



ДО
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От: **ЦВЕТАН ВЕЛИЧКОВ АНДРЕЕВ**, адрес: гр. Кнежа, ул. "Димитър Бутански" №74,
гражданство българско, физическо лице, гражданство българско, физическо лице с
ЕГН7707091905, телефон за контакт: 0896866903
(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Кнежа, обл. Плевен, ул. "Димитър Бутански" №74
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0896 866 904, ел. поща garant07@abv.bg.
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: -
Лице за контакти: **Величко Андреев**

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че **ЦВЕТАН ВЕЛИЧКОВ АНДРЕЕВ** има следното инвестиционно предложение: **ИЗГРАЖДАНЕ НА „НАВЕС ОТ ДЪРВЕНА КОНСТРУКЦИЯ в имот №XXII-2546, кв.139 по ЗРП на гр. Кнежа, обл.Плевен, ул. „Димитър Бутански“ №74“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционно намерение е проектирането и изграждането на **НАВЕС ОТ ДЪРВЕНА КОНСТРУКЦИЯ** С ПЛОЩ 66,00 кв.м. В УПИ №XXII-2546, кв.139, гр. Кнежа, обл. Плевен.

НАВЕСА ще е с дървена конструкция и ще е предназначен за отдих и съхраняване на вещи и леки МПС за нуждите на собственика. Навеса е предвиден за изграждане в дворното място, долепен до северната фасада на изградена масивна двуетажна жилищна сграда, като са спазени застроителните параметри посочени във визата за проектиране, издадена от Гл. архитект на община Кнежа.

При изграждането на конструкцията му ще се използват следните материали:

1. Фундаменти – единични фундаменти под колоните - 12 броя, свързани с рандбалка /ивични фундаменти/ със сечение 30/30см.

2. Бетон клас В12,5 – подложен и В20 за фундаментите;

3. Армировка – стомана АІ и АІІІ. Фундаментите да се армират с носеща армировка N12, стремена ф6,5. Стоманобетонната настилка да се армира с мрежа ф6,5 през 20 см.

В единичните фундаменти да се анкерират метални обувки от шина 50/5 – по детайл. Разстоянието между колоните е 3,00 метра.

4. Носещата конструкция на навеса е изцяло дървена – от лепени иглолистни ламели калибровани фабрично по номенклатура и приложена спецификация. Покритието е от LT-40/35/ ламарина монитрана върху ламперия и дъсчена скара. Наклона на покрива е 25% -

достатъчно за нормално водоотвеждане.

Кота стреха – 2,10м., било покрив – 3,22 м. – при кота 0.00 – ниво настилка.

Архитектурното решение на долепия навес не води до промяна на нормативните товари в конструкцията на жилищната сграда, до която се долея навеса. Не се премахват и засягат съществуващи елементи на строителната конструкция на прилежащата сграда.

Предвидената конструкция на новопроектирания навес е със самостоятелни носещи елементи, които предават натоварване върху земната основа. Конструкцията на навеса по отношение на "вертикални товари" е осигурена.

В предвиденото застрояване няма да бъде извършвана производствена дейност и няма да има дейности, излъчващи вредни въздействия върху околната среда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвиденото застояване - НАВЕС ОТ ДЪРВЕНА КОНСТРУКЦИЯ ще е на един етаж без сутерен със застроена площ 66 кв.м. В план е с Г-образна форма с долепен до северната и източната фасади на съществуващата жилищна сграда в имота.

В поземления имот има построена жилищна сграда и връзка към водопровод, канализация и електро-разпределителна мрежа.

В навеса няма да се изграждат електроснабдяване и водоснабдяване.

Няма да е необходимо да се издават нова партида и разрешение за присъединяване към електроразпределителна мрежа. Навеса няма нужда от връзка с водопровод и канализация.

При строителните работи няма да бъдат засегнати елементи на подземната инфраструктура. Фундирането на сградата ще е до 0,50м. дълбочина.

При изкопите няма да се ползва тежка пробивна техника, няма да се ползват взривове!

Поземления имот, в който ще се извършва предвиденото застрояване е ситуиран на асфалтирана улица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проекта и застрояването ще са съобразени със съществуващия регулационен план. Има издадена виза за проектиране, издадена от Гл. архитект на Община Кнежа. Спазени са необходимите отстояния от граничните регулационни линии.

Проекта не предвижда необходимост други съгласувателни режими.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват

засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта, предмет на инвестиционно намерение се намира в гр. Кнежа, обл. Плевен, УПИ №XXII-2546, кв.139, гр. Кнежа, обл. Плевен.. Имота е изцяло собственост на Възложителя - ЦВЕТАН ВЕЛИЧКОВ АНДРЕЕВ.

Няма да бъдат засегнати и не е в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имота е със следните географски координати /GPS координати/: 43.493014, 24.074037.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

НЯМА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПОЛЗВАНЕТО НА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ. Обекта е дървен навес, който няма да се захранва с вода и електроенергия.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма предвидено изхвърляне на вредни емисии от обекта.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се генерират единствено битови отпадъци, които ще се сметоизвозват от поддържащата общинска фирма, за което ще се плащат необходимите данъци и такси.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Обекта се намира в урбанизирана територия с всички налични комуникации. В града и конкретно за имота е налична връзка с централна канализация, която отвежда отпадните води в ПСОВ-Кнежа.

Конкретно от предвиденото застрояване в имота – дървен навес няма да се генерират отпадни водни количества. Той няма да бъде захранен с вода – няма предвидени санитарни възли, мивки, умивалници и др. водочерпеци и водоотделящи уреди.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно

приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА ДА ИМА ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА!

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. . - неприложимо

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. . - неприложимо

Дата: 07.03.17

Уведомител: 1.....


/Цветан Андреев/

(c) mkadwin

СКИЦА

№ 103 /05.10.2016г.

М 1:1000

На имот № 2546 по ЗРП на гр. КНЕЖА, ЕКАТТЕ: 37376, Община Кнежа, одобрен със заповед № 8 от 06.01.1987 г. на ОНС - Враца.

Имотът е записан на:

1. ЦВЕТАН ВЕЛИЧКОВ АНДРЕЕВ

Документ: н.а. №37 от 09.07.2007 г., том III, рег. №2047, дело: 270; вписан с вх. рег. №813/09.07.07 г., Акт №180, том II, дело № 408;

Квартал 139, УЛИ ХХIII - 2546, за преглед

Имота има следните съседи:

1. УЛИ ХХII - 2544
2. УЛИ ХХI - 2545
3. УЛИ ХХ - 2547
4. УЛИ ХХIV - 2546
5. УЛИЦА

На Навес с изрешет с
консервирани

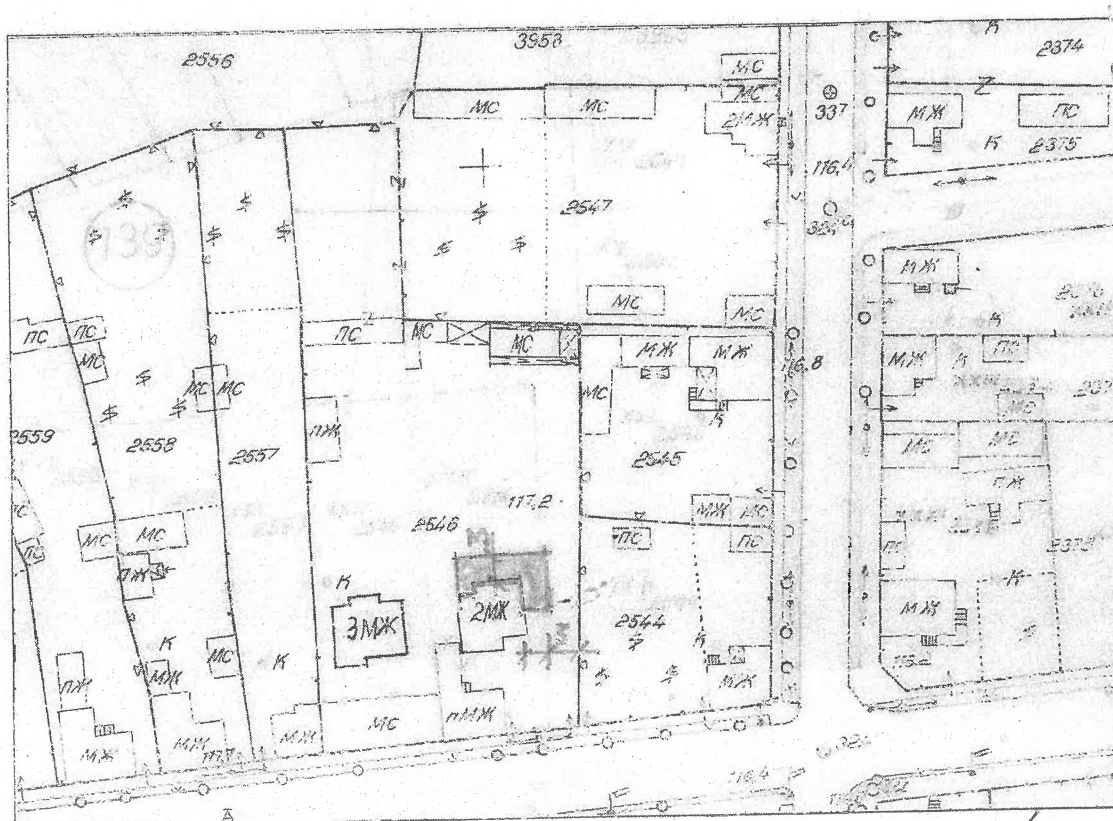
06.10.2016

Регулацията е приложена.

Скицата ще послужи за: СКИЦА - ВИЗА

Скицата се издава по молба вх. № АВ - 17 - 109 от 05.10.2016 г.

Скицата е платена с квитанция BORDM02893667 от 05.10.2016 г.



Изработил:

/инж. Само Ангеловски/

Заверил:

/инж. Албена Стоянова/

Нотариална такса по 3.Нот.
Удостоверяван
материален
интерес

15642.10 лв.

Пропорц. такса: 176.41 лв.

Обикн. такса: 3.2 лв.

Доп такса: 779.41 лв.

Всичко: 140594.72 лв.

Сметка № 140594 от 09.06.2007

Кв.№ от Г

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 813 от 09.06.07

Акт № 180 том 11 дело № 140594

Партидна книга : том стр. 3493, 1344905

Такса за вписване по ЗДТ: 15.20

Кв.№ 963244 от 09.06.07

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 37 том 11 рег. № 2047 дело № 140 от 2007 г.

ДНЕС на 09 /девети/ юли 2007 /две хиляди и седма/ година в гр. Кнежа пред мен: МИЛЕН ИСОЧКОВ - нотариус с район на действие РС - Кнежа, с нотариален №365, в кантората ми в гр. Кнежа, ул. "Н.Петков" № 2 А, се явиха лицата: ВЕЛИЧКО ПЕНОВ АНДРЕЕВ с постоянен адрес гр. Кнежа ул. "Димитър Бутански" №74, притежаващ л.к. №118622620 и с ЕГН:4609091989 и ВАЛЕНТИНА ЦВЕТКОВА АНДРЕЕВА с постоянен адрес гр. Кнежа ул. "Димитър Бутански" №74, притежаваща л.к. №118688948 и с ЕГН:5402051891 от една страна и ЦВЕТАН ВЕЛИЧКОВ АНДРЕЕВ с постоянен адрес гр. Кнежа ул. "Димитър Бутански" №74, притежаващ л.к. №117548027 с ЕГН:7707091905 от друга и лед като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват ледния договор, а именно:

I. ВЕЛИЧКО ПЕНОВ АНДРЕЕВ и ВАЛЕНТИНА ЦВЕТКОВА АНДРЕЕВА - ДАРЯВАТ на сина си ЦВЕТАН ВЕЛИЧКОВ АНДРЕЕВ следният недвижим имот, находящ се в гр. Кнежа, а именно: ДВОРНО МЯСТО от 1340 кв.м. /хиляда триста и четиридесет квадратни метра/, представляващо УПИ-XXIII-2546 тарцел двадесет и трети с планоснимачен номер две хиляди петстотин четиридесет и шест/ в квартал 39/сто тридесет и девет/ по регулационния план на гр. Кнежа и находящите се в него ДВУЕТАЖНА ЛАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, СТОПАНСКА СГРАДА и други подобрения и трайни насаждения, като имота има следните граници и съседи: УПИ-XXIV-2546 на Миле Владимиров Цветков, улица, УПИ-XXII-544 на Милко Георгиев Манев, УПИ-XXI-2545 на Петко Станчов Вановски И УПИ-XX-2547 на Анелия Станчовска.

II. ЦВЕТАН ВЕЛИЧКОВ АНДРЕЕВ заяви, че е напълно съгласен с изложеното по горе в пункт I -ви от настоящият договор и приема с чувство на благодарност и уважение така направеното му дарение на недвижим имот от страна на родителите му ВЕЛИЧКО ПЕНОВ АНДРЕЕВ и ВАЛЕНТИНА ЦВЕТКОВА АНДРЕЕВА.

III. Данъчната оценка на гореописаният недвижими имот е в размер на 15643 лв. /петнадесет хиляди шестстотин четиридесет и три лева/ съгласно удостоверение с № 0519000698/2007г. на Община - Кнежа.

IV. След като се уверих че дарителите са собственици на гореописаният недвижим имот и са изпълнени особените изисквания на законите, то съставих настоящият нотариален акт по проект представен ми от страните, който прочетох на страните и след одобрението му, същия се подписа от тях и от мен -Нотариуса.

Настоящият нотариален акт се състави в 6 еднообразни екземпляра като за това се представиха следните документи, а именно:

1. Нотариален акт №108 том 1 дело №216/1986 на РС-Кнежа.
2. У-ние за данъчна оценка на имота с №0519000698/2007 г. на Община гр. Кнежа
3. Декларации от страните по чл. 264 ал. 1 от ДОПК и по чл. 25 ал.7 от ЗННД
4. Удостоверения за родствени връзки на Община Кнежа №23/27.04.2007 г. и №22/27.04.2007 г.
5. Скица на имота №162/08.05.2007 г. от Община Кнежа.
6. Удостоверение за търпимост на постройките от Община Кнежа под №АБ-23-35/23.05.2007 г.
7. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена от Община Кнежа под №43/09.05.2007г.
8. Удостоверение за липса на тежести от АВ СВ при РС-Кнежа изх.№983 от 09.07.2007г.
9. Документи за платени нотариални и държавни такси и местен данък.

ДАРТЕЛИ:1
/Величко Андреев/

2.
/Валентина Андреева/

ДАРЕН:
/Цветан Андреев/

НОТАРИУС:
/Милен Височков/

