

ОБЯВА ЗА ОБЩЕСТВЕННОСТТА

Уведомяваме Ви, че сдружение на собствениците „Победа, гр.Кнежа, ул.“Никола Петков“ №8“, представлявано от Нели Асенова Бачийска – председател на управителния съвет на сдружението,

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/
БУЛСТАТ 176836287, седалище и адрес на управление: ул.“Никола Петков“ №8, вх.А, ет.2, ап.4, гр.Кнежа 5835, община Кнежа, област Плевен.

/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение:

„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на съществуваща многофамилна жилищна сграда блок „Победа“.

1.Резюме на предложението

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

Обектът се намира в гр. Кнежа. Предвижда се изпълнение на мерки за енергийна ефективност и мерки за поддържане на безопасната експлоатация на сградата, чието финансиране ще бъде осигурено от Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Многофамилна жилищна сграда блок “Победа“ е ситуирана в УПИ I – 4152, кв.113а. Сградата е въведена в експлоатация през 1985г. и оттогава насам се използва като жилищна сграда. Административния адрес е: област Плевен, община Кнежа, гр.Кнежа, ул. „Никола Петков“ №8. Предназначението на имота е „за жилищен комплекс“.

Обектът представлява пететажна жилищна сграда с три входа, изпълнена по метода ЕПЖС, въведена в експлоатация през 1985г. Състои се от 45 броя самостоятелни жилищни обекта. В сутерена на сградата са разположени 45 избени помещения прилежащи към всеки от жилищните обекти. Покривът на сградата е двоен (вентилируем, „студен“), плосък, състоящ се от две носещи конструкции и вентилируемо пространство между тях. Отводняването на покрива е вътрешно с воронки и водосточни тръби. Конструктивните височини на етажите са: сутерен -2,75м., от първи до пети етаж – 2,85м.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена с безскелетна, стоманобетонна носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Сградата е трисекционна, състояща се от три входа. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни стоманобетонни ивични фундаменти.

Обитаването на сградата е с постоянен режим съгласно предназначението ѝ. Начинът на трайно ползване на имота е „комплексно застрояване“.

При изпълнение на проекта няма да се засягат съществуващата конструкция или отделни нейни елементи и не се променя натоварването на конструкцията.

Ще се изпълняват следните енерго- спестяващи мерки (ECM):

1. Топлинно изолиране на външни стени (мярка B1);
2. Подмяна на дограма (мярка B2);
3. Топлинно изолиране на покрив (мярка B3);

4. Топлинно изолиране на под към външен въздух (мярка В4).

МЯРКА В1 - ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ

В съставен по-рано доклада от обследване на енергийната ефективност на и сертифициране на сградата се предвижда монтирането на топлоизолация по фасадните стени за постигане на $U=0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ще се монтира топлоизолация от EPS по ограждащите елементи на сградата. Върху топлоизолацията ще се нанесе шпакловка, в която се влага стъклофибърна мрежа за армировка. Върху шпакловката ще се нанесе грунд и завършваща мазилка. За осигуряване на пожарната безопасност ще се изпълнят ивици от негорим материал по фасадата.

Завършващата мазилка се предвижда:

- по цокъла - едрозърнеста, водонепропусклива, дишаща, еластична.

- по фасадите над цокъла - фина, водонепропусклива, дишаща, еластична.

Ще се изпълни изпъкване, частично затваряне и остъкляване на балкони.

МЯРКА В2 - ПОДМЯНА НА ДОГРАМА

Като мярка за енергийна ефективност се предвижда подмяната на съществуващата дървена и метална дограма. Част от дограмата е вече сменена със съвременна пластмасова със стъклопакет и не подлежи на подмяна по предстоящия за изработване проект. Съпътстващи дейности са: монтажни работи за оформяне на архитектурния образ на сградата, свързани с подмяната на дограма: подмазване по страници и шпакловане на рамки около прозорци и врати, грундиране и латексово боядисване около подменената дограма, пренасяне, натоварване и извозване на стара дограма и др.

МЯРКА В3 - ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ПОКРИВА

Сградата е със студен плосък покрив, който представлява конструкция от две стоманобетонни плочи с вентилируем въздушен слой между тях.

На плочата в подпокривното пространство ще се положи топлоизолация от минерална вата 10 см. Под нея ще бъде положена пароизолационна армирана мембрана от ПВХ. Пароизолационните мембрани се полагат от към топлата страна – над отопляеми помещения, и предпазват от образуване на конденз и влага в топлоизолационния слой, които биха намалили значително топлоизолационните му свойства. Не се допускат топлоизолации върху разкъсан и повреден пароизолационен слой. Отгоре топлоизолацията ще бъде покрита с пожароустойчив гипсокартон, който ще предпазва топлоизолационния слой, както от нараняване и намокряне, така и от пожар.

Предвижда се ремонт на покривно покритие. Ще бъде сменена хидроизолацията на покрива, ще бъдат поправени наклоните на замазката, ще бъдат подменени воронките, отдушниците, водосточните тръби в границите на подпокривното пространство, ламаринените обшивки и поли по всички елементи. Ще бъдат измазани комините. При поправянето на наклоните на замазката, тъй като ще се запази съществуващата хидроизолация и всички ремонтни дейности ще се изпълнят върху нея, ще се направи надстрояване на борда от 5 до 15 см до получаване на необходимата височина при бордове на плоски покриви.

Хидроизолацията се състои от битумен грунд, двуслойна битумна хидроизолация с посипка, с холкери от стоманени профили или от циментовата замазка, воронки и отдушници с уплътняващи ленти. Хидроизолацията се обръща нагоре по борда и се затиска с профили към него, съгласно детайл на проектанта или съгласно системата на доставчика на хидроизолацията. След това се монтират всички съпътстващи елементи - ламаринени обшивки, гръмоотводи, антени, кабели и др. Всички метални части по покрива, се подсъединяват чрез ел. заварка към мълниезащитната инсталация.

В топлоизолациите се запазват дилатационни фуги, отдушници, отвори за преминаване на инсталации и др.

При подмяна на ламаринената обшивка на борда е задължително да се осигури наклон на „шапката“ навътре към покрива водооткап и наддаване пред фасадната плоскост от min 3 см., за да не се допуска мокрене на фасадата.

МЯРКА В4 - ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ПОД КЪМ ВЪНШЕН ВЪЗДУХ, ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ЦОКЪЛА НА НЕОТОПЛЯЕМ СУТЕРЕН

В сутерена ще бъде монтирана топлоизолация върху подовата конструкция над външен въздух и по цокъла на сградата. Предписанията са за EPS 10 см с $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Ще се изпълни топлинно изолиране на образувалите се еркери от усвояването на част от балконите.

При изпълнението на проекта ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

По проекта се предвиждат изкопни работи единствено за изграждане на заземителна инсталация. Ще се изпълнят изкопи с ширина 0,4 м и дълбочина 0,8 м на 1м от основата на блока.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение съответства на Плана за развитие на община Кнежа 2014-2020, стратегическа цел 2: разширение и модернизация на инфраструктурата, осигуряваща по-добро качество на живот и утвърждаване на местната идентичност; приоритет 2: подобряване инфраструктурата, осигуряваща по-добри условия за екологосъобразен, здравословен и пълноценен живот; мярка 2.3. Подобряване на енергийната ефективност и използване на алтернативни източници на енергия.

За реализацията на проекта е необходимо съгласуване по реда на ЗООС.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Община Кнежа се намира в северозападната част на България на 30 км. южно от р. Дунав, в равнината между р. Искър от изток, р. Скът от запад и Предбалкана от юг. Територията на община Кнежа е 317, 812 кв. км., което представлява 7,3 % от общата площ на област Плевен и 3% от територията на Северозападен район (СЗР, NUTS 2). Граничи с общините Оряхово (от север), Бяла Слатина (от запад), Искър (от изток) и Червен бряг (от юг).

Сграда е разположена е в гр. Кнежа, УПИ I, пл.№ 4152, кв.113а от ЗРП на гр. Кнежа. В близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа. При реализацията на проекта не се очаква трансгранично въздействие.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

За реализацията на инвестиционния проект не се налага водовземане чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или

подземни води. Обектът е от такъв характер, че не е необходимо присъединяване към разпределителни дружества при нови параметри. При въвеждането на обекта в експлоатация и в процеса на неговата експлоатация ще се използва снабдяването с вода и ел.енергия и природен газ в рамките и при характеристиките на присъединяването към настоящия момент.

5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на проекта не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Очаква се да се генерират отпадъци от демонтажа на дограмата, която ще се подменя, от следните видове: код 170201- дървесен материал; код 170202- стъкло; код 170405- желязо и стомана. Управлението на отпадъците ще се осъществи в съответствие с плана за управление на отпадъците.

7. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.;

При реализацията на проекта няма да се генерират отпадъчни води.

8. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества при реализацията на проекта.

15 септември 2016 г.

Възложител:.....
/подпис, печат/