О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, contacts@obstinaknezha.com, www.kneja.acstre.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–КНЕЖА

ОБЩИНА КНЕЖА 2
Изх. № 0800-22
дата 23.09 / 2015 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КНЕЖА
ВХОДЯЩ № .....
ДАТА .....20..... г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
Симеон Тодоров Шарабански – Кмет на община Кнежа

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредба № 4 за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В Наредба № 4 за реда за придобиване управление и разпореждане с общински имущество се определя условията и реда за провеждане на публични търгове и публични конкурси, съгласно Закона за общинската собственост.

1. **Причините,** налагащи приемането на Наредба за изменение на Наредба № 4 за реда за придобиване управление и разпореждане с общинсои имущество са както следва:

Наредба № 4 е приета с Решение №5 от 17.02.2005г. и от тогава е изменяна сравнително малко на брой пъти, като редакциите й не са довели до съществени промени.

Настоящето предложение за изменение на Наредба № 4 за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество обхваща норми, регламентиращи съдържанието на решенията на Общински съвет, които засягат условията за провеждане на публични търгове и публични конкурси, съгласно Закона за общинската собственост. Промяната има за цел облекчаване организацията и провеждането на търгове и конкурси, съгласно Закона за общинската собственост, чрез премахването на някой от задължителните, съгласно сега действащата редакция на нормата на чл. 54 реквизити. Считам, че съществуването й в настоящия вид, води до една формалност и ненужна напрегнатост при определяне на условията за провеждане на търгове и конкурси.

Смятам, че изискването, с решението за обявяване на публичен търг или публичен конкурс Общински съвет да предели и място, дата и час за провеждането му е излишно. Мястото, датата и часът за провеждане на публичният търг следва да бъдат определени от органа натоварен с изпълнение на решението на Общински съвет, чрез заповед. Общински съвет може да определи краен срок, през който решението да бъде изпълнено. Не е възможно да се предвиди времето, необходимо за влизане в сила на решението на Общинския съвет, с което разрешава провеждането на търг или конкурс, а от там и времето за самото му изпълнение. Законодателят е дал възможност на редица органи да осъществяват контрол по отношение законосъобразността на взетото решение, като по този начин те могат да влияят върху момента на влизане в сила на решението. При сега действащия текст е възможно да се стигне до ситуация, при която към момента на влизане в сила на решението относно публичния търг или конкурс, датата определена с него, за самото му провеждане, вече да е минала. Това би довело до обезсмисляне на вече взетото решение и до невъзможност за изпълнението му.

По аналогичен начин се аргументира необходимостта от премахване на разпоредбата, която указва, че със решението за обявяване на публичен търг или конкурс Общинския съвет определя и място, дата и час за повторно провеждане на търга или конкурса, в случай, че при първоначалното му провеждане не се стигне до определяне на печелившш кандидат.

Предлагам изцяло да отпаднат текстовете на тарифата съгласно чл.22 от Наредба № 4, отнасящи се до началната тръжна цена при провеждане на търгове за отдаване на земеделска земя под наем или аренда. Така фиксиран размерът, не позволява да се отчете повишаването в пазарната стойност на земеделската земя, както и евентуалните доходи от нея. Не се отчитат специфичните характеристики на всеки един имот, който се предлага за отдаване на трети лица.

2. **Мотивите** за приемане на Наредба за изменение на Наредба № 4 за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество се изразяват в : Предстоящо изтичане срока на договорите за отдаване под аренда на земеделска земя, собственост на община Кнежа и е налице необходимост от провеждане на нов публичен търг, на който да се отдадат земеделските земи. Необходимо е разпоредбите, които създават пречки пред безпроблемното му провеждане да отпаднат, както и да се даде възможност определянето на началната тръжна цена да се извърши свободно по един адекватен на пазара механизъм.

3. **Целите,** които се поставят с Наредба за изменение на Наредба № 4 за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество:

- облакчаване процедурата по организиране и провеждане на публични търгове, съгласно Закона за общинската собственост;
- предоставяне на възможност за реално определяне на началната тръжна цена, съобразно нивата на наемните/ арендни плащания на свободния пазар и недопускане ощетяване на собственика , респ. на община Кнежа.

4. **Финансови и други средства**, необходими за прилагането на Наредба за изменение на Наредба № 4 за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество.

За изпълнение на дейностите не се използват допълнителни средства от бюджета на община Плевен.

5. **Очакваните резултати** след приемане на Наредба за изменение на Наредба № 4 за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество са:

- увеличаване на приходите в общинския бюджет;
- спокойно провеждане на публичните търгове, чрез отпадане на предварително конкретно заложени срокове.
- ределяне на справедлива начална тръжна цена, в зависимост от индивидуалните характеристики на всеки имот.

6. **Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:**

Правото на европейския съюз не съдържа регламентация относно предмета на настоящия проект на Наредба за изменение на Наредба № 4 за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество. Не е налице противоречие на Наредбата за изменение с норми на правото на европейския съюз.

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал.3, чл. 26 от Закона за нормативните актове, при спазване изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 75, 76, 77 и 79 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагам на Общински съвет - Кнежа, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Приема Наредба за изменение на Наредба № 4 за реда за придобиване управление и разпореждане с общински имущество .
2. Текстът на Наредбата е неразделна част от настоящото Решение.

Наредба за изменение на Наредба № 4 за реда за придобиване управление и разпореждане с общински имущество

§ 1. В чл.54, ал.1 се правят следните изменения:

1. Т.5 се заличава;
2. В т.7 след текста накрая се добавя „когато е необходимо";
3. Т.9 се заличава.

§ 2. В тарифа съгласно чл.22 от Наредба №4 на община Кнежа за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество правят следните изменения:

1. Т.8.1.1 се заличава;
2. Т.8.1.2 се заличава.
3. Т.8.2.1 се заличава;
4. Т.8.2.2 се заличава.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Наредбата влиза в сила от дена на публикуването й на Интернет страницата на община Кнежа.

Забележка: Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, във вр. с чл.77 от АПК, в законоустановения 14- дневен срок от публикуване на настоящето предложение на Интернет страницата на община Кнежа, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения по проекта за изменение на Наредба № 4 за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на e-mail: obstina_kneja@abv.bg или в Общински център за услуги и информация на гражданите, находящ се на първия етаж на сградата на община Кнежа, на ул.“ Марин Боев“ № 69.

ВНОСИТЕЛ,
Симеон Тодоров Шарабански
Кмет на община Кнежа

Изготвил:
Светлана Битунска
Юрисконсулт