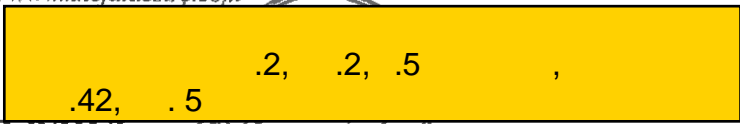




О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com



УТВЪРДИЛ:.....

Илийчо Личовски
Кмет на Община Кнежа

Техническа спецификация
за възлагане на поръчка на стойност по
чл. 20, ал. 3 от ЗОП с предмет:
Изграждане на Посетителски център,
разположен на територията на лесопарк
"Гергана", гр. Кнежа, ПИ с
идентификатор № 37376.592.1 по КК на гр.
Кнежа, Община Кнежа

Гр. Кнежа, 2019 година



I.1. Общи положения.

Предмет на настоящата обществена поръчка е изпълнение на строително-монтажните работи /СМР/ за изграждане чрез поставяне на Посетителски център, разположен на територията на лесопарк "Гергана", гр. Кнежа, ПИ с идентификатор № 37376.592.1 по КК на гр. Кнежа, Община Кнежа.

За извършваните СМР/СРР не е необходимо издаване на разрешение за строеж.

Място на изпълнение: на територията на лесопарк "Гергана", гр. Кнежа, ПИ с идентификатор № 37376.592.1 по КК на гр. Кнежа, Община Кнежа

Срок за изпълнение на поръчката.

Срокът за изпълнение на СМР/СРР започва да тече от датата на откриване на строителната площадка, но не по-късно от 5 работни дни след датата на подписване на договора.

Срокът за изпълнение на настоящата поръчка е по предложение на Участника, но не може да надвишава 90 /Деветдесет/ календарни дни.

Прогнозната стойност на поръчката е **53 390,00** лв. (*Петдесет и три хиляди триста и деветдесет лева*) без ДДС

Възложителят финансира дейностите със собствени бюджетни средства.

I.2. Изпълнение на строително-монтажните работи /СМР/.

Изпълнението на настоящата поръчка включва изграждане чрез поставяне на Посетителски център, разположен на територията на лесопарк "Гергана", гр. Кнежа, ПИ с идентификатор № 37376.592.1 по КК на гр. Кнежа, Община Кнежа.

Сградата ще се изгради в източната част на зоопарка, разположен на територията на лесопарка срещу езерото за патици на мястото на разрушена в миналото дървена постройка. Сградата е едноетажна, състояща се от едно помещение зала за презентации и малък навес пред нея. Застроената площ на Посетителския център ще е 66,50 кв. м., като залата за презентации е със застроена площ- 41,70 кв. м. и светла площ 38,33 кв. метра, а навеса със застроена площ 24,80 кв. м и светла част 24,30 кв.м.

За залата за презентации е предвидено следното:

- Осветлението в залата се предвижда да е естествено и изкуствено осветление;
- Входната врата да е с размери 100/207 см, отваряща се навън;
- Светлата височина на помещението да е средно 3,20 м. до окачения таван;
- Подът да е изпълнен от шлайфан бетон;
- Стените да са изпълнени от дървена конструкция с пълнеж от минерална вата и вътрешно покритие от гипсокартон на конструкция боядисан с латекс;
- Таванът ще е растерен окачен;



За навеса е предвидено следното:

- Осветлението ще е изцяло естествено
- Подът да е изпълнен от шлайфан бетон;

Сградата ще се изпълнява изцяло от лека дървена конструкция, която ще се анкерира към стоманобетонни ивични основи. Външните стени ще са изпълнени от дървени вертикални и наклонени греди с пълнеж от топлоизолационни свойства от минерална вата с дебелина 10 см, които външно ще се затворят с циментофазерни плочи, а вътрешно с гипсокартон на конструкция. Покрива ще е с дървена конструкция покрита и покритие от керемиди. Вътрешно покривната конструкция ще се затвори с окачен таван. Подът на помещението е предвиден да бъде изпълнен със шлайфан бетон. Стените ще са боядисани с латекс. Дограмата ще е съгласно спецификация, PVC профил, с двоен стъклопакет и „К“ стъкло и на плътната част на вратата с термопанел. Предвижда се изграждане на електроинсталация за осветление и контакти и за евакуационно осветление.

Изграждане на Посетителски център, разположен на територията на лесопарк "Гергана", гр. Кнежа, ПИ с идентификатор № 37376.592.1 по КК на гр. Кнежа, Община Кнежа следва да е съобразено с изготвения инвестиционен проект по част: Архитектура, част: Конструкции и част: Електро /ел. захранване НН и мълниезащитната инсталация от тази част не са предмет на настоящата поръчка/, които са неразделна част от настоящата спецификация и са качени на Профила на купувача.

Изпълнението на СМР се осъществява при спазване на строителните правила и нормативи, техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните и противопожарните изисквания, както и съгласно проектната документация, която е неразделна част от настоящата спецификация.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ. Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за изграждане чрез поставяне на сградата в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Задълженията на участниците в строителството по настоящата поръчка са подробно разписани в проекта на договора, приложен към документите за възлагане на поръчката.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите



спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

I.3. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

I.4. Изисквания към материалите, влягани в строителството.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и само такива, които са заложи в проектите на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.



1.5. Изисквания към съдържанието на техническото предложение.

Техническото предложение трябва да съдържа следните части:

Част I: Работна програма, линеен календарен график и диаграма на работната ръка

Участникът следва в съответствие с техническите спецификации на Възложителя да опише предложението си за изпълнение на СМР-тата, вкл. начина на изпълнение на една или повече от дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество.

Прилага се подробен линеен календарен график за изпълнение на СМР и предаване на обекта.

Линейният график в частта на изпълнението на СМР трябва да се изготви по дейности, като от него трябва да личат междинните срокове за завършване на отделните дейности. Графикът трябва да включва времето за изпълнение и последователността на изпълнение на дейности, взаимна обвързаност между тях и да демонстрира уменията да се организира изпълнението на предмета на поръчката в рамките на поставените крайни срокове. В линейния график следва да бъдат предвидени и включени дни за неблагоприятни атмосферни условия.

Участникът се отстранява от по-нататъшно участие в процедурата, в случай че в предложения линеен календарен график не са включени основни дейности, необходими за успешно приключване на обекта или липсват срокове за започване или изпълнение и приключване на отделните дейности.

Участникът се отстранява от по-нататъшно участие в процедурата, в случай че в предложената работна програма липсва описание на някоя от частите, описани по-горе като минимално изискване на възложителя или има несъответствия/противоречия между отделните части на работната програма.

Част II: Организация за изпълнение на поръчката:

- Организация на етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали, с която се цели успешно стартиране на строителните дейности.

Участникът трябва да опише своето виждане за организация в етапа на подготовка на строителната площадка, като посочи дейностите, които ще извърши преди започване на строителните работи, разпределението на задачите в екипа, начина на комуникация с възложителя, организацията по съгласуване с компетентните инстанции на започването на строителните дейности.

- Организация на етапа на строителство.

Участникът трябва да представи своето виждане за начина на организацията и управлението на строителния процес, предвиждането си за технически и човешки ресурси, разпределението на задачите в екипа, разпределението на механизацията и персонала в етапите на изпълнение, технологичната последователност на основните дейности, координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса.



Изпълнителят следва да представи данни и пояснения за мерките по доставка, съхранение и работа с основните видове материали за изпълнение на СМР.

- Организация на етапа на въвеждане в експлоатация и постигане на проектните показатели.

Участникът трябва да представи методи и последователност на работите за провеждане на изпитванията при завършване на обекта, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация, съобразени със спецификата на поръчката.

- Методи и организация на текущия контрол.

Участникът трябва да представи методите, които ще прилага за осъществяване на контрола при изпълнение на доставките на материали, контрол при монтаж, изпитвания, проби и други, както и методите на контрол при строителните дейности, които ще прилага при реализиране предмета на поръчката, имащи за цел качествено и изпълнение.

- Мерки за намаляване на затрудненията на населението .

Участникът се отстранява от по-нататъшно участие в процедурата, в случай че в предложената Организация за изпълнение на поръчката липсва описание на някои от частите, описани по-горе като минимално изискване на възложителя или има несъответствия/ противоречия между отделните части.

Участникът се отстранява от по-нататъшно участие в процедурата, в случай че в техническото предложение (в цялост или негова съставна част) не отговаря на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на техническите изисквания и стандарти или не е съобразено с предмета на поръчката.

Част III. Гаранционни срокове.

В техническото предложение участникът следва да направи предложение за гаранционен срок на основните групи изпълнени строително-монтажни работи:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда –, а в агресивна среда;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) ;
- за вътрешни инсталации на сгради .

Предложените гаранционни срокове следва да са не по-кратки от предвиденият за съответния вид СМР срок в чл. 20 от Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

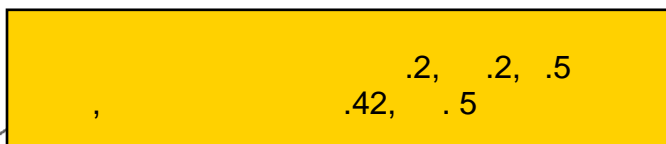


I.6.Проектна документация- на електронен носител

част: Архитектура

част: Конструкции

част: Електро

**Изготвил:****Инж. Сашо Ангеловски****Главен експерт „УТ“**