

ДОГОВОР № 242116.12.2014г.

за обществена поръчка с предмет

**УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ОБЕКТ:" ОСНОВЕН
РЕМОНТ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ „СВЕТИ АРХАНГЕЛ
МИХАИЛ”, С. ЛАЗАРОВО, ОБЩИНА КНЕЖА ",**

във връзка с изпълнение на договор за отпускане на финансова помощ №58/3/3220483 от 12.12.2013 г., Мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013г., сключен между Държавен фонд “Земеделие”, Сдружение “Местна инициативна група Кнежа” и Община Кнежа

Днес,.....в гр.Кнежа, между:

ОБЩИНА КНЕЖА с адрес: гр.Кнежа, ул. „Марин Боев” №69, с БУЛСТАТ 000193243, представлявано от Симеон Шарабански - кмет на Община Кнежа и Петя Маринска-Хинкина – главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

„ЕММИ - КОНСУЛТ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Ангел Грамчев” № 3, ет. 5, ап. 10, с ЕИК 201210498, представлявано от Мая Тодорова Анчина-Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,
и на основание чл. 41, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка и Решение № 689/ 24.11.2014 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да извърши: Консултантски услуги за упражняване на строителен надзор за обект **УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ОБЕКТ:" ОСНОВЕН РЕМОНТ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ „СВЕТИ АРХАНГЕЛ МИХАИЛ”, С. ЛАЗАРОВО, ОБЩИНА КНЕЖА "**. Предметът на договора обхваща:

1. Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обектите (чл.168, ал. 2 от ЗУТ) в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, вкл. надзор върху съставяните при строителството актове и протоколи по ЗУТ и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ;

2. Контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т. 2 от ЗУТ и

3. Изготвяне на технически паспорт на обектите съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7/2007г.

II. ЦЕНА

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер на 3 600,00 лева /Три хиляди и шестотин лева/ без ДДС, съгласно Ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор. Участникът не е регистриран по ДДС.

(2) Стойността на възнаграждението по предходната алинея е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на услугите по чл. 1.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1, както следва:

1. **Авансово плащане** в размер на 30 % от цената по чл. 2, ал. 1 в размер на 1 080,00 /Хиляда и осемдесет лева/ лева без ДДС в срок до 30 календарни дни след представяне на оригинална фактура.

2. **Окончателно плащане** в размер на разликата между стойността на всички признати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сумата по авансовото плащане. Плащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване на окончателен двустранен предавателно-приемателен протокол, в това число за представяне на окончателен доклад за строежа в съответствие с разпоредбите на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и неговото одобряване от Възложителя; издаване на протоколи за установяване годността за ползване на строежа (приложение № 16) към НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г., както и след представяне на оригинална фактура.

(2) Плащанията по чл. 3, ал. 1, се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: „Общинска Банка” АД- финансов център Враца

BIC: SOMBBGSF

IBAN: BG05SOMB91301056768901

(3) Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със следните реквизити:

Обслужваща банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

IBAN: BG91IABG74943201620402

BIC: IABGBGSF

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ услуги преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на строителен надзор в периода от сключване на настоящия договор до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежите, предмет на поръчката, но не по-дълго от 8 (осем) календарни месеца, считано от датата на протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, и не по-късно от 15.05.2015 г.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за строежа в срок до 7 работни дни, след подписване на констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за въвеждане на строежа в експлоатация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да състави и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически паспорт по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ за строежа в срок до 7 работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15.

(5) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР.

V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде резултатите от консултантските услуги в срока по настоящия договор.

(2) При завършване на услугите по съответен етап, съгласно графика за изпълнение на дейностите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме извършената работа.

(3) Приемането на работата по съответен етап се извършва с двустранен протокол, подписан от двете страни. Подписването на протокола се извършва не по-късно от 7 (седем) календарни дни от датата на получаване на поканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Извършената работа, предмет на настоящия договор, се счита окончателно предадена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежите, предмет на поръчката, за което се съставя окончателен приемо-предавателен протокол. Неразделна част от приемо-предавателния протокол представлява издадена оригинална проформа фактура за съответната стойност на реално извършените и приети услуги.

Чл.6. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни необходимите и уговорени услуги.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да изпълни услугите в съответствие с договореното. Срока за изпълнение може да се посочи и в протокола по чл. 5, ал. 3;

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни в срока по предходната алинея услугите, съобразно договореното в този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) При извършване на консултантските услуги ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да упражнява строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и в съответствие с предмета на настоящия договор (до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация) в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ.

2. Да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на констативен акт обр. 15 (без забележки) за съответния строеж.

3. Да извършва своевременно всички съгласувания и други дейности, необходими за изпълнението на този договор, както и да съдейства активно за осигуряването всички необходими разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи, необходими за комплектоване на техническата документация.

4. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и при изготвянето на ексекүтивна документация за строежа, съгласно нормите на ЗУТ.

5. Да завери заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол/ДНСК.

6. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора услуги и за предприетите мерки за тяхното решаване и/или необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове услуги по всяко време;

7. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на услугите и/или за възникнали проблеми в процеса на изпълнение на договора за строителство, както и да изисква неговото

съдействие или становище по възникнал проблем и при необходимост да уведомява контролните органи;

8. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9. Да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол/ДНСК в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

10. Да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежите и готовността им за въвеждане в експлоатация;

11. Да изготви след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация/разрешаване за ползване, окончателен доклад в 3 (три) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;

12. Да състави технически паспорт за строежа преди въвеждането му в експлоатация в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за *техническите паспорти на строежите*;

13. Да отстрани всички забележки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по техническия паспорт в тридневен срок от предаването му;

14. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническия паспорт в 3 (три) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;

15. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

16. Да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции;

17. Да отстранява за своя сметка, своевременно и в посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срокове всички допуснати грешки и/или пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

18. Да следи за спазване на предвидените строително-монтажните работи в техническата документация, в съответствие с изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

19. Да контролира влагането в строежа на висококачествени материали и строителни изделия, придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи;

20. Да контролира спазването на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителя на строително – монтажните работи на обекта. След окончателното завършване на строежа да осъществи контрол по освобождаването и почистването на строителните площадки.

21. Да отговаря за действията, бездействията и услугите на посочения подизпълнител/ посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и услуги;

22. Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор;

23. Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и по реда на настоящия договор предписания.

24. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за упражнявания от него строителен надзор в задължителния му обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложените му действия по упражняване на строителен надзор качествено, в срок и с грижата на добър търговец, в обем и съдържание, в съответствие със заданието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се стреми услугите да бъдат

извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ), съгласно действащата нормативна уредба.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява контрол по графика за изпълнение на отделните дейности по договора за строителство, за завършване на етапите, частите на строежите и за окончателното им приключване и изисква от Изпълнителя на договора за строителство обезпечаването на контролните дати с оптимизиран график, за чието изпълнение следи с помощта на договорените механизми.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява предмета на договора чрез лица, притежаващи съответната професионална квалификация и правоспособност и посочени в списък към предложението си за участие в процедурата (Приложение 7).

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че нито той, нито наетите от него по трудово правоотношение специалисти (физически лица), които ще изпълняват функциите по строителен надзор по този договор, са строители и/или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ТЗ с доставчиците и/или строителя на обекта, подлежащ на строителен надзор по настоящия договор.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(2) Да съдейства на националните и европейски компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(4) Да осигури достъп до помещенията си и всички останали обекти и документи, свързани с изпълнението на настоящия договор, на представители на ДФ «Земеделие» - РА, МЗХ, Сметната палата в Република България, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата за: упражняване на постоянен, текущ и последващ контрол за целевото използване на инвестицията/предоставените средства по настоящия договор, извършване на посещения/проверки на място, за проверка наличните активи, счетоводна отчетност, документите и техническите носители на информация, както и техническото оборудване за нейното набиране и програмно осигуряване във връзка с настоящия договор, да предоставя изискани документи, сведения и справки и информация, свързана с осъществяването на предмета на договора. Такива проверки могат да бъдат извършвани в срок от 5 години след сключване на Договор №58/3/3210484 от 04.12.2013 г., между Община Кнежа, Сдружение «Местна инициативна група Кнежа» и Държавен фонд «Земеделие».

(5) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на Договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с предоставянето на безвъзмездна финансова помощ;

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да посочва във фактурите, издадени от него, наименованието на програмата, номера на договора за безвъзмездна финансова помощ, както и номера и датата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащане;

(9) Да съхранява всички документи по изпълнението на договора за срок от 5 години от приключване изпълнението на договор № 58/3/3210484 от 04.12.2013г., като спазва изискванията за съхранение на документацията по проекта и нейното размножаване.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;
- б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор;

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;
2. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му поръчка и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.
3. Да приеме извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ услуги, при условие че са изпълнени точно.
4. След подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените услуги и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.
2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените услуги в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;
3. Да прави възражения по изпълнението на услугите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и/или констатиране на некачествено изпълнение, да изисква същото да бъде отстранено или поправено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката.
5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ до отстраняване на нарушението.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, възлизаща на 3 /три/ на сто от стойността на договора в размер на 108.00 /Сто и осем лева/ лева. Гаранцията се представя под формата на парична сума, съгласно документацията за участие.

(2) Когато гаранцията за изпълнение е представена под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна и неотменима с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава в срок до 10 /десет/ работни дни след датата на получаване на Разрешението за ползване на обекта/въвеждане в експлоатация, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционните срокове за строежите по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове за строежите се определя съобразно договора за строителство, като същите започват да текат от датата на въвеждане на строежа в експлоатация/разрешаване за ползване.

(3) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(4) При появили се дефекти на СМР, в рамките на гаранционните срокове, които ще се отстраняват от съответния Изпълнител на СМР за негова сметка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор, в качеството си на строителен надзор, ще участва при подписване на съответните протоколи – при констатиране на дефекта и съответно впоследствие при отстраняването му. За такива появили се дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено ще уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховката по предходната алинея до Разрешението за ползване на обекта/въвеждане в експлоатация, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението или да заплати за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застрахователните премии, като удържа платеното от текущите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени вреди от персонала и/или трети лица и/или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При хипотезата на чл.43, ал. 4 от ЗОП.
4. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие,

в следните случаи:

- а) при констатиране на съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - б) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на негови задължения по договора;
 - в) в изрично посочените хипотези по този договор за прекратяване на договора;
- Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестие то нарушение бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества услуги към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени услуги.

(3) При прекратяване на договора договорените гаранции се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- 1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите услуги до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 2) Да предаде цялата документация, за която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
- 3) Да предаде всички услуги, изпълнени от него до датата на прекратяването;

Чл.15. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл.43, ал.2 от ЗОП.

ХІІ. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 16. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена дължима грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

Чл. 17. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.

ХІІІ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 18. (1) При забавено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на негови задължения по

договора, същият дължи неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет/ % от възнаграждението по чл. 2, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 /десет/ % от него. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора.

(2) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 20% от общата стойност на поръчката. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При некачествено или частично изпълнение на предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено/неточно извършените услуги.

(4) При неотстраняване на констатирани недостатъци/отклонения от поръчката в уговорените срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от стойността на поръчката. Тази неустойка се дължи и при неизпълнение на други задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(5) При прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извън предвидените хипотези в договора или поради негово виновно поведение, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването на договора услуги, дължейки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% върху стойността на неизпълнените услуги.

Чл.19 (1) Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване на платените му авансово суми по договора при следните условия, и както следва:

1) в пълен размер, когато няма извършени и/или приети услуги по договора, съгласно условията на договора;

2) в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети услуги по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато аванса е в по-висок размер;

(2) Възстановяването на авансовите суми се дължи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно, на датата следваща датата на прекратяване на договора по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в чл. 3, ал. 3.

Чл.20 При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

XIV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. (1) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(2) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(3) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(4) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

Приложение 1 - Техническа спецификация;

Приложение 2 - Техническа оферта, График за изпълнение на дейностите;

Приложение 3 - Ценова оферта;

Приложение 4 - Гаранция за изпълнение на договора;

Приложение 5 - Застрахователна полица № 14 160 1317C005239 от 04.06.2014 г.;

Приложение 6 - Удостоверение по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ № ЛК-000731/21.03.2010 г.

Приложение 7 - Списък на експертите;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ОБЩИНА КНЕЖА

КМЕТ: _____

/СИМЕОН ШАРАБАНСКИ/



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: _____

/ПЕТЯ МАРИНСКА-ХИНКИНА/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

УПРАВИТЕЛ: _____

/инж. Мая Анчина/



СЪГЛАСУВАЛ:

ДИРЕКТОР „ОА“: _____

/Д. Дойчинова/

ДИРЕКТОР „СА“: _____

/Ц. Плевненска/