

ОБЩИНА	
КНЕЖА	
Вх. №	2400-611-1
дата	23.06.2016 год.

ОБЯВА **За обществеността**

От **ГЕОРГИ ХРИСТОВ ПАХАРСКИ**, гражданство - българско
С постоянен адрес гр.Кнежа, Община Кнежа, Област Плевен
ул. „Марин Боев“ № 76а тел. 0888 864545
адрес за кореспонденция - ПК 5835 гр.Кнежа, Община Кнежа, Област Плевен
ул. „Марин Боев“ № 76а **ГЕОРГИ ХРИСТОВ ПАХАРСКИ** тел 0887268401
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

УВЕДОМЯВАМЕ ВИ, ЧЕ ГЕОРГИ ХРИСТОВ ПАХАРСКИ
има следното инвестиционно предложение: ТИП за
„ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА
с МАГАЗИНИ за ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ и ОФИСИ“
местоположение : УПИ I - 2332 кв.144 по ЗРП ЦГЧ на гр.КНЕЖА
ОБЩИНА КНЕЖА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Характеристика на инвестиционното предложение:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

1. Резюме на предложението:

Обществено обслужващата сграда е ново инвестиционно предложение. Тя е двуетаж-на със ЗП - 100 м2 и РЗП – 220 м2. Сградата е допусната с виза за проектиране от главния архитект на Община Кнежа съгласно ЗРП ЦГЧ на гр.Кнежа одобрени със Заповед №8 от 06.01.1987г. на ОНС Враца и Заповед №21 от 15.02.1999 г. на Кмета на Община Кнежа.

На първия приземен етаж се предвиждат два магазина за промишлени нехранителни стоки със съответните обслужващи помещения, котелно на пелети и стълбище за втория етаж. На втори етаж са предвидени приемно помещение, три офиса за административна дейност, кухненски офис и санитарни възли.

Предлаганата дейност не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, пред олагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На първия етаж ще се предлагат и продават промишлени нехранителни стоки в два магазина със съответните обслужващи помещения, със застроена площ на Магазин – 1 със ЗП - 35,66м2 и Магазин – 2 със ЗП – 47,02м2.

На втория етаж се предвиждат административни офиси, обслужващи помещения и стълбище със ЗП етаж – 120 м2

Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура . Ще се използват съществуващата улица, пред имота

Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура, като ще се ползват съществуващите електропровод, канализация и водопровод, със съответните отклонения към разпределителните мрежи като дълбочината на

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

ЗРП ЦГЧ на гр.Кнежа одобрени със Заповед №8 от 06.01.1987г. на ОНС Враца и Заповед №21 от 15.02.1999 г. на Кмета на Община Кнежа.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Кнежа

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

местоположение : УПИ I - 2332 кв.144 по ЗРП ЦГЧ на гр.КНЕЖА

ОБЩИНА КНЕЖА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

В близост няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано трансгранично въздействие

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването и канализацията ще се включат в съществуваща разпределителни обществени мрежи

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия.

Ще се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са от битов характер и ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа.

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата:23.06.2016

Възложител:

ГЕОРГИ ХРИСТОВ ПАХАРСКИ

/подпис, печат/