



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ЗАПОВЕД

№ 344 / 22.06.2017г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.54а, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Кнежа и в изпълнение на Решение № 431 по Протокол № 40 от 31.05.2017 год. на Общински съвет - Кнежа

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез публично оповестен конкурс, а именно: **Нива**, с площ от **7,001 дка** /седем декара и един квадратни метра/, категория втора, в местността „БАРАТА“, съставляваща поземлен имот с **номер № 096054** /нула, девет, шест, нула, пет, четири/, **находящ се в землището на с.Еница**, с ЕКАТТЕ 27509, при следните условия:

1.1 описаният подробно по - горе имот да служи само за изграждането и поддържането на зеленчукова градина;

1.2 купувачът на имота да поддържа зеленчукова градина за срок не по-малко от 5 години;

1.3 купувачът на имота няма право да се разпорежда с него в срок до десет години, считано от датата на придобиването му в собственост;

1.4 купувачът на имота следва да осигури най-малко 2 /две/ работни места;

1.5 по отношение на начина и срока за прехвърляне на собствеността – съгласно предвиденото в съответните нормативни актове;

1.6 други условия и изисквания към участниците, съобразно спецификата на сделката - кандидат в конкурса може да бъде всяко физическо или юридическо лице, което няма задължения от публичен и частен характер към Община Кнежа /данъци, такси, наеми и др./ с изключение на дължими вноски, о не изискуеми по действащи договори.

2. **Началната конкурсна цена на недвижимия имот общо е в размер на 4873.00 лв. /четири хиляди осемстотин седемдесет и три лева/, без включен ДДС, съгласно Решение № 431 по Протокол № 40 от 31.05.2017 год. на Общински съвет – Кнежа.**

3. **Определям депозит за участие в конкурса в размер на 20% от началната конкурсна цена, който следва да бъде внесен до 25.07.2017 г. включително по банков път по следната сметка на Община Кнежа: BG11IABG74943301620403.**

4. **Критерии за оценка на конкурсните предложения:**

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 + П2 + П3, \text{ където:}$$

П1 – Срок да поддържа зеленчукова градина – с тежест 30 точки



П2 – Брой работни места, които ще бъдат създадени след изграждането на зеленчукова градина – с тежест 35 точки.

П3 – Предлагана цена за имота – с тежест 35 точки

Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

- 1) П1 - е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата срок за поддържане на зеленчукова градина/в месеци/ - тежест 30 точки,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П1 е 30 точки;

➤ Максимален брой точки – 30, получава офертата с предложен най-дълъг срок за поддържане на зеленчукова градина;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула

$$П1 = (A_i / A_{max}) \times 30, \text{ където}$$

A_{max} – представлява максималният (най-дълъг) предложен срок за ползване на имота като зеленчукова градина

A_i – представлява срока за изпълнение на намерението, предложен от i - тия кандидат

Забележка: Участници, предложили срокове, по-малки от минималния, който е посочен в указанията, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

- 2) П2 - е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата брой работни места, които ще бъдат разкрити след изграждането на зеленчукова градина - тежест 35 точки,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П2 е 35 точки;

➤ Максимален брой точки – 35, получава офертата с предложен най-голям брой работни места, които ще бъдат създадени след изграждането на зеленчукова градина;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой работни места по следната формула

$$П2 = (A_i / A_{max}) \times 35, \text{ където}$$

A_{max} – представлява максималният (най-голям) брой работни места, които ще бъдат създадени след изграждането на зеленчукова градина

A_i – представлява броя работни места, предложен от i - тия кандидат

Забележка: Участници, предложили брой работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

- 3) П3 - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата цена на съответното предложение.

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П3 е 35 точки;

➤ Максимален брой точки – 35, получава офертата с предложена най-висока цена;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула

$$П3 = (A_i / A_{max}) \times 35, \text{ където}$$

A_{max} – представлява предложената най-висока цена за имота

A_i – представлява цената, предложена от съответния „участник“

Забележка: Участници, предложили цена по-ниска от одобрената начална цена ще бъдат отстранени от участие в процедурата.



5. Конкурсна документация се получава всеки работен ден от деня следващ деня на публикуването на заповедта на кмета на община Кнежа за провеждане на конкурса, от 08:30 ч. до 17:00 ч. в общинския център за услуги и информация на гражданите, находящ се на адрес: ул. "Марин Боев" № 69, гр. Кнежа (на първия етаж), срещу представен документ за платена сума в размер на 41,67 лв. без ДДС и 50,00 лв. с ДДС. Сумата, заплатена за предоставяне на документация за участие, е невъзстановима. Плащането се следва да бъде извършено по следната банкова сметка на община Кнежа: IBAN: BG24IABG74948401620500; BIC: IABGBGSF, код за вид плащане: 447000, „Интернешънъл Асет Банк“ АД, филиал Кнежа. В документа за плащане следва да бъде записано следното основание за плащане: документация за участие в конкурс, съгласно номера на настоящата заповед.

Крайният срок за закупуване на документация за участие е 25.07.2017 г. до 16:00 часа.

Телефон за информация: 09132/7136.

6. Утвърждавам конкурсната документация със следното съдържание:

- 6.1. Заявление за участие;
- 6.2. Административни сведения за участника;
- 6.3. Удостоверения, издадени от Община Кнежа за наличие/ липса на задължения от публичен или частен характер към община Кнежа.
- 6.4. Декларация за оглед на имота, предмет на конкурса.
- 6.5. Проект на договор за покупко – продажба.

7. Подаване на документацията за участие в конкурса – всеки работен ден до 17:00 часа на 25.07.2017 г. в общинска администрация – Кнежа и съдържа следното:

- 7.1. Заявление за участие;
- 7.2. Административни сведения за участника;
- 7.3. Удостоверения, издадени от Община Кнежа за наличие/ липса на задължения от публичен или частен характер към община Кнежа.
- 7.4. Документ за внесен депозит за участие.
- 7.5. Документ за закупена конкурсна документация за участие.
- 7.6. Декларация за оглед на имота, предмет на конкурса.
- 7.7. Изрично нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса /при необходимост/.

7.8. Проект на договор за покупко – продажба.

7.9. Копие на лична карта (на представляващия ЕТ, дружество или кооперация).

Не се допуска представянето на варианти на предложението.

Кандидатите следва да представят своите предложения в запечатан непрозрачен плик, надписан по следния начин:

ДО ОБЩИНА КНЕЖА

ул. "Марин Боев" № 69, гр. Кнежа 5835

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в публично оповестен конкурс за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост: Нива, с площ от 7,001 дка /седем декара и един квадратни метра/, категория втора, в местността „БАРАТА“, съставляваща поземлен имот с номер № 096054 /нула, девет, шест, нула, пет, четири/, находящ се в землището на с. Еница

.....
(наименование на участника)

.....
(пълен адрес за кореспонденция – улица, номер, град, код, държава)

.....
(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)



При приемане на заявленията за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на внесеното предложение и тези данни се записват във входящ регистър, за което на вносителя се издава документ. Заявления, изпратени по факс или на електронна поща, не се приемат. Заявления, подадени след крайния срок, също не се приемат. До изтичане на срока за подаване на заявления всеки кандидат може да промени, допълни или оттегли заявлението си. След изтичане на срока за подаване на документите, кандидатите нямат право да оттеглят заявленията си.

8. Конкурсът да се проведе на 27.07.2017 год. от 10:00 часа в сградата на община Кнежа, находяща се на адрес: ул. "Марин Боев" № 69, гр. Кнежа.

9. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Въз основа на заповедта за определяне класирането на кандидатите, кметът на община Кнежа сключва договор с кандидата, класиран на първо място.

Договор може да се сключи и при наличие на единствен допуснат до участие кандидат.

В тридневен срок от издаването на настоящата заповед същата да бъде обявена на информационното табло в сградата на община Кнежа, на интернет страницата на община Кнежа, в един местен или регионален ежедневник и чрез съобщаването ѝ по местния радио- трансляционен възел.

Изпълнението на заповедта възлагам на гл.експерт „Земя, земеползване и общинска собственост”.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция „Специализирана администрация”.

Настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.

Неразделна част от настоящата документация са следните приложения:

1. Заявление за участие в конкурса;
2. Административни сведения за кандидата;
3. Проект на договор за покупко - продажба;
4. Декларация за оглед на имота, предмет на конкурса;

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ,
Кмет на Община Кнежа

Съгласували:
Директор СА
Цв. Калчева

Юрисконсулт:
Св. Узунова

Изготвил:
гл.експерт ЗЗОС
А. Занкова

