



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ЗАПОВЕД

№ 180.

19.04.2018 год., гр.Кнежа

На основание чл.44, ал.1, т.7, предл.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.22, ал.3 от Закона за водите, чл.8, ал.4, чл.14, ал.7, изречение първо от Закона за общинската собственост, чл.54а, ал.1 и ал.2, чл.55, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решение № 588 от Протокол № 55 / 30.03.2018 г. на ОбС-Кнежа

О Б Я В Я В А М

1.Търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти - публична общинска собственост, а именно : **Имот № 096001** / нула, девет, шест, нула, нула, едно/ в землището на гр.Кнежа с площ 6.540 дка. в местност "Ненов геран" с начин на трайно ползване- естествена водна площ при граници и съседи: имот № 095005 – пасище, мера, имот № 095003 – пасище, мера, имот № 095004 – пасище, мера, имот № 096002 – ест. водна площ и **имот № 096002** / нула, девет, шест, нула, нула, едно/ в землището на гр.Кнежа с площ 6.642 дка. в местност "Ненов геран" с начин на трайно ползване - естествена водна площ при граници и съседи: имот № 095005 – пасище, мера, имот № 096003 - ест. водна площ , имот № 095004 – пасище, мера, имот № 096001 - ест. водна площ **с начална тръжна цена 461.37 лева** / четиристотин шестдесет и един лева и тридесет и седем стотинки/ без ДДС годишен наем.

2. Имотите, подробно описани в т.1, да бъдат отдадени под наем за срок от 7 години.

3. В договора за наем да се запишат следните клаузи:

- Наемателят да не променя предназначението на обектите;
- Наемателят да почиства язовирните клетки;
- в едномесечен срок от подписването на договора, наемателят да инициира процедура за снабдяване с разрешително за ползване на воден обект за аквакултури и свързаните с тях дейности по реда на Закона за водите.

4. Наемателят, сключил договор за наем се задължава да поддържа в изправност язовирните стени и съоръжения към тях, както и да спазва разпоредбите на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия, чл.138, ал.3 от Закона за водите, Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и на контрол за техническото им състояние от 14.10.2016 г. и чл.12 от Правилника за правилната и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията на хидромелиоративната инфраструктура.

5. Наемателят няма право да преотстъпва правата си по наемното правоотношение на трети лица.

6. За участие в публичния търг, кандидатите внасят по сметка на Общината задатък в размер на 20% от началната тръжна цена.



7. До участие в търга да не се допускат юридически и физически лица със задължения към Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/. Участниците да представят удостоверения, издадени от Община Кнежа за липса на задължения от публичен и частен характер към Община Кнежа.

Търгът да се проведе на **23.05.2018 год. от 10.00 часа** в Община Кнежа.

Утвърждавам тръжна документация за провеждането на търга, съдържаща следните документи:

- Наборът от документи за участие в търга /искане до кмета на Общината, документ за внесен депозит за участие в търга, документ за закупена тръжна документация, удостоверения за липса на задължения /от публичен и частен характер/, издадени от Община Кнежа, декларация за оглед на имотите, копие на лична карта на физическото лице или на управителя на юридическото лице, изрично нотариално заверено пълномощно /при необходимост/.

Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик посочените по – горе документи.

Тръжната документация може да се закупи на касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа в Общински център за услуги и информация на гражданите на първия етаж в сградата на Община Кнежа срещу 41.67 лв. без ДДС и 50.00 лв. с ДДС.

8. До участие в публичния търг се допускат всички участници, подали искане до кмета на общината и заплатили задатък в размер на 20% от началната тръжна цена до 21.05.2018 год. включително в касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа на първи етаж на община Кнежа или по банков път по сметка на община Кнежа BG11IABG74943301620403.

9. Настоящата заповед да се обяви по РТВ – Кнежа, официален интернет сайт на Общината и табло за обяви в сградата на Община Кнежа, в сроковете посочени в чл. 55, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

10. Въз основа на резултата от проведения търг да се издаде заповед и да се сключи договор със спечелилия търг, в нормативно регламентирани срокове.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кнежа



Съгласувал:
Директор СА
Цв. Калчева

Изготвил:
гл. експерт ЗЗОС
А. Занкова

