресурсите и организация на екипа на всяка оферта в съответствие с предмета на обществената поръчка и се дава възможност да бъдат сравнени и оценени обективно техническите предложения на кандидатите.

Оценката на техническото предложение се извършва по точковата система на оценяване по скалата, посочена по-долу. То трябва задължително да е съобразено с Техническите спецификации.

В Техническо предложение за изпълнение на поръчката ще бъде оценяван качествено критерий - Разпределение на ресурсите и организация на екипа при изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката:

Този показател получава максимум 50 т. по скалата за оценка, посочена по-долу.

Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на Възложителя се подлагат на анализ и се оценяват по следните показатели:

Този документ е създаден в рамките на проект: 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г.: "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа“, ул. „Георги Димитров“ № 36“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г, съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Кнежа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР



Показател „Разпределение на ресурсите и организация на екипа при изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката“	Бр. точки – 50
<p>Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е предложил организация на работата на екипа от експерти, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка. - Участникът е представил описание на начина на изпълнение на поръчката. 	30 т.
<p>Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е предложил организация на работата на екипа от експерти, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка. - Участникът е представил описание на начина на изпълнение на поръчката. <p>Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че е налично едно от следните обстоятелства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (<i>за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има дефинирани начало и край и измерими резултати</i>); 2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (информация, документи, срещи с Възложителя, срещи със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерти; 	40 т.
<p>Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е предложил организация на работата на екипа от експерти, 	50 т.

6

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на проект: 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г.: "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа“, ул. „Георги Димитров“ № 36“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г, съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Кнежа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР



посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка.

- Участникът е представил описание на начина на изпълнение на поръчката.

Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че са налични две от следните обстоятелства:

1. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има дефинирани начало и край и измерими резултати);
2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (информация, документи, срещи с Възложителя, срещи със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерти;

Предложения относно разпределението на задачите и отговорностите между предлаганите експерти, които не отговарят на техническото задание и минималните изисквания към съдържанието на този показател или ако липсва тази съставна част от Техническото предложение следва да бъдат предложени за отстраняване.

За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:

"Неподходяща оферта" е оферта, която не отговаря на техническите спецификации и на изискванията за изпълнение на поръчката или е подадена от участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или за когото е налице някое от посочените в процедурата основания за отстраняване. Ако се констатира, че дадена оферта попада в обхвата на посочената дефиниция за „неподходяща оферта“, същата се отстранява от участие в обществената поръчка.

Участник „Агенция Стройконтрол- ВТ“ ООД, гр. Велико Търново

Оценката по Показател Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп

Участникът е описал общите и специфични цели и задачите на проекта, както и очакваните резултати. При изпълнението на поръчката Участникът предвижда изпълнение на дейности, свързани с упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР. Описани са основните принципи при изпълнение на тези дейности.

Описана е структурата на работния план, като Участникът предвижда осъществяването на дейностите по строителен надзор условно да преминава през две фази- мобилизационен

7

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на проект: 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г.: "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа“, ул. „Георги Димитров“ № 36“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г, съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Кнежа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР



период и дейности на надзора по време на строителството. В табличен вид са представени 4 серии от задачи въз основа, на които е съставен работния план, а именно: дейности по време на строителството, план за намаляване на въздействието върху околната среда, завършване на строителството и помощни дейности. Към всяка серия са дефинирани групи задачи и съответните задачи:

- Към серия дейности по време на строителството, Участникът е предвидил различни дейности по съгласувания със строителя, по управление на договора, система за управление на качеството и контрол на количествата, извършване на наблюдение и докладване, система за управление на проекта, план за информирание на обществото;
- Към серия от дейности, засягащи плана за намаляване на въздействието върху околната среда, Участникът е предвидил задачи, свързани с преглед на базите на строителя и оборудването, одобрение и контрол на изпълнените работи от строителя, възстановяване на околната среда.
- Към серия от дейности, свързани със завършване на строителството са предвидени дейности свързани с фактическия преглед на завършеността на строителството и изготвяне на необходимата документация.
- Към помощни дейности, Участникът предвижда дейности, свързани със съгласуване във връзка с евентуални компенсации на трети лица или жалби, претенции и спорове.

От стр. 38 до стр. 49 на Техническото предложение, Участникът е описал методологията и начина на изпълнение за всяка задача, включена в сериите от задачи.

Представена е професионалната компетентност на персонала за изпълнение на поръчката, в т.ч. организационната структура на консултанта за изпълнението на договора под формата на схема, конкретните задължения и отговорности на експертите в екипа. Описани са експертите, които ще осъществяват изпълнението на задачите, като Участникът предвижда използването на:

- девет ключови експерта- ръководител екип, експерт по част „Архитектура“, експерт по част „Конструкции“, експерт по част „Вик“, експерт по част „Електрическа“, експерт по част „ОВК и Енергийна ефективност“, Координатор по здравословни и безопасни условия на труд, експерт по част „ПУСО“, експерт по част „Пожарна безопасност“.

- един допълнителен експерт за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие с влаганите в строежа строителни продукти със съществените изисквания за безопасност.

- едно лице помощен персонал- технически персонал.

Описано е разпределението на задълженията и отговорностите между отделните експерти, както и професионалният опит на всеки експерт.

Обърнато е внимание на измерването и сертифицирането на количествата, видовете актове и протоколи, които ще бъдат изготвяни и съставяни и от кого се съставят.

Не са дефинирани необходимите ресурси за изпълнение на дейностите (информация, документи, срещи с Възложителя, срещи със заинтересовани страни и др.), което е едно от надграждащите условия от методиката за оценка на офертите.

Този документ е създаден в рамките на проект: 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г.: "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа“, ул. „Георги Димитров“ № 36“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г, съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Кнежа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР



Поради горепосочените факти, комисията единодушно реши, че не може да приеме наличие на надграждащите условия, посочени в методиката за оценка на офертите, тъй като дефинираните от Участника задачи са чисто организационни- преглед и одобрение на различни документи /договори, планове, графици/, съветване и издаване на указания, инспектиране на работите, въвеждане на системи за контрол, съставяне на необходимата документация. Разпределенето на задълженията са изброени принципно: провеждане на срещи, проверки на изпълнени количества и оформяне на необходимите документи. В методиката като надграждащо условие е записано, че:

За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има дефинирани начало и край и измерими резултати).

Разгледани са потенциалните рискове, които могат да застрашат изпълнението на проектите, като са дефинирани пет основни /най-често срещани/ рискове. Представени са мерките за преодоляване на негативния ефект в случай на настъпването на рисково събитие или за ограничаване или избягване на подобен ефект.

Описани са ключовите фактори за постигане целите на договора.

Представени са дейностите, които ще изпълни Участникът при евентуално появили се дефекти по време на гаранцианните срокове с цел упражняване на надзор по време на отстраняването им.

Представен е график за изпълнение на поръчката с посочени дейности и период на изпълнение.

От гореизложеното се стига до заключение, че по показател Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп, Участникът попада в хипотеза от методика, гласяща:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно:

- Участникът е предложил организация на работата на екипа от експерти, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка.

- Участникът е представил описание на начина на изпълнение на поръчката.

Предвид гореизложеното, предложението на Участника попада в хипотеза от Методиката за определяне на комплексната оценка на офертата за Оценката по Показател Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп при наличието, на

Този документ е създаден в рамките на проект: 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г.: "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа", ул. „Георги Димитров“ № 36", който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г, съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Кнежа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР



която, Техническото предложение за изпълнение на поръчката на Участник „Агенция Стройконтрол- ВТ“ ООД, гр. Велико Търново се оценява с 30 точки.

Участник „Ники Инвест 77“ ЕООД, гр. Плевен

Оценката по Показател Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп

Участникът е описал основните предпоставки, на които се основава изпълнението на дейностите по строителен надзор. Посочени са методите, които ще приложи при изпълнението на дейностите, като за всеки метод са посочени дейностите, които включва.

Описана е организацията при изпълнение на поръчката, в т.ч. задълженията на строителния надзор по време на строителството върху всички видове СМР- посочени са 18 задължения, които ще има Участникът при изпълнение на поръчката. Изброени са актовете, които следва да бъдат съставени. Представени са отговорностите и дейностите при упражняване на строителен надзор.

Направено е описание на дейностите за изпълнение на обекта по съответните части- Архитектура, Електро, ВиК, ОВК.

От стр. 16 до стр. 48 на Техническото предложение са разгледани основните видове СМР, върху които ще се осъществява надзора и спецификата им, в т.ч. заскеляване на фасади и изкърпване на фасадна мазилка за очукване и изкърпване на фасадна мазилка, полагане на топлоизолация и подмяна на дограма; демонтажни работи по покрив, инсталации; ремонтни дейности по покрива /топлоизолация и покривно покритие/; подмяна на дограма; изпълнение на вътрешни инсталации- електро, ВиК и ОВК; топлоизолационна система на фасадни стени; мазачески работи- при подмяна на скрити инсталации, полагане на нови облицовки и/или финални покрития/; шпакловъчни работи при подмяна на скрити инсталации, полагане на нови облицовки и /или финални покрития; бояджийски работи при подмяна на скрити инсталации, полагане на нови финални покрития, заключителен етап; въвеждане в експлоатация. Дейностите са описани в тяхната последователност на изпълнение, като са описани спецификите при изпълнението им и са посочени съответните актове, които ще бъдат съставяни. Описани са контролните дейности, които ще се осъществяват при изпълнението на основните видове СМР и какви неточности ще бъдат избягнати.

За всяка от изброените основни видове СМР в табличен вид е представено разпределението на човешките и технически услуги, като са описани човешката обезпеченост със съответните функции на всеки от специалистите и техническа обезпеченост за всеки един вид СМР /автомобили, технически средства, измервателни уреди/.

Участникът предвижда да използва следните експерти по видове дейности:

- заскеляване на фасади и изкърпване на фасадна мазилка за очукване и изкърпване на фасадна мазилка, полагане на топлоизолация и подмяна на дограма- архитект, конструктор, контрол на качеството на влаганите материали и координатор по безопасност и здраве. За всеки от тях са описани функциите и съответната техническа обезпеченост- автомобил и ролетка;

10

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на проект: 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г.: "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа“, ул. „Георги Димитров“ № 36“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г, съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Кнежа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР



- демонтажни работи по покрив, инсталации- архитект, инженер „Електро“, инженер „ВиК“, инженер „ОВК“, експерт „Пожарна безопасност“, експерт „ПУСО“, координатор по безопасност и здраве. За всеки от тях са описани функциите и съответната техническа обезпеченост- автомобил, лаптоп, мултифункционално устройство и ролетка;
- ремонтни дейности по покрива /топлоизолация и покривно покритие/- архитект, контрол на качеството на влаганите материали и координатор по безопасност и здраве. За всеки от тях са описани функциите и съответната техническа обезпеченост- автомобил, лаптоп, мултифункционално устройство и ролетка.
- подмяна на дограма- архитект, инженер по „ПАБ“, контрол на качеството на влаганите материали и координатор по безопасност и здраве. За всеки от тях са описани функциите и съответната техническа обезпеченост- автомобил, лаптоп, мултифункционално устройство и ролетка;
- изпълнение на вътрешни инсталации- електро, ВиК и ОВК- инженер „Електро“, инженер „ВиК“, инженер „ОВК“, експерт „Пожарна безопасност“, контрол на качеството на влаганите материали и координатор по безопасност и здраве. За всеки от тях са описани функциите и съответната техническа обезпеченост- автомобил, лаптоп, мултифункционално устройство, луксметър, мултиметър и ролетка;
- топлоизолационна система на фасадни стени- архитект, контрол на качеството на влаганите материали и координатор по безопасност и здраве. За всеки от тях са описани функциите и съответната техническа обезпеченост- автомобил, лаптоп, мултифункционално устройство и ролетка;
- мазачески работи- при подмяна на скрити инсталации, полагане на нови облицовки и/или финишни покрития/- архитект, контрол на качеството на влаганите материали и координатор по безопасност и здраве. За всеки от тях са описани функциите и съответната техническа обезпеченост- автомобил, лаптоп, мултифункционално устройство и ролетка;
- шпакловъчни работи при подмяна на скрити инсталации, полагане на нови облицовки и /или финишни покрития- архитект, контрол на качеството на влаганите материали и координатор по безопасност и здраве. За всеки от тях са описани функциите и съответната техническа обезпеченост- автомобил, лаптоп, мултифункционално устройство и ролетка;
- бояджийски работи при подмяна на скрити инсталации, полагане на нови финишни покрития архитект, контрол на качеството на влаганите материали и координатор по безопасност и здраве. За всеки от тях са описани функциите и съответната техническа обезпеченост- автомобил, лаптоп, мултифункционално устройство и ролетка;
- заключителен етап- архитект, инженер „Електро“, инженер „ВиК“, инженер „ОВК“, експерт „Пожарна безопасност“, координатор по безопасност и здраве, експерт „ПУСО“, инженер конструктор, технически сътрудник. За всеки от тях са описани

Този документ е създаден в рамките на проект: 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г.: "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа“, ул. „Георги Димитров“ № 36“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г, съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Кнежа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР



функциите и съответната техническа безопасност- лаптоп, принтер, специализиран софтуер;

- въвеждане в експлоатация- архитект, инженер „Електро“, инженер „ВиК“, инженер „ОВК“, експерт „Пожарна безопасност“, координатор по безопасност и здраве, експерт „ПУСО“, инженер конструктор, технически сътрудник. За всеки от тях са описани функциите и съответната техническа безопасност- лаптоп, мултифункционално устройство.

Участникът е направил предложение относно управлението на договора, включително процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката, в т.ч. надзор на качеството на материалите за строителния процес и начинът, по който ще се осъществява контрола.

Представена е организацията за изпълнение на работата, мобилизация и разпределение на ресурсите. Описани са основните стъпки, които предвижда Участникът при реализиране на дейностите за осъществяване на предложената методология, включващи изследване и проучване, обмисляне, предполагане, проверяване и преценка и реализация. Описани са отговорностите на строителния надзор.

Представен е начинът на взаимодействие с участниците в строителния процес.

Описани са методите за осъществяване на комуникация с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Предвиждат се периодични работни срещи с всички представители на участниците в строителството. Предвиждат се седмични работни срещи с основни представители на строителя, за да бъде осъществявана организация и координация на строителния процес. Ще бъде определено лице- Ръководител на екипа, с което да се осъществява оперативната комуникация с представители на Възложителя. Комуникацията ще се осъществява чрез писма, изпратени по поща или факс, по електронна поща.

От гореизложеното се стига до заключение, че по показател Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп, Участникът попада в хипотеза от методика, гласяща:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно:

- Участникът е предложил организация на работата на екипа от експерти, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка.

- Участникът е представил описание на начина на изпълнение на поръчката.

Този документ е създаден в рамките на проект: 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г.: "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа“, ул. „Георги Димитров“ № 36“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г, съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Кнежа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР



Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че са налични две от следните обстоятелства:

1. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има дефинирани начало и край и измерими резултати);

2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (информация, документи, срещи с Възложителя, срещи със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерти;

Предвид гореизложеното, предложението на Участника попада в хипотеза от Методиката за определяне на комплексната оценка на офертата за Оценката по Показател Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп, при наличието на която, Техническото предложение за изпълнение на поръчката на Участник „Ники Инвест 77“ ЕООД, гр. Плевен се оценява с 50 точки.

С това комисията приключи своята работа на 04.01.2019 г. в 14:00 часа.

Следващото заседание, на което ще бъдат отворени и оповестени ценовите предложения на Участниците ще се състои на 16.01.2019 г. (сряда) от 09:00 часа в сградата на Община Кнежа, с адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69, Общинска администрация, стая № 306, ет. 3, за което на Профила на купувача ще бъде публикувано съобщение.

Съставянето на този протокол приключи на 04.01.2019 г. в 14:30 часа.

КОМИСИЯ:

Председател: Ц. Миловски

Членове: 1. инж. З. Беленска.....

2. Е. Бодилкова.....

13

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на проект: 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г.: “Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа“, ул. „Георги Димитров“ № 36“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г, съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Кнежа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР

