



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ОБЩИНА
КНЕЖА

Изм. № 2200-135

дата 05.12.2016

ДО

РО НСК при РДНСК – Северозападен район
ул. „ДОЙРАН“ №160
гр. ПЛЕВЕН

Приложено изпращаме Ви:

1. РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 32 от 02.12.2016г.
2. Скица № K14040 от 05.10.2016 г. издадена от Служба по земеделие Кнежа с виза от главния архитект на Община Кнежа от 01.11.2016г. за КПИИ по чл.150 от ЗУТ.
3. Одобен и влязъл в сила на 25.11.2016г. ИПУП ПЗ
4. Заповед №68 от 25.11.2016г. на Кмета на Община Кнежа за одобряване на ИПУП ПЗ

Приложение: съгласно текста

1 бр. Разрешение за строеж

1 бр. Скица

1 бр. ИПУП ПЗ

1 бр. Заповед на Кмета на Община Кнежа

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ...
КМЕТ на Община Кнежа



Изготвил:

арх. АНДРЕЙ КУЧЕВ

Главен архитект на Община Кнежа



Община (район): КНЕЖА.....
Град(село):гр. КНЕЖА.....

Шифър на услугата:
Населено място: гр.Кнежа, Община Кнежа
ПИ 749011 местност „Трите Декара“ в землището
на гр.КНЕЖА, Община КНЕЖА Област ПЛЕВЕН

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 32 от 02.12.2016г.

На основание чл.148, ал.2 и чл.153,ал.2 и 3 от Закона за устройство на територията
РАЗРЕШАВАМ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЕТ „СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ“ ЕИК 816011216 със седалище и адрес на управление
гр.Кнежа ул. „Солун“ №11 , Регистриран с Решение на Плевенски окръжен съд под
№743/10.09.2002 представлявано от Светлин Станчов Илчовски

ДА ИЗВЪРШИ строително-монтажни работи съгласно Технически инвестиционен
проект като самостоятелна част от КПИИ по чл.150 от ЗУТ за обект :

„ТРИ СИЛОЗА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЗЪРНО“

местонахождение: ПИ 749011 местност „Трите Декара“ в землището на гр.КНЕЖА,
Община КНЕЖА Област ПЛЕВЕН

Документ за собственост : Нотариален акт за продажба на недвижим имот №31,
том II, рег.№ 849, дело 151, от 20.03.2007г.

Въз основа на скица № К14040 от 05.10.2016 г. издадена от Служба по земеделие
Кнежа с виза от главния архитект на Община Кнежа от 01.11.2016г. за КПИИ по чл.150 от
ЗУТ. Разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /
КПИИ/ по чл.150 от ЗУТ № 5300-643 от 01.11.2016г от Кмета на Община Кнежа за
изработване на ИПУП ПЗ с неразделна част от него одобрено Задание по чл.125 ал.1 от
ЗУТ. Одобрен ИПУП ПЗ със Заповед №68 от 25.11.2016г. на Кмета на Община Кнежа като
част от КПИИ по чл.150 от ЗУТ. Оценка на съответствието на инвестиционните проекти
със съществените изисквания на строежите съгласно Комплексен Доклад от „МК –
НАДЗОР“ ЕООД Плевен ЕИК 202792215, притежаващо Удостоверение № РК-
0073/11.12.2013г. от МИП със срок на валидност 11.12.2018г. с неразделна част от него
Заповед № РД 27-69 от 03.06.2016г. на МРРБ, с управител Милчо Здравков Илиев,
съгласувани и одобрени Технически инвестиционни проекти **№32 от 02.12.2016г.** по
части: Архитектура, Технология, Конструкции с ТК по част Конструкции инж.Петър
Станков Павлов с рег. № 0158 от КИИП, Електро, Вик, ПБЗ, ПБ,Геодезия,ПУСО , КСС

Представени са:

Становище от РИОСВ Плевен изх.№6429 от 24.11.2016г., че не е необходимо
провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

Становище от Районна служба „ПБЗН“ Кнежа №829 от 22.11.2016г. за съответствие
на инвестиционния проект с правилата и нормите на пожарна безопасност

Договор №427 от 20.01.2006г. с „Аспарухов вал“ ЕООД КНЕЖА

Становище № 1202367122 от 15.11.2016г „Чез разпределение България“ за
условията за присъединяване към електрическата мрежа

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал. 1 и ал.3, чл.148, ал.2 от ЗУТ
СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството може да започне след съставяне на протокол за откриване на строителната площадка в присъствието на длъжностно лице в техническата служба на община Кнежа по чл.223, ал.2 от ЗУТ, за което да се състави протокол.

2. Строителната площадка да се огради и се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.

3. Лицето, упражняващо строителен надзор в тридневен срок от съставянето на протокола по т.1, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и РДНСК

4. Категория на строежа - ПЪРВА съгласно чл.137 ал.1 т.1 буква „г“ от ЗУТ и чл.2, ал.4 буква - г и чл.13 във връзка с приложение - 1, т.138 от Наредба №1 / от 2003г. изм. и доп. в ДВ бр.23 от 2011/ за номенклатурата на видовете строежи

5. Да се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа и изискванията на ПУСО

6. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

7. Строителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни условия на труд при извършване на СМР.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Община Кнежа по законосъобразност от заинтересованите лица съгласно чл.149, ал.3 от ЗУТ пред Началник РДНСК в 14-дневен срок от съобщението за издаването му,

Разрешението се издава по Искане за издаване на РС №.АБ – 08- 42 от 02.12.2016г.
Такса за разрешение за строеж - платечно № BORD 05283393 от 02.12.2016 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ;

.....
/ арх. Андрей Кучев/

РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ

Влиза в сила от:

.....
Заверил: / Гл. арх. Андрей Кучев/

За издаденото разрешение за строеж се уведомява съответната РДНСК. Началника на РДНСК в 14 - дневен срок от уведомяването може да отменя разрешението за строеж. Влязло в сила разрешение за строеж не подлежи на отмяна.

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата – чл.153, ал.2 ЗУТ



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ЗАПОВЕД

№68....

гр.КНЕЖА ...25.11.....2016 г.

На основание чл.44, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.129 ал.2, от ЗУТ, заявление вх.№ АБ 20-22 от 17.11.2016г. от ЕТ „ СВЕТЛИН ИЛЧОВСКИ“ ЕИК 816011216 със седалище и адрес на управление гр.Кнежа ул. „Солун“ №11 представлявано от Светлин Станчов Илчовски собственик на ПИ 749011 местност „Трите Декара“ в землището на гр.КНЕЖА, Община КНЕЖА Област ПЛЕВЕН с площ 26352м2., съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №31, том II, рег.№ 849, дело 151, от 20.03.2007г., Разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива / КПИИ/ по чл.150 от ЗУТ № 5300-643 от 01.11.2016г от Кмета на Община Кнежа за изработване на ИПУП ПЗ с неразделна част от него одобрено Задание по чл.125 ал.1 от ЗУТ и Решение за приемане на ИПУП ПЗ по т.3 от Протокол № 10 от 25.11.2016г. на ЕСУТ на Община Кнежа по чл.5 ал.4 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ

Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПУП-ПЗ/ в обхват на ПИ 749011 местност „Трите Декара“ в землището на гр.КНЕЖА, Община КНЕЖА Област ПЛЕВЕН като самостоятелна проектна част от КПИИ по чл.150 от ЗУТ

За ПИ 749011 местност „Трите Декара“ в землището на гр.КНЕЖА, Община КНЕЖА Област ПЛЕВЕН има влязъл в сила ПУП ПЗ одобрен със Заповед № 200 от 25.04.2007г. н Кмета на Община Кнежа с който се променя предназначението на имота на „Чисто производствена зона“ означена като „Пч“с начин на трайно ползване „Складов терен“. В имота има изградено Силозно стопанство с капацитет 26000 т. За което има издадено Разрешение за ползване от ДНСК № СТ-12-1206 от 25.11.2008г.

С ИПУП-ПЗ да се промени устройствената зона за ПИ 749011 от „Чисто производствена“ на „Предимно производствена“ означена като (Пп), с конкретна функция – База за съхранение на зърно с увеличение на капацитета с три нови силоза.

Територии от разновидност „предимно производствена зона“ (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения съгласно същата наредба. като се спазят следните нормативи съгласно“НАРЕДБА №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”

- височина на застроявянето – високо до 30 м.
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто;
- озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.



Запазват се съществуващите имотни граници. Застрояването е свободно в собствен имот. Запазват се разстоянията до границите на имота на ограничителните линии на застрояване, в северната, източната и западната част на имота. Предвижда се промяна на ограничителна линия на 3м. от южната имотна граница, с оглед на преместване на част от съществуващия електропровод „Мирчовец“ заедно с прилежащите му сервитути.

Проектът за ПУП е съобразен с действащите санитарно – хигиенни, противопожарни и други нормативни актове по устройство на територията.

ИПУП - ПЗ е разрешен и процедиран и одобрен по реда на чл.150 от ЗУТ.

Съобразени са плановете предмет на разработката с влезлите в сила подробни устройствени плановете в района.

Отчетени са интересите на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи , частна, общинска и държавна собственост.

ПУП ПР е изработен във фаза - Окончателен проект – еднофазно проектиране – въз основа на изискванията на одобреното задание и изискванията и условията на ЗУТ, “НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”, “Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете”.

Проектните работи съдържат следните части

Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване / ИПУП – ПЗ / - окончателен проект - Част архитектура и геодезия

Заповедта изменя действащия застроителен план в посочения обхват.

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация съгласно чл.5 ал.5 от ЗУТ.

Съгласно чл. 128 ал.13 от ЗУТ проектът на плана се одобрява от компетентния орган, без да се съобщава по реда на ал. 1 и 3 от същия член, тъй като заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя устройствен план.

Съгласно чл.132 ал.1, т.1 от ЗУТ Заповедта влиза в сила от датата на одобряването на ПУП.

Одобреният ПУП и тази Заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Кнежа и на информационното табло.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ...
КМЕТ на Община Кнежа

Изготвил:
арх. АНДРЕЙ КУЧЕВ
Главен архитект на Община Кнежа

