



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3495
Плевен, 23.07.2012 г.

| | |
|----------|-----------------|
| ОБЩИНА 2 | |
| КНЕЖА | |
| Вх. № | 3200-112 |
| дата | 26.07.2012 год. |

ДО
Г-Н ПЛАМЕН МИЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
"МИЛЕВИ" ЕООД
УЛ. "ОБОРИЩЕ" № 39 А, ВХ. А, АП.9
ГР. СОФИЯ
ПК 1504

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА КНЕЖА

На Вх. №3495/23.07.2012г.

Относно: Инвестиционно предложение "Преустройство, пристрояване, надстройка на обект "Старата болница" в промяна на предназначението му в "хотел", в ПИ №3760 по РЗП на гр. Кнежа, общ. Кнежа.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕВ,

Уведомяваме Ви, че процедурата по преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение "Преустройство, пристрояване, надстройка на обект "Старата болница" в промяна на предназначението му в "хотел", в ПИ №3760 по РЗП на гр. Кнежа, общ. Кнежа, е приключила.

Приложено Ви изпращам Решение № ПН 46 ПР/2012 г. за преценяване необходимостта от ОВОС.

За община Кнежа:

Необходимо е община Кнежа да постави съобщение за издаденото Решение на обществено достъпно място, на интернет страницата си и да ни информира в 3-дневен срок от изтичането на срока по чл.8, ал.5, за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението съгласно чл.8, ал.6 от Наредбата за ОВОС (ДВ бр.3/11.01.2011г). Приложено изпращаме копие от Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Решението е оповестено, чрез поставяне на интернет страницата и на информационното табло на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Плевен.

При реализацията и експлоатацията на обекта да се спазва следното условие:

Генерираните отпадъци, включващи битови отпадъци, производствени отпадъци, строителни отпадъци, опасни отпадъци, отпадъци от опаковки да се управляват при спазване на Закон за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53/2012г.) и подзаконовата нормативна уредба.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

За Директор РИОСВ Плевен

Гл. експерт

Created with



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РМООВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
Бх.№...
изх.№ 3195 / 2012 г.

**РЕШЕНИЕ № ПН 46 ПР / 2012 г.
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за Инвестиционно предложение "Преустройство, пристрояване, надстрояване на обект "Старата болница" в промяна на предназначението му в "хотел", в ПИ №3760 по РЗП на гр. Кнежа, общ. Кнежа, което **яма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, човешкото здраве и природните популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.**

местоположение: в ПИ №3760 по РЗП на гр. Кнежа, общ. Кнежа.

възложител: "Милеви" ЕООД, ул. "Оборище" № 39А, вх.А, ап.9, гр. София, с управител – Пламен Милев, ЕИК: 114670150.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство, пристрояване, надстрояване на обект "Старата болница" в промяна на предназначението му в "хотел", в ПИ №3760 по РЗП на гр. Кнежа, общ. Кнежа. За одобряване на инвестиционното предложение е изработен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на ПИ №3760 по РЗП на гр. Кнежа, общ. Кнежа. Хотелът ще бъде с леглова база от 40 легла и със съответните помещения за живеене, обслужващи, санитарни и хранителни помещения и обща площ 770 кв.м. Съгласно приложено Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията, електроснабдяването на сградата ще се извърши със отклонение от съществуващата градска мрежа ниско напрежение по съществуващото ел. трасе към имота, като се предвиди увеличаване на предоставената мощност и подмяна на кабелите. Водоснабдяването на сградата ще се извърши със отклонение от съществуваща улична водопроводна мрежа, по съществуващо водопроводно трасе към имота. Предвижда се и изграждане на паркинг с капацитет 25 паркоместа. Достъпът до сградата ще се осъществява от съществуващата към момента пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "б"- обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

ИП не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена (на около 6,2 км) е защитена зона "Конунски дол" BG 0000627 определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Created with

nitro PDF professional

Реализацията на инвестиционното предложение "Преустройство, пристрояване, надстрояване на обект "Старата болница" в промяна на предназначението му в "хотел", в ПИ №3760 по РЗП на гр. Кнежа, общ. Кнежа няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве. съгласно становище изх.№ КД-01-10-055/20.07.2012г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Плевен.

Съгласно разпоредбите на чл.31. ал.1 от Закона за биологично разнообразие и съгласно чл. 2. ал.3 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл.40. ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение: "Преустройство, пристрояване, надстрояване на обект "Старата болница" в промяна на предназначението му в "хотел", в ПИ №3760 по РЗП на гр. Кнежа, общ. Кнежа и е преценено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най – близко разположената защитена зона "Конунски дол" BG 0000627 определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

МОТИВИ:

I.Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Водоснабдяването на сградата ще се извърши със отклонение от съществуваща улична водопроводна мрежа
3. Електроснабдяването на сградата ще се извърши със отклонение от съществуващата градска ел. мрежа.
4. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.
5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
6. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Реализацията на инвестиционното предложение "Преустройство, пристрояване, надстрояване на обект "Старата болница" в промяна на предназначението му в "хотел", в ПИ №3760 по РЗП на гр. Кнежа, общ. Кнежа няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

II.Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП е предвидено в имоти, които не засяга елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси, в района на инвестиционното предложение.
3. Дейността на инвестиционното предложение е с цел опазване и подобряване на екологичното и количествено състояние на повърхностни и подземни води в региона.

III.Способност за асимилация на екосистемата в естествената околната среда:

1. ИП е предвидено в имот (урбанизиран), който не засягат елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).

2. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най – близко разположената защитена зона “Конунски дол” BG 0000627 определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони. приети с Решение на Министерски съвет № 811/2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

3. При реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона “Конунски дол” BG 0000627 определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

4. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона “Конунски дол” BG 0000627.

IV.Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големинна, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на ИП е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.

3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални и незначителни.

4. Реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

V.Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1.Община Кнежа и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.

2.До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата 25.11.2012г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

За Директор РИОСВ Плевен

Д-р. експерт В. Петров

Заведен за заместител 14.11.2012г. 2012г.