



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

УТВЪРДИЛ:

Подписите в настоящия документ са
заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от
ЗЗЛД, във връзка с чл.42, ал. 5 от ЗОП.

Илиячо Лачовски
Кмет на Община Кнежа

Техническа спецификация за възлагане на поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП с предмет:

Изпълнение на СМР/СРР по „Проект за въвеждане на мерки за
енергийна ефективност в сградата на Детска градина „Огнян
Михайлов“, гр. Кнежа, находяща се на ул. „Хаджи Димитър“ № 1, кв.
138, пл. № 2614 по рег.план на гр. Кнежа, Община Кнежа”



I.1. Общи положения.

Предмет на настоящата обществена поръчка е изпълнение на СМР/СРР по „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Детска градина „Огнян Михайлов“, гр. Кнежа, находяща се на ул. „Хаджи Димитър“ № 1, кв. 138, пл. № 2614 по рег.план на гр. Кнежа, Община Кнежа“, одобрен с решение №1/ 01.03.2017 г. на Управителния съвет на Проект „Красива България“ при МТСП за финансиране по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ от проекта.

СМР/СРР попадат в обхвата на чл. 151 от ЗУТ и в тази връзка не е необходимо издаване на разрешение за строеж.

Място на изпълнение: Детска градина „Огнян Михайлов“, гр. Кнежа, находяща се на ул. „Хаджи Димитър“ № 1, кв. 138, пл. № 2614 по рег.план на гр. Кнежа, Община Кнежа

Срок за изпълнение на договора за обществена поръчка.

Срокът за изпълнение на СМР/СРР започва да тече от датата на откриване на строителната площадка, но не по-късно от 5 работни дни след датата на подписване на договора.

Срокът за изпълнение на всички дейности по проекта е 4 (четири) календарни месеца.

Независимо от датата на сключване на договора за обществена поръчка крайният срок за изпълнение на поръчката е 20.11.2017 год.

Кратка информация за сградата.

Обектът представлява двуетажна сграда със сутерен, със застроена площ от 743 кв.м., с разгъната застроена площ от 2021 кв.м., построена през 1972 г., предназначението ѝ е за детска градина.

В сградата всеки ден пребивават общо 101 деца на възраст от 1 до 6 години и 18 човека персонал.

По външните стени на три от спалните помещения на сградата е направена частично изолация с EPS с дебелина 5 см. Дограмата на първия и втория етаж е подменена с нова PVC. Към настоящият момент детската градина е без цялостна топлоизолация по външните стени и покривната плоча. В някои помещения на сутерена са запазени старите дървени дограми със слепени крила. При извършване на текущ ремонт на покрива за отстраняване на течове, топлоизолация не е положена.

С цел подобряване на енергийната ефективност на сградата и осигуряване на комфорт и добри условия в нея е необходимо цялостно саниране на сградата и подмяна на останалата дървена дограма с нова от PVC профили със стъклопакет. По всички фасади и по покривната таванска плоча следва да се положи топлоизолация. Наложително е и прилагане на мерки за повишаване ефективността на отоплителната инсталация и котелната уредба, като се замени стария котел с нов на газ.



Прогнозната стойност на поръчката съгласно изготвена Експертна оценка е 205 761.24 лв. без ДДС (Двеста и пет хиляди седемстотин шестдесет и един лева и 24 ст.) или 246 913.49 лв. с ДДС (Двеста четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет лева и 49 ст.) с ДДС, в т.ч. 10% непредвидени (допълнително възникнали) количества и нови видове работи, които не изискват допълнителни проектни решения.

Възложителят финансира дейностите със средства предоставени по Проект „Красива България“, съгласно споразумение № РД09-12/ 10.03.2017 г., сключено между община Кнежа и МТСП по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ и със собствени бюджетни средства.

I.2. Изпълнение на СМР/СРР.

Изпълнението на проекта ще осигури по-добри условия за протичане на възпитателния процес, ще бъдат изпълнени условията за добра здравословна и естетическа среда в детската градина, където в момента материално-техническата база и състоянието на сградния фонд не е на нужното ниво.

Изпълнението на СМР/СРР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с доклада от извършеното обследване за енергийна ефективност на сградата и изготвения инвестиционен проект по част: Архитектура и част: ОВ, които са неразделна част от настоящата документация.

Изпълнението на СМР/СРР включва следните дейности: цялостно саниране на сградата и подмяна на останалата част от старата дървена дограма с нова от PVC профили със стъклопакет; полагане на топлоизолация по фасадите на сградата, по външните стени на сутерена и покривната таванска плоча по вид и характеристики, съгласно проектната документация; полагане на мрежа и шпакловка с лепило върху изолацията; изпълнение на негорими ивици от минерална вата, съгласно нормите за осигуряване на пожарна безопасност; полагане на цветна силиконова мазилка по фасадите и мозаечна мазилка по цоклите на сградата; възстановяване на всички интериорни и екстериорни части на сградата, които ще бъдат засегнати или ще бъде нарушено предназначението им при изпълнение на проекта; извършване на всички съпътстващи строителни дейности свързани с подмяната на дограмата и полагането на топлоизолацията; изграждане на нова отоплителна инсталация на сградата, включваща подмяна на стария котел с нов газов котел с газова горелка, по съществуваща газова инсталация, монтиране на нов разпределителен и събирателен колектор с нови електронни помпи, затворен разширителен съд и бойлер със серпентина, с технически характеристики, съгласно проектната документация; изграждане на нова тръбна разводка от полипропиленови тръби по тавана на сутерена на сградата, съгласно схемата от проектната документация; изграждане на вертикални щрангове с автоматични обезвъздушители; подмяна на чугунените отоплителни тела с панелни отоплителни тела с характеристики, съгласно проектната документация.

При изпълнението и отчитането на СМР/СРР задължително се използват утвърдените за 2017 г. образци /актове, протоколи, доклади и др./ на документи на **Проект**



„Красива България“, публикувани на интернет страницата на проекта: <http://www.beautifulbulgaria.com/bg/documents.html?cat=67> /„Документи СМР“/, без да извършват промени в тях.

Изпълнението на СМР/СРР се осъществява при спазване на строителните правила и нормативи, техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните и противопожарните изисквания, както и съгласно проектната документация, която е неразделна част от настоящата спецификация.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ. Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване на сградата в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Задълженията на участниците в строителството по настоящата поръчка са подробно разписани в проекта на договора, приложен към документите за възлагане на поръчката.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно утвърдените за 2017 г. образци /актове, протоколи, доклади и др./ на документи на *Проект „Красива България“*, публикувани на интернет страницата на проекта: <http://www.beautifulbulgaria.com/bg/documents.html?cat=67> /„Документи СМР“/, без да извършват промени в тях.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

1.3. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).



С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността

на строежа.

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (Загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.);
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 23.10.2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях;

На основание на ЗТИП:

- Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
- НАРЕДБА за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.



1.4. Изисквания към материалите, вложени в строителството.

За основните видове материали и изделия, които ще бъдат вложени при изпълнението на поръчката, да се посочи производител (търговска марка) и стандарт/качество (ако е приложимо). За СМР с предложени гаранционни срокове над минимално изискуемите, съгласно Наредба №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, да се представят декларации за експлоатационни показатели или декларации за характеристиките на строителните продукти, съгласно Наредба №РД-02-20-1/05.02.2015 г. за условията и реда за вложане на строителни продукти в строежите на Република България.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

1.5. Изисквания към съдържанието на техническото предложение.

Техническото предложение трябва да съдържа следните части:

Част I: Работна програма.

Работната програма трябва да има следното минимално съдържание:

- *Организация на етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали, с която се цели успешно стартиране на строителните дейности.*

Участникът трябва да опише своето виждане за организация в етапа на подготовка на строителната площадка, като посочи дейностите, които ще извърши преди започване на строителните работи, разпределението на задачите в екипа, начина на комуникация с възложителя, организацията по съгласуване с компетентните инстанции на започването на строителните дейности.

- *Организация на етапа на строителство.*

Участникът трябва да представи своето виждане за начина на организацията и управлението на строителния процес, предвиждането си за технически и човешки ресурси, разпределението на задачите в екипа, разпределението на механизацията и персонала в етапите на изпълнение, технологичната последователност на основните дейности, координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса.

- *Предложение относно създаване на условията за спазване изискванията по Закон за здравословни и безопасни условия на труд*



Участникът трябва да представи организационен план, като се изяснят необходимите мероприятия по здравословни и безопасни условия на труд, класифициране на опасностите, организационни условия за преодоляване на опасностите, задължения на работници и работодател относно спазването на правилата за безопасност.

• ***Предложение относно създаване на условията за спазване изискванията за пожарна безопасност***

Участникът трябва да представи организационен план, като се изяснят необходимите мероприятия по създаване на условия за спазване изискванията: за пожарна безопасност за съответния клас по функционална пожарна опасност на помещенията в сградата; за извършване на газоопасни работи, съгласно НАРЕДБА за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.

Участникът следва да представи технологична схема за демонтаж на стария и монтаж на новия котел.

• ***Организация на етапа предаване на изпълнения обект и постигане на проектните показатели.***

Участникът трябва да представи методи и последователност на работите за провеждане на изпитванията при завършване на обекта, необходими за окончателното предаване на обекта на Възложителя, съобразени със спецификата на поръчката.

• ***Методи и организация на текущия контрол***

Участникът трябва да представи методите, които ще прилага за осъществяване на контрола при изпълнение на доставките на материали, контрол при монтаж, изпитвания, проби и други, както и методите на контрол при строителните дейности, които ще прилага при реализиране предмета на поръчката, имащи за цел качествено и изпълнение.

• ***Мерки за намаляване на затрудненията на обитателите в сградата при извършване на строителни дейности, имайки предвид, че строителството се изпълнява в детска градина.***

• ***Линеен календарен график.***

Прилага се подробен линеен календарен график за изпълнение на СМР и предаване на обекта с подписване на Протокол за установяване годността на строежа.

Линейният график в частта на изпълнението на СМР трябва да се изготви по дейности, като от него трябва да личат междинните срокове за завършване на отделните дейности. Графикът трябва да включва времето за изпълнение и последователността на изпълнение на дейности, взаимна обвързаност между тях и да демонстрира уменията да се организира изпълнението на предмета на поръчката в рамките на поставените крайни срокове. В линейния график следва да бъдат предвидени и включени дни за неблагоприятни атмосферни условия.

Участникът се отстранява от по-нататъшно участие в процедурата, в случай че в предложения линеен календарен график не са включени основни дейности, необходими за успешно приключване на обекта или липсват срокове за започване или изпълнение и приключване на отделните дейности.



Участникът се отстранява от по-нататъшно участие в процедурата, в случай че в предложената работна програма липсва описание на някоя от частите, описани по-горе като минимално изискване на възложителя или има несъответствия/противоречия между отделните части на работната програма.

Част II: Управление на риска.

В този раздел участникът трябва да представи виждането си за дефинираните от възложителя рискови фактори, които биха повлияли за успешното реализиране на поръчката, като ги идентифицира, степенува по важност (ниска, средна, висока, с повишено внимание) и оцени вероятността от проявлението и въздействието им върху изпълнението на обществената поръчка. Участникът трябва да направи анализ на рисковете, дефинирани от възложителя, които могат да доведат до забавяне или некачествено изпълнение на поръчката, включително да разгледа отделните аспекти и сфери на влияние на съответния риск, както и да определи конкретни и реалистични мерки за управление на риска, включващи мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на риска, в случай на неговото настъпване. Участникът следва да идентифицира допълнителни рискове, които са свързани с изпълнението на предмета на поръчката, като е аргументирана възможността за тяхното настъпване.

Дефинираните от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора са:

1. Времеви рискове:
 - a. Закъснение на началото на започване на строителството;
 - b. Изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите СМР/СРР;
 - c. Риск от закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта
2. Липса/недостатъчно съдействие и/или координация и/или информация от страна на други участници в процеса на строителство и изпълнение на договора, в т.ч. Дирекция „Бюро по труда“;
3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Регионалното звено на Проект Красива България, бенефициента по програмата и възложител на договора за строителство, инвеститорския контрол;
4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Проект Красива България;

Участникът се отстранява от по-нататъшно участие в процедурата, в случай че в техническото предложение липсва част „Управление на риска“.

Участникът се отстранява от по-нататъшно участие в процедурата, в случай че в техническото предложение (в цялост или негова съставна част) не отговаря на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие,



на техническата спецификация, на действащото законодателство, на техническите изисквания и стандарти или не е съобразена с предмета на поръчката.

Част III. Гаранционни срокове.

В техническото предложение участникът следва да направи предложение за гаранционен срок на основните групи изпълнени строително-монтажни работи:

1. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения;
2. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради;
3. за вътрешни инсталации на сгради ;
4. монтаж на машини и съоръжения.

Предложените гаранционни срокове следва да са не по-кратки от предвиденият за съответния вид СМР срок в чл. 20 от Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

За СМР с предложени гаранционни срокове над минимално изискуемите, съгласно Наредба №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, да се представят декларации за експлоатационни показатели или декларации за характеристиките на строителните продукти, съгласно Наредба №РД-02-20-1/05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

I.6. Проектна документация- на електронен носител

Част: Архитектура

Част:ОВК

Доклад от извършеното обследване за енергийна ефективност на сградата

