



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ЗАПОВЕД

№ ...50...

гр.КНЕЖА ...17.12...2017 г.

На основание чл.44, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.129 ал.2, от ЗУТ, заявление вх.№ АБ 20-30 от 29.11.2017г., Заповед № 48 от 08.11.2017г на Кмета на Община Кнежа за разрешаване изработване на ИПУП ПРЗ с неразделна част от нето одобрено Задание по чл.125 ал.1 от ЗУТ, Решение за приемане на ИПУП ПРЗ по т.1 от Протокол № 16 от 01.12.2017г. на ЕСУТ на Община Кнежа по чл.5 ал.4 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и РЕГУЛАЦИЯ /ИПУП – ПРЗ/ в обхвата на кв.144 по ЗРП - ЦГЧ на гр.КНЕЖА ОБЩИНА КНЕЖА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ /собственик/ : ОБЩИНА КНЕЖА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН съгласно АЧОС № 1293 от 21.09.2005г. и АЧОС № 1910 от 12.03.2014 вписан в СВ Кнежа том II № 175 от 13.03.2014г.

ИПУП ПРЗ е изработен по искане на възложителя и е допуснат със Заповед № 48 от 08.11.2017г. на Кмета на Община Кнежа и одобрено Задание по чл.125 ал.1 от ЗУТ

С ИПУП ПРЗ да се измени ПУП ПР одобрен със заповед № 57 от 17.09.2008г. на Кмета на Община Кнежа със сменено предназначение на УПИ II – 2333 за „Обществено обслужващи дейности“.

С ИПУП-ПРЗ да се раздели кв.144 по ЗРП - ЦГЧ на гр.КНЕЖА на четири нови УПИ, като УПИ I - 2332 се запазва със същото предназначение – за Жилищно строителство с голяма височина, а УПИ II- 2333, УПИ III-2333, УПИ IV – 2333 да са с ново предназначение „Смесена централна зона“ предназначени за многофункционално ползване и означена като (Ц).

Площи

УПИ I - 2332	- 6619 м2
УПИ II – 2333	- 342,5 м2
УПИ III – 2333	- 342,5 м2
УПИ IV – 2333	- 620 м2
Тупик	- 330 м2

Съгласно Чл. 36. от "НАРЕДБА № 7 от 22.12. 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" и одобреното задание Територия от разновидност „смесена централна зона“ означена като (Ц) да се застрои предимно с административни, търговски и обслужващи сгради, жилищни сгради, в т.ч. със смесено предназначение, заведения за хранене, сгради за безвредни производствени и занаятчийски дейности, като се спазят следните нормативи

- височина на застрояването – ниско до 10 м.
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 30 до 60 на сто;
- озеленена площ (П озел.) - от 30 до 50 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2



Застрояването да е свободно в собствени урегирани имоти, като се спазят ограничителните линии на застрояване и ограниченията на чл.31 до чл.35 от ЗУТ за разстояния между жилищни и обществени сгради.

Съгласно Чл. 37. (3) от същата наредба, задължително да се осигурят необходимите места за гарирание и/или паркиране съгласно изискванията на чл. 43, ал. 1 ЗУТ

Съгласно Приложение № 1 към чл. 21 от "НАРЕДБА № 7 от 22.12. 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" са определени необходимите прилежащи терени на съществуващи сгради при реструктуриране на жилищни комплекси, както следва

Спрямо пунктовата сграда с височина 10 етажа – 1/3 от височината = 10 метра разстояние до регулацията

Спрямо лежащата сграда с височина 8 етажа – 1/3 от височината = 8 метра разстояние до регулацията.

Обемът и съдържанието на ИПУП-ПРЗ е съобразен с изискванията на „Наредба №8 от 14.06.2001г. на МРР /последно изм. и доп. ДВ22 от 11.03.2014г./ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ИПУП - ПРЗ е разрешен и процедуриран по реда на чл.124а ал.2 и е одобрен по чл.129 ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Да се използват съществуващи инженерни мрежи, водопровод и електрическа , от които ще бъдат захранени новопредвидените сгради, съгласно сключени договори с разпределителните дружества. Дъждовните води от обектите да се улавят и заустят в канализацията чрез решетки .

Заповедта спира прилагането на действащия план в посочения обхват съгласно чл135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация съгласно чл.5 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и реда на чл.61 от АПК, съгласно чл.129 ал.2 и във връзка с § 4 от ДР на ЗУТ Заповедта съгласно чл. 215 ал.4 от ЗУТ може да се обжалва по реда на АПК

Одобреният ПУП и тази Заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Кнежа.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ...
КМЕТ на Община Кнежа

Изготвил:
арх. АНДРЕЙ КУЧЕВ
Главен архитект на Община Кнежа

