

**ОБЯВА
ДО ОБЩЕСТВЕННОСТТА**



От **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ЦАКОВ**, гражданство - българско
С постоянен адрес гр.Бяла Слатина, Община Бяла Слатина, Област Враца
ул. „Хаджи Димитър“ № 124 тел. 0887214862
адрес за кореспонденция - ПК 3200 гр.Бяла Слатина, Община Бяла Слатина, Област
Враца ул. „Хаджи Димитър“ № 124 , **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ЦАКОВ** тел. 0887214862
*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Уведомяваме Ви, че **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ЦАКОВ**
има следното инвестиционно предложение: ТИП за
**„ОСНОВЕН РЕМОНТ и ПРЕУСТРОЙСТВО на СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА
СГРАДА за МАГАЗИН ПРОМИШЛЕНИ /нехранителни/ СТОКИ**
местоположение : УПИ ХХVII-2559 кв.139 по ЗРП на гр.КНЕЖА
ОБЩИНА КНЕЖА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
с административен адрес гр.Кнежа ур.“Димитър Бутански“ №80

Характеристика на инвестиционното предложение:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

1. Резюме на предложението:

„ОСНОВЕН РЕМОНТ и ПРЕУСТРОЙСТВО на СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА за МАГАЗИН ПРОМИШЛЕНИ /нехранителни/ СТОКИ“ е ново инвестиционно предложение. Предлаганата дейност не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

„ОСНОВЕН РЕМОНТ и ПРЕУСТРОЙСТВО на СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА за МАГАЗИН ПРОМИШЛЕНИ /нехранителни/ СТОКИ“ е ново инвестиционно предложение. Тя е с един надземен етаж със ЗП – 114,15 м²., с частичен подземен етаж с площ – 29,11м² или общо с РЗП – 143,26 м² Сградата е допусната с виза за проектиране от главния архитект на Община Основният ремонт и Реконструкцията се състои от премахване на част от вътрешните зидове , нови ст. бетонни колони и пояси, ремонт на покрива с подмяна на всичките му елементи без промяна на габаритите и височините му.

Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура . Ще се използват съществуващата улица, пред имота, като ще се ползват и съществуващите захранвания с електричество и вода. Поради липса на канализация отпадните води ще се заустват в собствена водонепроницаема нова изгребна яма с капацитет за жилищната част и магазина с обем общо - 12м³ Отпадъчните води от обекта са:

- Битови отпадъчни води от жилищна сграда– отвеждат се чрез подземна канализация в изгребната яма. При четири обитателя - $Q_{бит1}=4 \times 0,2=0,8 \text{ м}^3/\text{д}$;
- Битови отпадъчни води от магазин за нехранителни стоки– отвеждат се чрез подземна канализация в изгребната яма. При двама работника - $Q_{бит2}=2 \times 0,02=0,04 \text{ м}^3/\text{д}$;
Обем на водопълтната изгребна яма - $Q_{общо}=0,84 \text{ м}^3/\text{денонощие}$. Отвеждат се във водопълтна изгребна яма с обем 12м³. Ямата ще се изпразва при напълване през период от 15дена, като дълбочината на изкопите спрямо околния терен е до 2.00м без да се използва взрив за изкопните работи.Поради липса на улична канализация повърхностните води се оттичат по терена.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

ЗРП на гр.Кнежа одобрени със Заповед №8 от 06.01.1987г. на ОНС Враца.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Кнежа

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

местоположение : УПИ XXVII-2559 кв.139 по ЗРП на гр.Кнежа Община Кнежа Област Плевен

В близост няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано трансгранично въздействие

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването е включено в съществуваща разпределителна обществена водопроводна мрежа

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия.

Ще се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са от битов характер

Поради липса на канализация отпадните води ще се зауствят в собствена водонепроницаема изгребна яма.

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля тази обява да бъде поставена на информационно табло и на интернет страницата на Община Кнежа или оповестена по друг подходящ начин.

Дата:01.12.2016

Възложител:

ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ЦАКОВ

/подпис, печат/