



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ЗАПОВЕД

№ 274

23.05.2014 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.4 от ЗАЗ, чл.11 от ЗОС, чл.17, ал.3, ал.5 и ал.9, чл.51, т.4, чл.54а, ал.1 и ал.2, чл.55, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС - Кнежа във връзка с Решение № 415, Решение № 416 и Решение № 417 от Протокол № 39 / 28.04.2017 г. на ОбС-Кнежа

ОБЯВЯВАМ:

1. Търг с явно наддаване за отдаване на общинска земя:

1.1 **под аренда** в землище с. Бреница, Община Кнежа, съгласно Приложение №1 в общ размер на 557.442 дка. Срокът на арендата е 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2017 г.

При следните условия:

А). Вид на търга – явен.

Б). Начална тръжна цена – 60.00 /шестдесет/ лв. на декар.

В). Начин на плащане и евентуални обезпечения – съгласно проект на Договор за аренда.

Г). Специални изисквания към участниците:

- До участие в търговете да не се допускат юридически и физически лица със задължения към Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/. Участниците да представят удостоверения издадени от община Кнежа за липса на задължения от публичен и частен характер към Община Кнежа както и декларации за оглед на имотите / за всеки отделен имот/.

1.2 **под наем** в землище гр. Кнежа, съгласно Приложение № 2 в общ размер на 99.345 дка. Земята да се отдаде за 2 /две/ стопански години, считано от 01.10.2017 г.

При следните условия:

А). Вид на търга – явен.

Б). Начална тръжна цена – 60.00 /шестдесет/ лв. на декар.

В). Начин на плащане и евентуални обезпечения – съгласно проект на Договор за наем.

Г). Специални изисквания към участниците:

- До участие в търговете да не се допускат юридически и физически лица със задължения към Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/. Участниците да представят удостоверения издадени от община Кнежа за липса на задължения от публичен и частен характер към Община Кнежа както и декларации за оглед на имотите / за всеки отделен имот/.



1.3 под аренда в землище с. Бреница, съгласно Приложение № 3 в общ размер на 143.467 дка. Земята да се отдаде за 5 /пет / стопански години, считано от 01.10.2017 г.

При следните условия:

А). Вид на търга – явен.

Б). Начална тръжна цена – 60.00 /шестдесет/ лв. на декар.

В). Начин на плащане и евентуални обезпечения – съгласно проект на Договор за аренда.

Г). Специални изисквания към участниците:

- До участие в търговете да не се допускат юридически и физически лица със задължения към Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/. Участниците да представят удостоверения издадени от община Кнежа за липса на задължения от публичен и частен характер към Община Кнежа както и декларации за оглед на имотите / за всеки отделен имот/.

- До участие в търга да се допускат само кандидати – животновъди, регистрирани като земеделски стопани с регистриран животновъден обект на територията на Община Кнежа.

- Всеки участник може да кандидатства за имоти с обща площ до 50 дка.

2. Търгът да се проведе на 27.06.2017 год. от 10.00 часа в сградата на Община Кнежа.

3. Определям депозит за участие в размер на 20 % от началната тръжна цена, вносим до 23.06.2017 год. включително по банков път по сметка на Община Кнежа BG11IABG74943301620403.

4. Утвърждавам тръжна документация за провеждането на търга, съдържаща следните документи:

- Наборът от документи за участие в търга / искане до кмета на Общината, документ за внесен депозит за участие в търга, документ за закупена тръжна документация, удостоверение за актуално състояние и/или ЕИК/ за юридическите лица/, удостоверения за липса на задължения / от публичен и частен характер/, издадени от Община Кнежа, декларации за оглед на имотите /за всеки отделен имот/, копие на лична карта на физическото лице или на управителя на юридическото лице, изрично нотариално заверено пълномощно /при необходимост/.

Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик посочените по – горе документи.

5. Тръжната документация може да се закупи на касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа в Общински център за услуги и информация на гражданите на първия етаж в сградата на Община Кнежа срещу 41.67 лв. без ДДС и 50.00 лв. с ДДС.

6. Срок за подаване на тръжна документация за участие в търга до 23.06.2017 год. включително.

7. Настоящата заповед да се обяви по РТВ – Кнежа, официален интернет сайт на Общината и табло за обяви в сградата на Община Кнежа, в сроковете посочени в чл. 55, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

8. Въз основа на резултатите от проведения търг да се издадат заповеди и да се сключат съответните договори със спечелилите търга лица, в нормативно регламентираните срокове.



ЗЕМЛИЩЕ БРЕНИЦА
аренда - пет години

№	Имот №, дка.	НТП	категория	местност	скица №
1	Имот № 063001 - 170.200 дка.	нива	3	Под село	K05574
2	Имот № 063016 - 113.910 дка.	нива	3	Под село	K05577
3	Имот № 007008 - 70.632 дка.	нива	3	Бреске	K05579
4	Имот № 032052 - 202.700 дка.	нива	3	Лъката	K05581

557.442

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.

Приложение: № 1, Приложение: № 2, Приложение: № 3 са неразделна част от настоящата заповед.

Приложение: съгласно текста

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кне



Съгласували:
Директор СА
Цв.Калчева

Юрисконсулт:
Св.Узунова

Изготвил:
гл.експерт ЗЗОС
А. Занкова



Приложение № 2

ЗЕМЛИЩЕ КНЕЖА
за две години

№	Имот № , дка.	НТП	категория	местност	скица №
1	имот № 134016 - 11.000 дка.	нива	4	Совата	K14751
2	имот № 141013 - 11.544 дка.	нива	3	Совата	K14752
3	имот № 149009 - 27.888 дка.	нива	3	Паняка	K14753
4	имот № 151002 - 10.004 дка.	нива	4	Захлупен геран	K14754
5	имот № 171019 - 14.228 дка.	нива	3	Паняка	K14755
6	имот № 173009 - 14.690 дка.	нива	4	Паняка	K14756
7	имот № 190019 - 10.000 дка.	нива	3	Паняка	K14757

Приложение № 3

ЗЕМЛИЩЕ БРЕНИЦА
аренда - пет години

№	Имот №, дка.	НТП	категория	местност	скица №
1	Имот № 063006 - 22.900 дка.	нива	3	Под село	K05575
2	Имот № 063012 - 22.840 дка.	нива	3	Под село	K05576
3	Имот № 054007 - 47.292 дка.	нива	3	Бреске	K05578
4	Имот № 054010 - 26.049 дка.	нива	2	Бреске	K05580
5	Имот № 062194 - 24.386 дка.	нива	3	Лъката	K05583

143.467