



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ЗАПОВЕД

№2.....

гр.КНЕЖА ...13:01.....2014 г.

На основание чл.44, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.129 ал.2, от ЗУТ, заявление вх.№ АБ 20-26 от 23.12.2016г. Заповед № 70 от 25.11.2016г. за Разрешение за изработване на ИПУП ПРЗ на Кмета на Община Кнежа с неразделна част от нея одобрено Задание по чл.125 ал.1 от ЗУТ и Решение за приемане на ИПУП ПР по т.2 от Протокол № 1 от 06.01.2017г. на ЕСУТ на Община Кнежа по чл.5 ал.4 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ИПУП – ПР/ - в обхвата на УПИ ХХ-1307 и ПИ №1308 в кв.63 по ЗРП на гр.Кнежа.

УПИ ХХ-1307 е собственост на Валентин Илиев Каменополски съгласно Нотариален акт № 50, от 09.04.1990г., том I, дело 118, вписан на 09.04.1990г.

ПИ №1308 е съсобственост на Тодор Христов Бозов и Виолета Христова Статкова наследници на Николица Василева Бозовска

С ИПУП ПР да се обединят УПИ ХХ-1307 и ПИ №1308 в нов УПИ ХХV- 1307,1308 кв.63 по ЗРП на гр.Кнежа Община Кнежа Област Плевен с обща площ 1932,2м.

Северозападната граница се измества по съществуващата имотна граница на УПИ ХХI 1309.

Запазена е устройствената зона с конкретно нежилищно предназначение за „Жилищно строителство“ с малка височина височина до 10м., като се спазят нормативите показатели съгласно “НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”

- височина на застрояването – ниско до 10 м.
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 20 до 60%
- озеленена площ (П озел.) - от 40 до 60 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 0.5 до 1.2.

Проектът за ПУП е съобразен с действащите санитарно – хигиенни, противопожарни и други нормативни актове по устройство на територията.

ИПУП - ПР е разрешен и процедиран по реда на чл.124а ал.2, и одобрен по чл.129 ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Да се съобразят плановете предмет на разработката с влезлите в сила подробни устройствени планове в района.

Отчетен е интереса на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи, частна, общинска и държавна собственост.



ПУП ПР е изработен във фаза - Окончателен проект – еднофазно проектиране – изработен въз основа на изискванията на одобреното задание и изискванията и условията на ЗУТ, “НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”, “Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”.

Проектните работи съдържат следните части

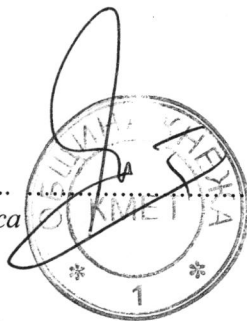
Изменение на Подобен устройствен план – план за регулация / ИПУП – ПР / - окончателен проект - Част геодезия

Заповедта изменя действащия план в посочения обхват съгласно чл.136, ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация съгласно чл.5 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и реда на чл.61 от АПК, съгласно чл.129 ал.2 и във връзка с § 4 от ДР на ЗУТ Заповедта съгласно чл. 215 ал.4 от ЗУТ може да се обжалва по реда на АПК

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ...
КМЕТ на Община Кнежа



Изготвил:

арх. АНДРЕЙ КУЧЕВ

Главен архитект на Община Кнежа