



ПРОТОКОЛ

№16

Днес 04.05.2016 година се проведе извънредно заседание на Общински съвет-Кнежа на подпис. В протокола се подписаха 16 от 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет-Кнежа г-жа Катя Герговска свика заседанието във връзка с:

1. Докладна записка от Илийчо Пламенов Лачовски – кмет на Община Кнежа, относно допълване на Решение №152 по Протокол №15 от проведено заседание на ОбС-Кнежа на 28.04.2016 г. във връзка с Докладна записка от Илийчо Пламенов Лачовски – кмет на Община Кнежа, за отдаване на имоти общинска собственост – земеделска земя под наем и аренда.

2. Докладна записка от Илийчо Лачовски – кмет на Община Кнежа, относно отдаване на имоти общинска собственост – земеделска земя под аренда.

ПО ПЪРВА ТОЧКА - Докладна записка от Илийчо Пламенов Лачовски – кмет на Община Кнежа, относно допълване на Решение №152 по Протокол №15 от проведено заседание на ОбС-Кнежа на 28.04.2016 г. във връзка с Докладна записка от Илийчо Пламенов Лачовски – кмет на Община Кнежа, за отдаване на имоти общинска собственост – земеделска земя под наем и аренда.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по земеделие, природни ресурси и екология предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по икономическо развитие, бюджет, финанси, данъчна политика, общинска собственост и здравна политика предлага да се приеме докладната записка.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №169

На основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 4 от ЗАЗ, чл. 8, ал. 1 и чл. 11 от ЗОС, чл. 17, ал. 1, ал. 3, ал. 5 и ал. 9, чл. 51, т. 4, чл. 54, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет-Кнежа

Р Е Ш И:

1. ОбС-Кнежа одобрява приложените варианти на проект на Договор за аренда и проект на Договор за наем за окончателни.

2. ОбС-Кнежа възлага на кмета на Общината да организира провеждането на публичните търгове с явно наддаване за отдаване под наем и под аренда на имоти общинска собственост, съгласно горните решения.

3. Въз основа на резултатите от проведените търгове, кметът на Общината да издаде заповеди и да сключи съответните договори със спечелилите търга лица, в нормативно регламентираният срокове.

Гласували поименно: „За“ - 14; „Против“ - 1; „Въздържал се“ - 1.

ПО ВТОРА ТОЧКА - Докладна записка от Илийчо Лачовски – кмет на Община Кнежа, относно отдаване на имоти общинска собственост – земеделска земя под аренда.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по земеделие, природни ресурси и екология предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по икономическо развитие, бюджет, финанси, данъчна политика, общинска собственост и здравна политика предлага да се приеме докладната записка.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е №170

На основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 4 от ЗАЗ, чл. 8, ал. 1 и чл. 11 от ЗОС, чл. 17, ал. 1, ал. 3, ал. 5 и ал. 9, чл. 54, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет-Кнежа

Р Е Ш И:

1.Общински съвет – Кнежа обявява търг за отдаване *под аренда* на общинска земя – в землището на гр. Кнежа, съгласно Приложение №1 в общ размер на 1108.290 дка. Срокът на арендата е 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2016 г.

При следните условия:

А). Вид на търга – явен.

Б). Начална тръжна цена – 60.00 /шестдесет/ лв. на декар.

В). Начин на плащане и евентуални обезпечения – съгласно проект на Договор за аренда, приложен към настоящата докладна.

Г). Специални изисквания към участниците:

- До участие в търга да не се допускат юридически и физически лица със задължения към Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/. Участниците да представят удостоверения, издадени от Община Кнежа за липса на задължения от публичен и частен характер към Община Кнежа, както и декларации за оглед на имотите /за всеки отделен имот/.

Д.) Размер на депозита – 20 % от началната тръжна цена.

Е.) Начин на публикация – РТВ–Кнежа, местна кабелна телевизия, официален интернет сайт на Общината и табло за обяви в сградата на Община Кнежа, в сроковете посочени в чл. 55, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. ОбС–Кнежа одобрява приложеният вариант на проект на Договор за аренда за окончателен.

3. ОбС–Кнежа възлага на кмета на Общината да организира провеждането на публичния търг с явно наддаване под аренда на имоти общинска собственост, съгласно горните решения.

4. Въз основа на резултата от проведения търг, кметът на Общината да издаде заповеди и да сключи съответните договори със спечелилите търга лица, в нормативно регламентираният срокове.

5. Общински съвет-Кнежа актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2016 година в частта, регламентираща управлението с имоти–общинска собственост, съгласно горните решения.

Гласували: „За“ - 14; „Против“ - 1; „Въздържал се“ - 1.

Протоколчик:
/Галя Късовска/

Председател:
/Катя Герговска/