



ПРОТОКОЛ

№17

Днес 12.05.2016 година се проведе извънредно заседание на Общински съвет-Кнежа. На заседанието от 17 общински съветници присъстваха 16. По уважителни причини отсъства г-н Данаил Огнянов.

Председателят на Общинския съвет г-жа Катя Герговска откри извънредното заседание в 17⁰⁶ часа.

Г-жа Катя Герговска обясни, че във връзка с Искане с вх. №0800-124 от 09.05.2016 година от г-н Симеон Шарабански е установила, че в Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет-Кнежа, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация 2015–2019 г. няма разписана процедура за провеждане на заседания на подпис, поради което решенията, взети на 04.05.2016 година не почиват на законова уредба. Г-жа Катя Герговска каза, че с оглед на това и на основание чл.36, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет-Кнежа, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация 2015–2019 г. и във връзка с чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация е свикала извънредно заседание.

Във връзка с постъпила докладна записка от Катя Герговска от 11.05.2016г. относно отмяна на решения по Протокол №16 от 04.05.2016г, разгледана на съвместното заседание на постоянните комисии по земеделие и бюджет и финанси г-жа Катя Герговска предложи следния:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Катя Герговска – председател на Общински съвет – Кнежа, относно отмяна на Решение №169 по Протокол №16 от 04.05.2016 г. и отмяна на Решение №170 по Протокол №16 от 04.05.2016 г.

2. Докладна записка от Илийчо Пламенов Лачовски – кмет на Община Кнежа, относно допълване на Решение №152 по Протокол №15 от проведено заседание на ОбС-Кнежа на 28.04.2016 г. във връзка с Докладна записка от Илийчо Пламенов Лачовски – кмет на Община Кнежа, за отдаване на имоти общинска собственост – земеделска земя под наем и аренда.

3. Докладна записка от Илийчо Лачовски – кмет на Община Кнежа, относно отдаване на имоти общинска собственост – земеделска земя под аренда.

Г-жа Катя Герговска подложи на гласуване предложения Дневен ред.

Гласували: „За“ – 15; „Против“ – 1; „Въздържал се“ – няма.

Общинските съветници приеха Дневния ред.

Г-жа Малина Цолова поиска да даде обяснение за отрицателния си вот. Г-жа Малина Цолова обясни, че е гласувала против така предложения дневен ред, защото съгласно Правилника за работата на Общински съвет извънредните заседания се провеждат по предварително обявен дневен ред, а дневният ред, който е обявен в поканите за свикване на днешното заседание, е различен от сега предложения.

Г-жа Катя Герговска отговори, че съгласно Правилника за работата на Общински съвет-Кнежа, същият Правилник, който цитира г-жа Малина Цолова, общинските съветници могат да внасят мотивирано писмени предложения, относно промени в дневния ред, не по-късно от 24 часа преди заседанието, могат да се включват въпроси с неотложен характер. Г-жа Катя Герговска обясни, че нейната преценка е, че тези материали са с особена важност и каза на г-жа Малина Цолова, че ако нейната преценка е друга, може да се аргументира.

Г-жа Малина Цолова отговори на г-жа Катя Герговска, че е могла да направи предложение за допълнение към дневния ред, но не и да предлага напълно нов такъв, защото проекта, който е предложен не е такъв.

Г-жа Катя Герговска обясни, че проектът за дневен ред е от две точки, тя е предложила трета точка и е прочела дневния ред.

Г-н Симеон Шарабански каза, че съгласно Правилника за работа на Общински съвет-Кнежа, който е приет, извънредните заседания трябва да са мотивирани, иначе няма основание да бъдат свикани. Г-н Симеон Шарабански каза, че не може да се ориентира в мотивите и обясни, че от прочетеното разбира, че е постъпило Искане от него и във връзка с това г-жа Катя Герговска е установила, че не са спазени процедурите по приемане на решенията. Г-н Симеон Шарабански заяви, че Правилникът за работа на Общински съвет е предложен от г-жа Катя Герговска и той не може да се съгласи, че едва на 05.05.2016 година тя е разбрала, че в този Правилник липсва процедура за неприсъствено заседание.

Г-жа Катя Герговска обясни, че този Правилник не е приет от нея, а от всички общински съветници.

Г-н Симеон Шарабански повтори казаното от него, че в материала пише, че сега е установено, че липсва така процедура в Правилника.

Г-жа Катя Герговска информира присъстващите, че след направена от нея справка за периода 01.01.2015 г. – 30.09.2015 г., когато кмет на Община Кнежа е бил г-н Симеон Шарабански, а председател на Общински съвет-Кнежа е била г-жа Малина Цолова, са проведени седем заседания на подпис и е установила, че не са публикувани съобщения за провеждането на извънредните заседания на подпис на Общински съвет-Кнежа за по-горе посочения период. Тя уточни, че в Правилника, по който Общински съвет-Кнежа работи в момента, в частта „Заседания на Общински съвет-Кнежа“, по въпроса за извънредните заседания, не е внасяна промяна. Г-жа Катя Герговска заяви, че такава практика за провеждане на неприсъствени заседания, а заседания на подпис, съществува от много време.

Г-н Симеон Шарабански каза, че отново повтаря, че в мотивите на материала г-жа Катя Герговска е разписала, че във връзка с негово писмо е установила липса на такава процедура. Г-н Симеон Шарабански изрази учудването си, че сега г-жа Катя Герговска го е установила, след като е втори мандат общински съветник и половин година председател на Общински съвет.

Г-н Добромир Грамов направи процедурно предложение да бъдат прекратени дебатите и да се премине към гласуване на докладните записки.

Г-жа Катя Герговска обяви режим на гласуване на предложението на г-н Добромир Грамов.

Гласували: „За“ – 16; „Против“ – няма; „Въздържал се“ – няма.

На заседанието присъстваха:

1. Г-н Цветомир Миловски – зам.-кмет на Община Кнежа;
2. Г-ца Светослава Узунова – юрисконсулт на Община Кнежа;
3. граждани.

ПО ПЪРВА ТОЧКА - Докладна записка от Катя Герговска – председател на Общински съвет – Кнежа, относно отмяна на Решение №169 по Протокол №16 от 04.05.2016 г. и отмяна на Решение №170 по Протокол №16 от 04.05.2016 г., докладва г-жа Катя Герговска.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по земеделие, природни ресурси и екология предлага да се приеме проекта за решение.

Постоянната комисия по икономическо развитие, бюджет, финанси, данъчна политика, общинска собственост и здравна политика предлага да се приеме проекта за решение.

Г-н Симеон Шарабански поиска да внесе пояснение и обясни, че така, както е записано, че се взема решение във връзка с постъпило от него писмо, някой от общинските съветници може да си помисли, че неговото Искане касае искане за отмяна на решенията и поиска г-жа Катя Герговска да обясни на общинските съветници, че Искането му е да получи протокола от заседанието.

Г-жа Катя Герговска обясни на г-н Симеон Шарабански, че при внимателно прочитане на това, което е записано в докладната записка, безусловно ще се установи, че заради постъпилото от него Искане е установила, че няма такава процедура. Г-жа Катя Герговска попита г-н Симеон Шарабански дали желае тя да прочете внесеното от него Искане.

Г-н Симеон Шарабански отговори на г-жа Катя Герговска, че иска да се уточни, че не е искал отмяна на решенията.

Г-жа Катя Герговска заяви, че отмяна на решенията иска тя и това е предметът на докладната записка, която е написала. Г-жа Катя Герговска отново попита г-н Симеон Шарабански дали желае да бъде прочетено Искането му.

Г-н Симеон Шарабански отговори, че няма нужда.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е №171

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет-Кнежа

Р Е Ш И:

1. Отменя свое Решение №169 по Протокол №16 от 04.05.2016 година.

2. Отменя свое Решение №170 по Протокол №16 от 04.05.2016 година.

Гласували поименно: „За“ - 15; „Против“ - няма; „Въздържал се“ - 1.

ПО ВТОРА ТОЧКА - Докладна записка от Илийчо Пламенов Лачовски – кмет на Община Кнежа, относно допълване на Решение №152 по Протокол №15 от проведено заседание на ОБС-Кнежа на 28.04.2016 г. във връзка с Докладна записка от Илийчо Пламенов Лачовски – кмет на Община Кнежа, за отдаване на имоти общинска собственост – земеделска земя под наем и аренда, докладва Моника Иванчовска.

Отношение взеха:

Г-жа Катя Герговска обясни за протокола, че проектът за Договор за аренда и проекта за Договор за наем са тези, които са изпратени на имейла, заедно с материалите.

Постоянната комисия по земеделие, природни ресурси и екология предлага да се приеме докладната записка.

Постоянната комисия по икономическо развитие, бюджет, финанси, данъчна политика, общинска собственост и здравна политика предлага да се приеме докладната записка.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е №172

На основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 4 от ЗАЗ, чл. 8, ал. 1 и чл. 11 от ЗОС, чл. 17, ал. 1, ал. 3, ал. 5 и ал. 9, чл. 51, т. 4, чл. 54, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет-Кнежа

Р Е Ш И:

1. ОБС-Кнежа одобрява приложените варианти на проект на Договор за аренда и проект на Договор за наем за окончателни.

2. ОбС-Кнежа възлага на кмета на Общината да организира провеждането на публичните търгове с явно наддаване за отдаване под наем и под аренда на имоти общинска собственост, съгласно горните решения.

3. Въз основа на резултатите от проведените търгове, кметът на Общината да издаде заповеди и да сключи съответните договори със спечелилите търга лица, в нормативно регламентирани срокове.

Гласували поименно: „За“ - 13; „Против“ - 2; „Въздържал се“ - 1.

ПО ТРЕТА ТОЧКА - Докладна записка от Илийчо Лачовски – кмет на Община Кнежа, относно отдаване на имоти общинска собственост – земеделска земя под аренда, докладва Моника Иванчовска.

Отношение взеха:

Постоянната комисия по земеделие, природни ресурси и екология предлага да се приеме проекта за решение.

Постоянната комисия по икономическо развитие, бюджет, финанси, данъчна политика, общинска собственост и здравна политика предлага да се приеме проекта за решение.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №173

На основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 4 от ЗАЗ, чл. 8, ал. 1 и чл. 11 от ЗОС, чл. 17, ал. 1, ал. 3, ал. 5 и ал. 9, чл. 54, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет-Кнежа

РЕШИ:

1. Общински съвет – Кнежа обявява търг за отдаване *под аренда* на общинска земя – в землището на гр. Кнежа, съгласно Приложение №1 в общ размер на 1108.290 дка. Срокът на арендата е 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2016 г.

При следните условия:

А). Вид на търга – явен.

Б). Начална тръжна цена – 60.00 /шестдесет/ лв. на декар.

В). Начин на плащане и евентуални обезпечения – съгласно проект на Договор за аренда, приложен към настоящата докладна.

Г). Специални изисквания към участниците:

- До участие в търга да не се допускат юридически и физически лица със задължения към Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/. Участниците да представят удостоверения, издадени от Община Кнежа за липса на задължения от публичен и частен характер към Община Кнежа, както и декларации за оглед на имотите /за всеки отделен имот/.

Д.) Размер на депозита – 20 % от началната тръжна цена.

Е.) Начин на публикация – РТВ–Кнежа, местна кабелна телевизия, официален интернет сайт на Общината и табло за обяви в сградата на Община Кнежа в сроковете, посочени в чл. 55, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. ОбС–Кнежа одобрява приложения вариант на проект на Договор за аренда за окончателен.

3. ОбС–Кнежа възлага на кмета на Общината да организира провеждането на публичния търг с явно наддаване под аренда на имоти общинска собственост, съгласно горните решения.

4. Въз основа на резултата от проведения търг, кметът на Общината да издаде заповеди и да сключи съответните договори със спечелилите търга лица, в нормативно регламентираният срокове.

5. Общински съвет-Кнежа актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2016 година в частта, регламентираща управлението с имоти–общинска собственост, съгласно горните решения.

Гласували поименно: „За“ - 13; „Против“ - няма; „Въздържал се“ - 3.

Г-жа Катя Герговска информира общинските съветници, че по всяка вероятност ще се наложи преразглеждане на Правилника за работата на Общински съвет-Кнежа. Г-жа Катя Герговска помоли общинските съветници да си отбележат пропуските в Правилника, за да може да се събере Председателския съвет, да се обсъдят промените от Постоянните комисии на Общинския съвет и да се коригират пропуски и непълноти, които биха попречили на работата на Общинския съвет.

След изчерпване на материалите, председателят на Общински съвет-Кнежа г-жа Катя Герговска закри извънредното заседание в 17³⁰ часа.

Протоколчик:
/Галя Късовска/

Председател:
/Катя Герговска/