

ОБЩИНА		2
КНЕЖА		
Вх. №	45-10-1	
дата	14.02.2014 год.	

ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви, че „КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-КНЕЖА“, гр. Кнежа, Община Кнежа, Област Плевен, ул. „Марин Боев“ №73, с председател Любен Нейчев Хинкин
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

Седалище: гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен, ул. „Марин Боев“ №73, ЕИК 816059474
/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение:

„База за съхранение на зърно и зърносушилна“ в новообразуван ПИ 731079 /III-ти стопански двор/ в землището на гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Възложителят, „КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-КНЕЖА“ – гр.Кнежа, община Кнежа, ЕИК 816059474, представлявано от Любен Нейчев Хинкин, е кооперация занимаваща се със зърнопроизводство в района на гр. Кнежа и околните землища, част от Община Кнежа. В последните години количествата на произведените зърнени култури значително се е увеличило. Това налага съответното разширяване на производствените помещения и технологични инсталации за съхранение и първоначална преработка на продукцията.

Етап в това развитие е изграждане на **„База за съхранение на зърно и зърносушилна“** в новообразуван ПИ 731079 /III-ти стопански двор/ в землището на гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен, което ще позволи посрещане на нарасналите нужди на кооперацията по обработка и съхранение на продукцията.

За по-целесъобразно използване на терените се предвижда обединението на поземлени имоти № 731044, № 731048, с променено предназначение производствен терен и № 731045, № 731046, № 731047, № 731049, № 731050, № 731051, № 731052, № 731053, № 731054 - стопански двор в землището на гр. Кнежа, община Кнежа в нов ПИ 731079.

Инвестиционното предложение обхваща силозна база за съхранение на 10 000 м³ зърно, състояща се от:

- Авторазтоварище – 60 м³;
- Елеваторна кула;
- 4 броя силози – всеки с вместимост по 3 222 м³;
- Бункери за експедиция на зърно – 1 бр. х 52,08 м³;
- Бункери за отсежки и фини отпадъци – 2 бр. х 18 м³;
- Зърнопочистваща машина – 125 т/ч;
- Зърносушилня – 1 бр;
- Бункер за влажно зърно – 166 м³;
- Елеватори и редлери за транспорт на зърното;
- Шибри и клапи за регулиране и управление на технологични потоци;
- Пасарелни пътеки с носещи стойки;
- Метална носеща конструкция за почистващата машина;
- Помещение за ел. табла и управление.

Силозната база ще приема, почиства, суши и съхранява зърнени храни с възможност за тяхната експедиция към товарно превозно средство. Инсталираната мощност е 235 кВт. Обслужващият производствен персонал е от 2 души, общо за двусменна работа, които ще използват съществуващите битови помещения.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площадката на ИП се намира в землището на гр. Кнежа, местност „Мерата“, община Кнежа, област Плевен, стопански двор на „Кооперация Зора – Кнежа“ в новообразуван ПИ ПИ №731079/III–ти стопански двор/.

Транспортът на зърното ще се извършва предимно със самосвални превозни средства с вместимост 40 м³. Количеството на зърното ще се измерва на електронна везна, а качеството ще се определя в лаборатория. Зърното се изсипва на авторазтоварището, което е с вместимост 60 м³. Лабораторията ще определя в коя клетка да се складира приемното зърно в зависимост от неговите качествени показатели.

Възможни са няколко технологични маршрута /Приложение-Технологична схема/:

- 1.1. Зърното е сухо и чисто.
- 1.2. Зърното е сухо, но непочистено.
- 1.3. Приемане на почистено но влажно зърно.
- 1.4. Зърното е непочистено и влажно.
- 1.5. Прехвърляне на зърно от силос в силос.
- 1.6. Експедиция на зърно.

Управлението на зърнобазата ще се извършва от помещението на ел.таблото, от 1 човек в работна смяна.

По време на строителството се предвиждат изкопни работи с предполагаема дълбочина на изкопите:

- За елеваторна кула – 7 м;
- За авторазтоварище – 5 м;
- За силози – 4 м.

Инвестиционното предложение не предвижда използването на взрив.

Инвестиционното предложение се предлага за реализация във връзка с необходимост от развитие на стопанския двор и обслужването на земеделското производство.

Транспортния достъп до обектът е осигурен по собствени ведомствени пътища на „КООПЕРАЦИЯ ЗОРА–КНЕЖА“, свързани към общинската пътна мрежа на гр. Кнежа.

Имотите са водоснабдени от съществуващ водопровод на ВиК „Аспарухов вал“ ЕООД – гр. Кнежа.

Електроснабдяването на имотите се осъществява от съществуващ трафопост, разположен в имот собственост на „КООПЕРАЦИЯ ЗОРА–КНЕЖА“, гр.Кнежа.

Имотите ще бъдат присъединени към газоразпределителната мрежа на „Кнежа газ“ ООД, съгласно становище за присъединяване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП е свързано с изработване на Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ в обхвата на нов ПИ 731079 в землището на гр. Кнежа, община Кнежа, получен от пбединението на поземлени имоти № 731044, № 731045, № 731046, № 731047, № 731048, № 731049, № 731050, № 731051, № 731052, № 731053 и № 731054, всички собственост на „КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-КНЕЖА“ – гр.Кнежа.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение на „КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-КНЕЖА“ ще засегне поземлени имоти № 731044, № 731045, № 731046, № 731047, № 731048, № 731049, № 731050, № 731051, № 731052, № 731053 и № 731054 в землището на гр. Кнежа, община Кнежа.

Всички имоти са собственост на „КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-КНЕЖА“ – гр.Кнежа.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството, за отливането на стоманобетонните основи ще се използва готов бетон и стомана. Силозите представляват готови модули, които се доставят и монтират на място.

По време на строителството ще се използва питейна вода за битови нужди от съществуващата ВиК мрежа.

Имотите са водоснабдени от съществуващ водопровод на ВиК „Аспарухов вал“ ЕООД – гр. Кнежа.

Електроснабдяването на имотите се осъществява от съществуващ трафопост, разположен в имот собственост на „КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-КНЕЖА“, гр.Кнежа.

Имотите ще бъдат присъединени към газоразпределителната мрежа на „Кнежа газ“ ООД, съгласно становище за присъединяване.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на вредни вещества в атмосферния въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството няма да се генерират строителни отпадъци, тъй като ще се извършват само машинен и електромонтаж. Изкопните маси, образувани във фазата на строителството, ще бъдат използвани за обратна засипка в края на строителните дейности.

По време на работа не се очаква генериране на отпадъци от технологичния процес. Отпадъчните продукти от зърнопочистващата машина са суровина, която се използва в производството на животинска храна и не се предвижда тяхното третиране.

Избраната технология на строителство ще генерира отпадъци от битов характер, които ще бъдат третирани съгласно сметоизвозната система на град Кнежа.

Обектът е снабден с контейнер за битови отпадъци и е присъединен към системата за третиране на битовите отпадъци.

8. Отпадъчни води:

Очакваните количества отпадъчни води по време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат единствено от битов характер, от съществуващите санитарно-битови помещения, които са заустени в канализационната система на гр. Кнежа.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се предвижда използването на опасни химични вещества по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Очакваните количества отпадъчни води по време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат единствено от битов характер, от съществуващите санитарно-битови помещения, които са заустени в канализационната система на гр. Кнежа.

Дата: 14.02.2017г.

Възложител:

инж. Анка Златева Петкова
пълномощник на
„КООПЕРАЦИЯ ЗОРА-КНЕЖА“ – гр.Кнежа