

ДОГОВОР
за обществена поръчка

№/..... 2014 г.

Днес, ...05.01.....2014 г., в град Кнежа, на основание чл.41, ал.1 от Закона за обществените поръчки, Решение № 664/ 17.11.2014 г. на Кмета на Община Кнежа във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура, между:

ОБЩИНА КНЕЖА, БУЛСТАТ – 000193243 адрес: гр. Кнежа 5835, ул. „М. Боев” №69, представлявана от Симеон Шарабански – кмет на Общината и Петя Маринска – Хинкина – гл. счетоводител, наричани по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна

и

„КАПИТОЛ ГРУП” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, бул. Александър Стамболийски 156, Вх.3, Ет.3, Ап.7, ЕИК/БУЛСАТ 131112176, представлявано Емануил Иванов Петров в качеството си на управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за обществена поръчка, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „**ЗАКРИВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ НА ОБЩИНСКО ДЕПО ЗА ТВЪРДИ БИТОВИ И НЕОПАСНИ ОТПАДЪЦИ В М. „МЕРАТА”, ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КНЕЖА**”

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите по настоящия договор е както следва:

- за техническа рекултивация- 6 (шест) месеца, считано от датата на подписване на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството-обр. 2) до издаване на акт образец № 15;

- за биологична рекултивация - 36 (тридесет и шест), считано от изпълнението на техническата рекултивация до издаване на акт образец №16.

(3) „Срокът на договора” е периодът от време, считан от датата на сключване на договора до изпълнението на всички задължения по него, включително гаранционните задължения.

(4) При възникване на неблагоприятни спрямо технологичните норми климатични условия, изпълнението на строежа може да бъде временно преустановено с акт обр. 10 по ЗУТ до отпадане на същите. За времето от акт обр.10 до акт обр.11 времетраената по ал. 1 не тече.

(5) Възникването по технически и технологични причини, в рамките на стойността по чл.3, не е основание за удължаване на общия срок по чл.2, ал.1 от договора.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност, съгласно ценово предложение, неразделна част от настоящия договор е **898 049, 87 лева** /Осемстотин деветдесет и осем хиляди и четиридесет и девет лева и осемдесет и седем ст./ без ДДС или **1077 659, 84 лева** /един милион седемдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и девет лева и осемдесет и четири ст./ с ДДС, в това число:

1. Техническа рекултивация на стойност е **882 213,61** /Осемстотин осемдесет и две хиляди двеста и тринадесет лева и шестнадесет ст./лв. без ДДС или **1 058 656,33** /Един милион петдесет и осем хиляди шестстотин петдесет и шест лева и тридесет и три ст./лв. с ДДС.

2. Биологична рекултивация на стойност е **15 836,26** /Петнадесет хиляди осемстотин тридесет и шест лева и двадесет и шест ст./ лв. без ДДС или **19 003,51** /Деветнадесет хиляди и три лева и петдесет и една ст./лв. с ДДС.

(2) Предложените цени не подлежат на промяна за срока на договора. Цената по ал. 1 е окончателна и валидна до пълното изпълнение на предмета на договора и включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по реализацията му.

Чл. 4.(1) За извършените СМР по договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банкова сметка: **IBAN: BG75IABG81181000043000, BIC: IABGBGSF**, банка: **Интернешънъл Асет Банк АД** като следва:

1. По чл.3, ал.1, т.1, междинни плащания до 80% и окончателно плащане до 100% от стойността техническата рекултивация. Всяко междинно плащане за СМР се извършва при реализиране на поне 20 (двадесет процента) на сто от стойността на техническата рекултивация.

2. По чл.3, ал.1, т.2, две плащания – първо плащане до 65% и окончателно плащане до 100% от стойността на биологичната рекултивация.

(2)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по ал.1, въз основа на подписани протокол за установяване на извършени СМР и фактура, в срок до 30 /тридесет/ работни дни от датата на верифициране на разхода от **ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**.

(3) Окончателното плащане по ал.1 се извършва след подписване на документите по ал.2 и представяне в **ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА** на документите по чл.5.

Чл. 5.(1) Необходими документи за окончателното разплащане на техническата рекултивация са:

1. Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (последно изм. ДВ, бр. 35 от 08.05.2012г.).

2. Одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на техническата рекултивация съгласно Раздел V от НАРЕДБА № 26 от 2.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн., ДВ, бр. 89 от 22.10.1996 г., изм. и доп., бр. 30 от 22.03.2002 г.)

3. Акт обр. 15, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г.

(2) Необходими документи за окончателното разплащане на биологичната рекултивация са:

1. Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (последно изм. ДВ, бр. 35 от 08.05.2012г.).

2. Одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на биологичната рекултивация съгласно Раздел V от НАРЕДБА № 26 от 2.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн., ДВ, бр. 89 от 22.10.1996 г., изм. и доп., бр. 30 от 22.03.2002 г.)

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

А. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на изпълнените работи и вложените материали, по начин, не затрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. при констатиране на некачествено извършени работи, вложение на некачествени или нестандартни материали или отклонения от проекта, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на нестандартните или некачествени материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Да откаже заплащането на СМР до представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изисканите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателствени документи за доказване на количеството и качеството им.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава :

(1) Да извършва разплащане в срок до 30 /тридесет/ работни дни от датата на подписване на фактура за разплащане, съгласно чл.4, ал.2 от настоящия договор.

(2) Да участва със свой представител при приемане на извършените работи на обекта.

(3) Да изплаща извършените и приети количества работи при условията на настоящия договор.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват:

1.Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

2.Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава договорените средства за извършените и приети дейности при условията на настоящия договор.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни договорените СМР качествено и в договорения срок по чл.2, като организира и координира цялостния процес на строителство и рекултивация, в съответствие с:

- Одобрения работен проект;
- Техническото предложение за изпълнение на поръчката;
- Условията и техническите изисквания на документацията и обявлението за откритата процедура;
- Закон за устройство на територията, Закона за опазване на околната среда, Закона за опазване на земеделски земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделски земи, Наредба № 26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт, Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни

обекти, както и всяка друга нормативна уредба уреждаща безопасни и здравословни условия на труд, противопожарна и аварийна безопасност и безопасност на движението и Наредба №3 от 31.07. 2003г.

(2) Да осигурява свои представители за съставяне и подписване на констативни протоколи между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА и ИЗПЪЛНИТЕЛ.**

(3) Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на действащите стандарти и проекта, за които да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сертификати и др. документи, доказващи качеството, произхода и техническите им характеристики.

(4) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, АВТОРСКИЯ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта и изпълнява техните разпореждания в съответствие с действащото законодателство.

(5) Да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно ЗУТ за целия период на изпълнение на договора, като представя доказателства за това на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

(6) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

(7) Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по – късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съвместно със строителния надзор на обекта ще даде писмено разрешение за закриването им.

(8) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитачи и доказващи количеството и качеството на извършените СМР и вложените материали /количествени сметки, протоколи за извършени СМР, актове по Наредба 3 от 2003г., сертификати за материали и др./. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска допълнителни документи по негова преценка за нуждите на доказване на количеството и качеството на изпълнените СМР и вложените материали.

(9) Да представя фактури за вложените материали, както и анализни цени за извършените СМР по чл.4, ал.2.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира срочно и безопасно изпълнение на строителните и монтажни работи и предвижда конкретна организация на изпълнение на строителството по частите на строежа и всички основни въпроси, касаещи необходимата технологична последователност, гарантираща завършването му в срок.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява за своя сметка вода за строителни нужди и временното хранене с електроенергия, и съответната консумация.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за всички действия и/или бездействия на своите подизпълнители.

(13) След приключване на работите по предмета на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** своевременно ще демонтира от временната си строителна база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще я разчисти и ще възстанови терените, използвани за изграждането ѝ в първоначалния им вид, за своя сметка.

(14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на и извън строителната площадка и на временната си строителна база, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване и др. вредни последици от работите по предмета на договора.

(15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да ограничи действията на своя персонал и механизация до границите на строителната площадка и на временната си строителна база и до другите допълнителни площи, които могат да му бъдат предоставени временно, след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

(16) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши всички работи по строежа в съответствие с одобрения и съгласуван работен проект и при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на всички действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(17) За извършването на отделните строително-монтажни работи по обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да обезпечи персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност.

(18) След завършване на всички включени в обхвата на договора работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща писмено искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съставяне на Констативен акт обр. 15.

(19) Към съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15. се пристъпва при спазване изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба.

(20) След подписване на Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (Констативен акт обр. 15) без забележки, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да окаже пълно съдействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за организиране и изпълнение на необходимите съгласувателни процедури на дейностите, необходими за приемане на строежа с Протокол обр. 16 и за получаване на Разрешение за ползване на обекта съгласно чл. 175 ÷ чл. 179 от ЗУТ и Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(21) Да изпълнява мерките за информация и публичност изисквани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(22) Да посочва във фактурите наименованието на оперативната програма, номера на договора между ПУДООС и МОСВ (Договор № DIR -51222031-1-173) номера на Договора между ПУДООС и Община Кнежа, както и номера и дата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащането.

(23) Да осигурява достъп и съдействие на одиторите по договора за одит на проекта, сключен от ПУДООС.

(24) Да спазва изискванията за съхранение на документацията, свързана с изпълнението на договора за обществена поръчка, в срок до 31 август 2020 г.

(25) Да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити.

(26) Да докладва за възникнали нередности.

(27) Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприети мерки за тяхното разрешаване.

(28) Да изпълнява мерките и препоръките, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА НАРЕДБА № 2

от 31 юли 2003 г.

за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция за изпълнените СМР за срок от

По т. 1 от Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти: за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на съоръжения, включително и за земната основа под	10 години, от въвеждане на обекта в експлоатация
---	--

тях	
По т. 3 от Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти: за хидроизолационни и антикорозионни работи на съоръжения в неагресивна среда	5 години, от въвеждане на обекта в експлоатация
По т. 4 от Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти: за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи	5 години, от въвеждане на обекта в експлоатация
По т. 5 от Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти: за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика	5 години, от въвеждане на обекта в експлоатация
По т. 6 от Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти: за депа за твърди битови отпадъци	5 години, от въвеждане на обекта в експлоатация

и съобразно офертата си.

(2) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок

(3) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Времето за реакция от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е 3 /Три/ часа от получаването на писмения сигнала по ал. 3 за наличие на дефект.

Под «време за реакция» се разбира времевият интервал между получаването на сигнала за наличие на дефект до явяването на мястото за отстраняване на дефекта с необходимото техническо оборудване, персонал, резервни части и документация.

(5) Страните определят с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, срока и начина за отстраняване на недостатъците.

(6) При не отстраняване на възникналите дефекти в срока определен в констативния протокол, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани недостатъците и дефектите, като разходите за това са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.13. (1) Преди подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение в размер на 3% от стойността на поръчката без вкл. ДДС, съгласно ценовото му предложение в размер на 26 941.50 /Двадесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и един лева и петдесет ст./ лева, със срок на валидност 6 /шест/ месеца след крайния срок за изпълнение на поръчката по чл.2, ал.1 от договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение при условията на чл.18 и чл.19.

(3) Гаранцията за изпълнение се възстановява до 10 работни дни след изтичане на срок от шест месеца след подписване на акт обр.15, ако в този период не са възникнали обстоятелства по нейното усвояване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отстраняване на констатирани дефекти в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени СМР и вложени некачествени материали.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, ако е избрал такава, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

VI. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл. 15. Всички щети и пропуснати ползи, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, вследствие на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство и материали, и неспазване на сроковете от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за негова сметка.

Чл. 16. (1) При забава в плащането на дължими парични суми, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение по реда на чл.86 от ЗЗД

При неспазване на сроковете по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,25 % от общата стойност за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от нея.

(2) При нарушение на изискванията на договора и съответната нормативна уредба, касаеща осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойки, както следва:

т.1. При допускане в обектите на работници и служители, на които не е направен нормативно определения инструктаж, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка по 200 (двеста) лв. за всеки констатиран случай, за всеки не инструктиран работник или служител. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** удържа сумата при извършване на плащане/ия по договора.

т.2. При неспазване на правилата за безопасни и здравословни условия на труда (в т.ч. неосигуряване на лични предпазни средства) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка по 500 (петстотин) лв. за всяко констатирано нарушение. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** удържа сумата при извършване на плащане/ия по договора.

(3) При допускане в обектите на работници и служители с неуредени съгласно българското законодателство трудово – правни отношения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 500 лв./човекоден за всеки такъв случай. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** удържа сумата при извършване на плащане/ия по договора.

(4) При нарушение на изискванията на договора и установяване, че на обектите работят необявени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** подизпълнители, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** държи неустойка в размер на 1000 лв. дневно за всеки констатиран случай за периода, в който на обектите е работил съответния подизпълнител. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** удържа сумата при извършване на плащане/ия по договора.

(5) Налагането на неустойки не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от други отговорности съгласно нормативната уредба и настоящия договор.

(6) При частично неизпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи ведно с 10 % от стойността на договора по чл. 3, ал. 1.

(7) В останалите случаи на неизпълнение на задълженията по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на договора, което се отразява в протокол. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** удържа сумата при извършване на плащане/ия по договора.

Чл. 17. (1) Наложеният глоби от държавните институции за установени нарушения във връзка с изпълнението на договора са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Всички вреди, нанесени на други участници в строителния процес или на трети лица при изпълнение на строителството по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се заплащат от него.

Чл. 18. При не отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи.

Чл. 19. При виновно едностранно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение.

Чл. 20. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако тяхната стойност е по – голяма от изплатените неустойки по реда на този договор.

VII. ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 21. (1) Ако по време на изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се натъкне на обстоятелства, пречещи на навременното извършване на монтажните работи, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** незабавно уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмен вид за забавянето, за неговата вероятна продължителност и причините, които са го породили. Уведомяването не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорност за забавено изпълнение.

(2) С изключение на случаите на настъпване на форсмажорни обстоятелства (непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства), всяко закъснение в изпълнението на договора е основание за търсене на отговорност от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) Действието на настоящия договор се прекратява при наличие на някоя от следните хипотези:

1. С изтичане срока на договора, определен в Раздел II.
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При невъзможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури финансирането на поръчката, без същият да дължи неустойки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената поръчка.
5. При отказ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от договора.
6. От страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при неизпълнение на някое от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
7. С 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при системно неизпълнение или лошо изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** банкрутира, премине в ликвидация или бъде започнато производство по обявяването му в несъстоятелност.

(3) При прекратяване на договора :

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички заплатени от него материали и всички съставени до момента на прекратяването протоколи, актове, сертификати и др.
2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща изпълнените до прекратяването на договора работи, при условията на договора.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23 Всяка кореспонденция до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва в писмена форма и се завежда в деловодството на Община Кнежа.

Чл. 24 Писмена кореспонденция на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се връчва лично или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се счита за уведомен, независимо как е оформена обратната разписка.

Чл. 25 Всички допълнителни споразумения към настоящия договор се считат за неразделна част от него.

Чл. 26 Страните по настоящия договор се задължават да не предоставят на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на

Чл. 27 При възникване на спорове във връзка с изпълването и изпълнението на договора, страните полагат усилия за доброволното им уреждане по взаимно

споразумение. При не постигане на съгласие всяка от страните може да отнесе спора пред съответните компетентни органи.

Чл. 28 При възникване на разногласия относно възникналите дефекти и технически проблеми с меродавно становището на строителния надзор или ДНСК. При

разногласия, касаещи осигуряване на финансиране, меродавно е становището на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ПУДОС** в рамките на действащите нормативи.

Чл. 29 За всички неуредени в този договор въпроси се прилага действащото в Република България законодателство.

Чл. 30 Непълнотата на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия, не води до нишожност на други клаузи или на договора като цяло.

Настоящият договор се изготвя и подписва в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:

- Приложение № 1 - Описание и техническа спецификация;
- Приложение № 2 - Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Приложение № 3 - Леново предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



УПРАВИТЕЛ
/ЕМИЛИЯ ПЕТРОВА/

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



КМЕТ:
/СИМЕОН ШАРАБАНСКИ/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ПЕТЯ МАРИНСКА-ХИЛКИНА/

СЪГЛАСУВАЛ:

ДИРЕКТОР „СА“:

/П. ПЛЕВНЕНСКА /

ДИРЕКТОР „ОА“:

/Д. ЛОПЧИНОВА/