



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, contacts@obstinaknezha.com, www.kneja.acstre.com

ДОГОВОР № 40116.03.2015г

за извършване на СМР и дейности за обект:
**РЕМОНТ И ОБОРУДВАНЕ НА РИТУАЛНА ЗАЛА:
„ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ ПРИЗЕМНИЯ И ПОДЗЕМНИЯ ЕТАЖ
НА СЪЩЕСТВУВАЩА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА ЗА ТЪРЖЕСТВЕНА И
РИТУАЛНА ЗАЛА И ИЗГРАЖДАНЕ НА РАМПА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА
ДОСТЪПНА СРЕДА, НОВО ВЪНШНО СЪЛБИЩЕ”**

Днес, 16 март 2015 г. в гр. Кнежа, между:

Община Кнежа, със седалище и адрес на управление гр. Кнежа, 5835, ул. „Марин Боев” №69, представлявана от Симеон Тодоров Шарабански – кмет на община Кнежа и Петя Иванова Маринска- Хинкина- гл. счетоводител, БУЛСТАТ 000193243, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, и

„ЗС Инвест“ ООД, със седалище и адрес на управление: 5800 гр. Плевен, ул. „Хаджи Димитър” № 18, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК 114529153, представлявано от Борислав Димитров Ботев – управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и на основание чл. 41, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка и решение № 116 от 27.02.2015 г. на възложителя за определяне на изпълнител се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да изпълни **Ремонт и оборудване на ритуална зала: „Преустройство на част от приземния и подземния етаж на съществуваща административна сграда за тържествена и ритуална зала и изграждане на рампа за осигуряване на достъпна среда, ново външно сълбище”**

(2) Предметът на договора обхваща: Извършване на Строително-монтажни работи /СМР/ и дейности, съгласно представените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проекти, количествата и видовете СМР и всички дейности, отразени в Техническата спецификация (Приложение 1), съгласно Техническата оферта (Приложение 2) и Ценовата оферта (Приложение 3), неразделна част от настоящия договор.

ІІ. ЦЕНА

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер на **246 949,31** лева (двеста четиридесет и шест хиляди девестотин четиридесет и девет лева и тридесет и една стотинки) без ДДС или **296 339,17** лева (двеста деветдесет и шест хиляди триста тридесет и девет лева и седемнадесет стотинки) с ДДС, в т.ч.:

1.1. Стойност за изпълнение на видовете СМР по част: Ремонтни работи **ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ ПРИЗЕМНИЯ И ПОДЗЕМНИЯ ЕТАЖ НА СЪЩЕСТВУВАЩА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА ЗА ТЪРЖЕСТВЕНА И РИТУАЛНА ЗАЛА- 231 187,09** лева (двеста тридесет и една хиляди сто осемдесет и

Intertek

INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATED ISO 9001:2008 ISO 14001:2004

седем лева и девет стотинки) без ДДС и **277 424,50** лева (двеста седемдесет и седем хиляди четиристотин двадесет и четири лева и петдесет стотинки) с ДДС;

1.2. Стойност за изпълнение на видовете СМР по част: Външно стълбище и рампа **ИЗГРАЖДАНЕ НА РАМПА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА, НОВО ВЪНШНО СТЪЛБИЩЕ-** **15 762,22** лева (петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и два лева и двадесет и две стотинки) без ДДС и **18 914,66** (осемнадесет хиляди деветстотин и четиринадесет лева и шестдесет и шест стотинки) с ДДС;

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите/работите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, извършени работи и разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали (товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано), както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не подлежат на промяна.

(4) Окончателната стойност на поръчката се определя на база Количествено-стойностни сметки за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето осъществяващо строителен надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1 както следва:

1. В случай, че Възложителят разполага с налични парични средства за извършване на плащането, същият изплаща на Изпълнителя авансово плащане в размер на 40 % от цената по чл. 2, ал. 1 в размер на 98779,72 (деветдесет и осем хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и седемдесет и две стотинки) лева без ДДС в срок до 30 календарни дни след представяне на оригинална фактура на стойност, равна на стойността на исканото авансово плащане, без ДДС.

В случай, че Възложителя не разполага с налични парични средства за извършване на авансово плащане, същият не го дължи на Изпълнителя, за което последния ще бъде уведомен.

2. Окончателно плащане в размер на разликата между стойността на всички признати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сумата по авансовото плащане, ако същото е извършено в срок до 30 календарни дни след окончателното приемане на възложената работа, предмет на сключения договор, удостоверено с представянето на: а) Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, б) окончателен приемо-предавателен протокол и в) оригинална фактура.

(2) В случай, че за изпълнението на настоящия договор има сключени един или повече договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателното плащане, след като получи от Изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителя/те всички работи, приети по реда посочен в настоящия договор. Условието не се прилага в случаите по чл. 45б, ал. 2 от ЗОП.

(3) Плащанията по чл. 3, ал. 1, се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG66UNCR70001520040680

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Констативен Акт Образец 15, подписан без забележки, е 4 (четири) календарни месеца и 4 (четири) календарни дни или 124 (сто двадесет и четири) календарни дни, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предложения от него линеен график, като част от офертата му за участие в обществената поръчка, и започва да тече от датата на предаване на строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с приемо - предавателен протокол, подписан от страните.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде обекта в срока по чл. 4, ал. 2 от настоящия договор.

(2) При завършване на работата по съответен етап съгласно графика за изпълнение на строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Приемането на работата по съответен строителен етап се удостоверява с акт за приемане на строително - монтажни работи, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от консултанта, упражняващ строителен надзор по реда, описан в чл. 168, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

(4) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи.

(5) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съставянето и подписването на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и подписване на окончателен приемо-предавателен протокол. Неразделна част от приемо-предавателния протокол представлява издадена оригинална проформа фактура за съответната стойност на реално извършените и приети работи.

Чл.6. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата

си за своя сметка;

2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта с протокол образец 15, подписан без забележки.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1) При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, Български държавни стандарти и др. относими към настоящия договор актове;

2) Да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в организация и методология на изпълнение към офертата му, както и в съответствие с одобрените и съгласувани инвестиционни проекти;

3) Да доставя и влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционните проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите позаконови нормативни актове, относно тези видове документи;

4) Услугите, материалите за строителството и оборудването, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;

5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или технологично оборудване не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло;

6) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр.12 съгласно Наредба № 3/31.07.2003г., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7) Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на р. IV от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

8) Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и

4

имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;

10) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

11) Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;

12) Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;

13) Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

14) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора/проекта СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;

15) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта/въвеждане в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на акт образец 15 заверена ексекутивна документация отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;

16) От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

17) Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор при изпълнение на поръчката;

18) След приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап, определен в техническото му предложение, част от офертата му, да предаде строителната площадка и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;

19) Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното;

20) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

21) Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;

22) Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител / посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа;

23) Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор;

24) Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и по реда на настоящия договор предписания.

25) Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;

26) Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор;

27) Да съдейства на националните и европейски компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор;

28) Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

29) Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от консултанта;

30) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

31) Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

32) Да охранява обектите за своя сметка до предаването им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

33) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение с посочените в офертата, респективно в чл. 23 от договора, подизпълнители, или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да представи оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл. 45а, ал. 2 от ЗОП.

(2) За извършването на отделните строително-монтажни работи съгласно приетия план-график, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове.

(3) За да се удостовери качествено извършване на предвидените работи се извършват необходимите функционални тестове, проверки, контролни измервания, единични и комплексни изпитвания и други подобни, като за резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложими за конкретния случай нормативни актове и стандарти.

(4) Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност.

(5) Разходите във връзка с приемните измервания и изпитания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.

(3) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на Договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прилага към всеки от разходооправдателните документи (фактури или документи с еквивалентна доказателствена стойност)/документ, удостоверяващ начина на образуване на общата стойност на разходите, предвидени в тези документи, въз основа на посочени от него единични цени и количества.

(6) Изпълнителят няма право да възлага изпълнението на една или повече от дейностите по договора, на лица, които не са посочени като подизпълнители в чл. 23, нито да заменя посочен подизпълнител, освен в случаите по чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Чл. 9.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор;

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

2) Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) съгласно Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3) Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определения консултант по смисъла на чл. 166, ал.1, т. 1 от ЗУТ, който ще упражнява строителен надзор при изпълнение на строителството;

4) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

6) Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена точно.

7) След подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.

2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

5) При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

6) Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ до отстраняване на нарушението.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, възлизаща на 5 /пет/ на сто от стойността на договора в размер на 12347,47 лева. Гаранцията се представя под формата на парична сума, съгласно документацията за участие.

(2) Когато гаранцията за изпълнение е представена под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна и неотменима с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава в срок до 10 /десет/ работни дни след датата на получаване на Разрешението за ползване на обекта/въвеждане в експлоатация, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които съгласно офертата не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове на доставеното оборудване.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задължения страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същия се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1.

(3) След изтичане на срока по ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и сам да отстрани дефектите и недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ с последиците по чл. 20, ал.3.

(4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

IX. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност в строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходната алинея до подписване на Констативен акт обр.15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението или да заплати за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застрахователните премии, като удържа платеното от текущите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При хипотезата на чл.43, ал. 4 от ЗОП.

4. Еднострочно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) в предвидените в договора хипотези;

в) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестиято нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(3) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3) Да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

Чл.16. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл.43, ал.2 от ЗОП.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.17. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена дължима грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

Чл.18. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Някоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на

установяване на непреодолимата сила работи.

ХІІ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.19. (1) При забава за изпълнение на договореният краен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет/ % от неизпълненото за всеки просрочен ден, но не повече от 10 /десет/ % от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не спази междинен срок за изпълнение на строителните етапи съгласно Линеиния план – график, в т.ч. технологичната последователност за изпълнение на отделните видове СМР, той дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0.5% /нула цяло и пет процента/ от стойността на съответния етап за всеки календарен ден от забавата. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържи стойността на дължимата по тази точка неустойка от дължими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ текущи плащания. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ успее да завърши обекта в договорения краен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възстанови задържаната по тази точка неустойка с окончателното плащане.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, съгласно чл. 14, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10% от тяхната стойност.

(4) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на поръчката. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

(6) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10% от стойността на некачествено/неточно извършените СМР.

Чл. 20. При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

ХІІІ. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XIV. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл.22. При изпълнението предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да ползва подизпълнители;

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. (1) Употребената в договора дума "Работа/и" ще има следното значение: строително-монтажни работи, доставки и монтаж;

(2) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(3) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(4) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(5) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

Приложение 1 - Техническа спецификация и приложения към нея;

Приложение 2 - Техническа оферта, График за изпълнение на обекта;

Приложение 3 - Ценова оферта, Количествено-стойностни сметки;

Приложение 4 - Гаранция за изпълнение на договора;

Приложение 5 - Застрахователна полица № 3407140500200220 от 03.07.2014 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на Община Кнежа:
(Симеон Шарабански)

Главен счетоводител:
(Петя Маринска- Хинкина)

СЪГЛАСУВАЛ:

Директор „СА”:
(Ц. Плевненска)

Директор „ОА”:
(Д. Дойчинова)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител:
(инж.Борислав Ботев)



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА “ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО”

№. 3407140500R00220

НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ ЗАД
"БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП" ПРИЕМА ДА ОБЕЗЩЕТИ
ЗАСТРАХОВАНИЯ СЪГЛАСНО УСЛОВИЯТА НА ТАЗИ ПОЛИЦА В
РАМКИТЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ СРОК И ЛИМИТА НА
ОТГОВОРНОСТ.

ТАЗИ ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА, ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА
СКЛЮЧВАНЕ НА ЗАСТРАХОВКА, СПЕЦИФИКАЦИЯТА, СЕРТИФИКАТА
И ТАРИФАТА ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ ПРЕДСТАВЛЯВАТ
ЕДИН ДОГОВОР И ВСЯКА ДУМА ИЛИ ИЗРАЗ, КОИТО СЕ СРЕЩАТ В
ТАХ НОСЯТ ЕДИН И СЪЩ СМИСЪЛ НАВСЯКЪДЕ, КЪДЕТО СЕ ПОЯВЯТ.

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

 ЗС ИНВЕСТ
СТРОИТЕЛСТВО

**ЗА ЗАД"БУЛСТРАД ВИЕНА
ИНШУРЪНС ГРУП":**

 БУЛСТРАД
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП

 ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

 ЗС ИНВЕСТ
СТРОИТЕЛСТВО

ТИПОВ ДОГОВОР ПО ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

Днес, 03.07.2014 г. между ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп", представлявано от Румен Иванов Янчев и Кристоф Рат – Изпълнителни директори чрез Светозар Иванов Ганчев, упълномощен с пълномощно № 25/2012 год., наричано за кратко по-долу **ЗАСТРАХОВАТЕЛ** и „ЗС Инвест“ ООД – гр. Плевен, ул. "Хаджи Димитър" № 18, представлявано от Борислав Димитров Ботев – наричано за кратко **ЗАСТРАХОВАН**

се сключи настоящият договор за следното :

I. РАЗДЕЛ "ОПРЕДЕЛЕНИЯ"

ЗАСТРАХОВАН е титулярът на тази полица - проектант, консултант, строител, лице, упражняващо независим строителен надзор или лице, упражняващо технически контрол, съгласно *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и *Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството*. Когато застрахованият е юридическо лице, застрахована е отговорността и на неговите работници и служители по трудов или граждански договор при или по повод осъществяване на професионалната им дейност.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН РИСК (ПОКРИТ РИСК) е опасността (вероятността) от настъпване на застрахователно събитие, което **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** поема като свой риск.

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВАНЕ е професионалната отговорност на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

ЗАСТРАХОВАН ОБЕКТ е конкретният строеж, подробно описан във *Въпросника за оценка на риска*, *Спецификацията* и *Сертификата* към застрахователния договор за който **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** е сключил договор като проектант, консултант, строител или лице, упражняващо независим строителен надзор или технически надзор .

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ е сумата, която **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** заплаща за носения от ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп" риск по застрахователната полица.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН СРОК е периодът, през който ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп" поема риска от настъпване на застрахователно събитие, посочен в *Спецификацията*.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ е понасянето от трети лица на имуществени или неимуществени вреди, в срока на договора, вследствие виновно неизпълнение от страна на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** на професионалните му задължения.

II. РАЗДЕЛ "ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ"

Чл.1. На основание платена застрахователна премия **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** приема да обезпечи отговорността на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** по писмени претенции, направени в срока на застрахователния договор, за действително претърпените имуществени и неимуществени вреди, включително и съдебни разноски, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** при или по повод изпълнение на неговите задължения.

Чл.2. По този застрахователен договор се покриват исковете, свързани с професионалната отговорност на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** и всички негови работници/служители по договор.

III. РАЗДЕЛ "ИЗКЛЮЧЕНИЯ"

Чл.3. Не са в тежест на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ и той не дължи обезщетение за вредите, настъпили от или вследствие на:

1. Война или тероризъм;
2. Пряко или косвено действие на йонизираща радиация или радиационно замърсяване;
3. Неправомерно използване на запалими или взривни материали;
4. Глоби, санкции и неустойки, дължими от лицата по чл. 171, ал. 1 ЗУТ;
5. Вреди, нанесени на собствени служители и/или работници.
6. Косвени загуби от каквото и да е естество.
7. Вреди, причинени от ЗАСТРАХОВАНИЯ, в резултат на дейност извън задълженията му по Закона за устройство на територията.
8. Вреди, причинени от ЗАСТРАХОВАНИЯ в периода до сключването на застрахователния договор, за които той е знаел при сключване на полицата, за които са му били предявени писмени претенции или искове.
9. Вреди, изразяващи се в нарушаване на патентни права, права на търговски марки и марки за услуги, права върху промишлени образци и наименования за произход.
10. Загуба на документи, скици и чертежи.
11. Отговорност, свързана с използване на азбест и азбестосъдържащи материали.
12. Отговорност за вреди, в резултат на форсмажорни обстоятелства като: земетресение, буря, наводнение, бунт, революция, въстание, военен преврат, узурпиране на властта, размирици, стачка, локаут, тероризъм.
13. Неустойки и други обезщетения, дължими от застрахования по силата на договор, извън обхвата на отговорността му по Закона за устройство на територията.
14. Вреди, причинени на или от имущество или съоръжения, в резултат на неправилна експлоатация или неправилно съхранение.

IV. РАЗДЕЛ "СКЛЮЧВАНЕ, ФОРМА И ДЕЙСТВИЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР"

Чл.4. **Застрахователният договор** се сключва въз основа на писмено предложение по образец на ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп", попълнено от ЗАСТРАХОВАНИЯ.

Чл.5. **Застраховката** се сключва за договорения срок на изпълнение на професионалните задължения по конкретния обект и влиза в сила в 0.00 часа на деня, следващ този, в който е платена застрахователната премия. В случаите, при които професионалните задължения по обекта се изпълняват за по-дълъг срок от първоначално договорения, срокът на застрахователния договор се продължава при изрично писмено съгласие от страна на ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп".

Чл.6. **Застрахователният договор** представлява комплект от документи, включващ: предложение за застраховане, застрахователна полица, добавъци, сметки, както и всички други документи, които са приети от страните и носят номера на застрахователната полица.

V. РАЗДЕЛ "ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ И ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ"

Чл.7. **Лимитът на отговорност** се определя според категорията на строежа за едно застрахователно събитие и в общ лимит на отговорност в агрегат за всички застрахователни събития за периода на действие на застрахователния договор.

7.1. Максималната отговорност на ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп", по отношение на всяка една претенция за щети, произтичащи от едно застрахователно събитие, настъпило през срока на действие на застраховката, не може да превишава лимита на отговорност за едно застрахователно събитие. За целия срок на действие на застраховката отговорността на ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп" не може да превиши лимита на отговорност в агрегат.

7.2. **Лимитът на отговорност** се определя в левове или във валутата, посочена във Въпросника за оценка на риска.

Чл.8. **Застрахователната премия** се определя по тарифа на ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп" и се посочва в Спецификацията.

8.1. **Застрахователната премия** се начислява и плаща в същата валута, в която е определен лимитът на отговорност. Премия в чуждестранна валута се плаща само по банков път.

8.2. **Застрахователната премия** се плаща еднократно при сключване на договора, или разсрочено до четири вноски, което се отразява в Спецификацията. Когато е договорено разсрочено плащане на премията, първата вноски се плаща при сключване на договора, а следващите – по определена от ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп" схема, като всяка една от тях е дължима не по-късно от датата на падежа. ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да следи за настъпване на падежите и да плаща дължимите вноски.

8.3. При разсрочено плащане, ако Застрахованият закъснее с плащането на съответните вноски от премията и закъснението продължи повече от 15 (петнадесет) дни след падежа, покритието по настоящата застраховка ще се счита за прекратено, а при настъпило застрахователно събитие ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп" не дължи обезщетение. Настоящото се счита за писмено предупреждение по смисъла на Кодекса за застраховане.

8.4. Застрахователната полица няма сила преди заплащане на застрахователната премия, освен ако е уговорено друго.

VI. РАЗДЕЛ "САМОУЧАСТИЕ"

Чл. 9. **Застрахователният договор** се сключва при самоучастие (безусловен франшиз) на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка една щета до размера на избрана от него сума, което се отразява в Спецификацията.

Чл.10. Договореното самоучастие се приспада от всяко застрахователно обезщетение. Ако определеното обезщетение е по-малко от размера на самоучастието, то такова не се изплаща.

VII. РАЗДЕЛ "ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ"

Чл.11. ЗАСТРАХОВАНИЯТ има право:

11.1. Да получи застрахователно обезщетение, доколкото е удовлетворил третите увредени лица;

11.2. Да поиска осигуряването на адвокатска защита от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ" и заплащане на съдебните разноски.

Чл.12. ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен:

12.1. Да спазва всички императивни законови разпоредби, свързани с упражняването на неговата професионална дейност;

12.2. При сключване на застрахователния договор да съобщи съществените обстоятелства, които са му известни и са от значение за оценката на риска, като за съществени се считат обстоятелствата, за които ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ писмено е поставил въпрос.

12.3. Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ съзнателно е обявил неточно или е премълчал обстоятелство, при наличието на което ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не би сключил договора, ако беше знаел за него, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има правата по чл.384 от Търговския закон.

12.4. Ако при сключването на договора обстоятелството по Чл.13.2. не е било известно на страните, всяка от тях може в двуседмичен срок от узнаването му да предложи изменение на договора при условията на чл.385 от Търговския закон.

12.5. По време на действието на договора ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да обяви пред ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп" новонастъпили обстоятелства, за които ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ е поставил писмено въпрос в предложението за застраховане, веднага след узнаването им. При неизпълнение на това задължение се прилагат съответно чл. 384 и чл. 385 от Търговския закон.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЗЕ ИЧВЕСТ
СТРОИТЕЛСТВО

12.6. Да уведоми ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, ако има действаща друга застраховка за отговорността, обект на тази полица.

12.7. Да уведоми писмено ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ не по-късно от 7 (седем) дни от узнаването за събитието.

12.8. Да осигури достъп на представител на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ до строителния обект, за извършване на съвместен оглед на щетите.

12.9. Да представи поисканите документи, свързани с установяване на събитието и размера на вредите.

12.10. Да уведоми писмено ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в случай на предявена претенция или иск към него, не по-късно от 7 (седем) дни от получаването претенцията или иска.

12.11. Да поиска привличане на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в процеса, образуван срещу него.

Чл.13. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ е длъжен да заплати застрахователно обезщетение при настъпване на застрахователно събитие на третото лице или на ЗАСТРАХОВАНИЯ, съгласно условията на този договор.

Чл.14. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право :

14.1. По своя инициатива да предприема действия за намаляване или ограничаване на вредите, както и да дава задължителни писмени препоръки на ЗАСТРАХОВАНИЯ за предприемане на такива мерки, без това да предрешава въпроса за изплащане на обезщетение.

14.2. За собствена сметка да извършва действия, да води преговори и сключва спогодби във връзка с претенции на трети лица по повод на застрахователно събитие, както и с оглед на осъществяване на отговорността на трети лица, към които е суброгиран по тази застрахователна полица.

14.3. да назначава експерти (вещи лица) за установяване на размера на вредите и/или други обстоятелства, свързани със застрахователното събитие.

Чл.15. Увредените лица могат да предявят искането си за изплащане на обезщетение направо към ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

Чл.16. Спогодбата между увредения и ЗАСТРАХОВАНИЯ, както и признаването на задължението от ЗАСТРАХОВАНИЯ имат действие за ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, само ако са одобрени от него.

VIII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Чл.17. За изплащане на застрахователно обезщетение е необходимо ЗАСТРАХОВАНИЯТ:

1.1. Да предяви писмена претенция за изплащане на застрахователно обезщетение пред ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

1.2. Да предостави всички документи, с които разполага, и тези, поискани от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ по конкретния случай, и да даде пълна информация за всички обстоятелства, които имат значение за изясняване на събитието и оценяване на щетите.

Чл.18. При неизпълнение на задълженията по Чл.17, както и в случаите, когато ЗАСТРАХОВАНИЯТ удовлетвори частично или изцяло предявени пред него претенции без съгласието на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, последният може да намали или да откаже изцяло изплащането на обезщетение.

Чл.19. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да отложи изплащането на обезщетението, когато срещу ЗАСТРАХОВАНИЯ по повод на застрахователно събитие, покрито по тази полица, е в ход наказателно-правна процедура, от решаването на която зависи уреждането на претенцията за получаване на обезщетение, докато тази процедура не приключи.

Чл.20. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ ще заплати всички разходи, задължения и разноски, направени с неговото писмено съгласие за разследването, защитата или преговорите за уреждането на всяка щета, възникнала по повод на действие, извършено в рамките на срока на тази полица, освен в случаите, когато лимитът на отговорност е бил изчерпан чрез плащане по съдебно решение или споразумение.

чл.21. При присъждане на застрахователно обезщетение по съдебен ред, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ дължи и присъдените съдебни разноси.

Чл.22. Застрахователното обезщетение се изплаща въз основа на:

22.1. Постигнато извънсъдебно споразумение с увреденото лице;

22.2. Влязло в сила съдебно решение срещу ЗАСТРАХОВАНИЯ.

Чл.23. Обезщетението се изплаща на:

23.1. Увредените лица или техните наследници в случай на смърт;

23.2. На ЗАСТРАХОВАНИЯ, когато със знанието и съгласието на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ или въз основа на влязло в сила съдебно решение той е удовлетворил претенциите на увредените лица.

Чл.24. **Застрахователното обезщетение** се изплаща от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в срок от 15 (петнадесет) дни, след представяне на всички изискуеми документи, необходими за определянето му.

Чл.25. **Застрахователното обезщетение** се определя и изплаща в същата валута, в която е определен лимита на отговорност и е платена застрахователната премия, освен ако не е договорено друго.

IX. РАЗДЕЛ "ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЗАСТРАХОВКАТА"

Чл.26. Действието на застрахователния договор **се прекратява**:

26.1. с изтичане на срока, за който е сключен;

26.2. при отпадане на застрахователния интерес, с оглед на който е сключен застрахователния договор;

26.3. при изчерпване на лимитите на отговорност в резултат на изплатени обезщетения;

26.4. при неплащане на втора или следваща вноски, когато застрахователната премия е била разсрочена.

26.5. с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие, изпратено на последния известен адрес на другата страна;

Чл.27. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да прекрати този застрахователен договор едностранно и като си запазва правата върху платена застрахователна премия в случай на:

а/ непредставяне /укриване/ от ЗАСТРАХОВАНИЯ на обстоятелства, при чиято известност ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп" не би сключил тази полица;

б/ предявяване от ЗАСТРАХОВАНИЯ на претенция за застрахователно обезщетение с невярно съдържание с цел да получи изгода от тази застрахователна полица;

Чл.28. В случай на прекратяване на този застрахователен договор отговорността на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ ще се прекрати напълно от датата на влизане в сила на съобщението или от датата на изтичане на срока на полицата, с изключение на всяка претенция, отправена срещу ЗАСТРАХОВАНИЯ и/или съобщена на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ през време на действие на полицата и останала неуредена до този момент.

XI. РАЗДЕЛ "ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ"

Чл.29. Ако към момента на настъпване на застрахователното събитие, водещо до каквато и да била отговорност, има сключена и друга застраховка, покриваща същото събитие, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ ще плати само своята пропорционална част от обезщетението.

Чл.30. Този договор е изготвен съгласно българското законодателство и приложимо право по него е българското право.

Чл.31. Всички спорове между ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп" и ЗАСТРАХОВАНИЯ се решават чрез преговори, а когато това се окаже невъзможно, се отнасят за решаване към компетентния български съд.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЗС ИНВЕСТИЦИИ
СТРОИТЕЛСТВО

Чл.32. Правата по застрахователния договор се погасяват след изтичане на 5 (пет) години от датата на настъпване на застрахователното събитие.

Чл.33. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не дължи лихва за неправилно или погрешно заплатени премии, както и за несвоевременно искано или получено застрахователно обезщетение.

Чл.34. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право на регресен иск към трети лица, отговорни за възникването на дадено застрахователно събитие до размера на изплатеното обезщетение и разноските по определянето му.

Чл.35. Всяко съобщение или уведомление, отправено към ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, трябва да бъде в писмен вид.

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

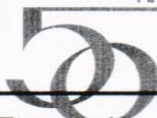
ЗС ИНВЕСТ
СТРОИТЕЛСТВО

**ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА
ИНШУРЪНС ГРУПЪ:**

ЗС ИНВЕСТ
СТРОИТЕЛСТВО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЗС ИНВЕСТ
СТРОИТЕЛСТВО



Полица №	3407140500R00220																														
Име на застрахования:	„ЗС Инвест“ ООД																														
Адрес на застрахования:	Гр. Плевен, ул. „Хаджи Димитър“ № 18																														
Професионална дейност:	Строител																														
Дата на започване на дейността:	1999 год.																														
Номер на лиценз:																															
Име и адрес на посредника (чл.184 от КЗ):																															
Срок на застраховката:	04.07.2014 год. – 03.07.2015 год.																														
Застрахователна премия*:	ОБЩО ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ 150,00 лева Данък върху застрахователната премия (ДЗП) 2% - 3,00 лева ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 153.00 лева Плащане: ☐ в брой ☒ по банков път ☒ еднократно ☐ разсрочено <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>1 Вноска</th><th>2 Вноска</th><th>3 Вноска</th><th>4 Вноска</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Дата на падеж</td><td>Съвпада с датата на сключване на договора!</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Застрахователна премия</td><td>150.00</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>2% ДЗП</td><td>3.00</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Други дължими вноски</td><td></td><td colspan="3">Заплащат се с първа вноската!</td></tr> <tr> <td>Общо дължима сума</td><td>153.00</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		1 Вноска	2 Вноска	3 Вноска	4 Вноска	Дата на падеж	Съвпада с датата на сключване на договора!				Застрахователна премия	150.00				2% ДЗП	3.00				Други дължими вноски		Заплащат се с първа вноската!			Общо дължима сума	153.00			
	1 Вноска	2 Вноска	3 Вноска	4 Вноска																											
Дата на падеж	Съвпада с датата на сключване на договора!																														
Застрахователна премия	150.00																														
2% ДЗП	3.00																														
Други дължими вноски		Заплащат се с първа вноската!																													
Общо дължима сума	153.00																														
Лимит на отговорност: - за едно събитие - в агрегат за срока на договора	50 000,00 / петдесет хиляди / лева 100 000,00 / сто хиляди / лева																														
Самоучастие/франшиз:	10 %, но не по-малко от 1 000,00 лева от размера на всяка имуществена вреда																														
Застраховани обекти:	1. Основен ремонт и осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания в спортна зала „Гълъбин Боевски“, гр. Кнежа, общ. Кнежа 2. "Основен ремонт и обновяване на православен храм "Свети Архангел Михаил" с. Лазарово, общ. Кнежа"																														

* При разсрочено плащане на застрахователната премия, разсрочените вноски се плащат в срока, уговорен в застрахователния договор. В случай, че Застрахованият закъснее с плащането на съответната вноска и това закъснение продължи повече от 15 дни след датата на падежа, покритието по настоящата полица се счита за прекратено, а при настъпило застрахователно събитие Застрахователят не дължи обезщетение. Настоящото се счита за писмено предупреждение по смисъла на Кодекса за застраховането.

гр. Плевен, 03.07.2014 год.

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

1000 Sofia, 5 Pozitano Sq., tel: (+359) 2/ 985 66 10
 fax: (+359) 2/ 985 61 03, www.bulstrad.bg

ОТ ИМЕТО НА

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП":

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН СЕРТИФИКАТ № 3

към типов договор за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството"

№ 3407140500R00220

Застрахователно акционерно дружество "Булстрад Виена Иншурънс Груп", със седалище и адрес на управление - 1000 София, пл. "Позитано" № 5, регистрирано по ф.д. № 2710/92г., с разрешение за извършване на застрахователна дейност № 11/16.07.1998 год., в потвърждение на горепосочената полица, удостоверяваме следното:

Застрахован:	„ЗС Инвест“ ООД
Адрес на застрахования:	Гр. Плевен, ул. „Хаджи Димитър“ № 18
Вид дейност:	Строител
Срок	11.03.2015 год. - 03.07.2015 год.
Застраховани обекти:	Преустройство на част от приземния и подземния етаж на съществуваща административна сграда за тържествена и ритуална зала и изграждане на рампа за осигуряване на достъпна среда, ново външно стълбище
Лимити на отговорност:	
едно събитие	50 000,00 лева
в агрегат	100 000,00 лева
Самоучастие:	10 %, но не по-малко от 1000 лева от размера на всяка имуществена вреда

Гр. Плевен, 10.03.2015 год.

От името на ЗАД "Булстрад Виена
Иншурънс Груп":

ВАРНО С ОПРИТНАЛ

ЗС ИНВЕСТ
СТРОИТЕЛСТВО

Д О Б А В Ъ К №. 02 / 1

Съставляващ неразделна част от застрахователна полица №. 3407140500R00094

В допълнение на условията по типов договор по застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" и на основание Добавък № 01 към застрахователната полица, между ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп" и застрахования се договаря застрахователно покритие при същите условия за обекти, **както следва:**

- Преустройство на част от приземния и подземния етаж на съществуваща административна сграда за тържествена и ритуална зала и изграждане на рампа за осигуряване на достъпна среда, ново външно стълбище

Всички останали условия по горната полица остават непроменени.

ДАТА: 10.03.2015 год.

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

**ЗА ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА
ИНШУРЪНС ГРУП":**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЗС ИНВЕСТ
СТРОИТЕЛСТВО



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ IV – TV 005838

Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя, на основание чл. 19 от Закона за камарата на строителите, издава настоящото удостоверение на:

Строител: ЗС ИНВЕСТ ООД

Седалище и адрес на управление: 5800 Плевен, ул. "Хаджи Димитър" №18

Представяващ: Борислав Димитров Ботев

ЕИК: 114529153

В уверение на това, че с решение на комисията и протокол 0526/30.05.2013 строителят е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват:

На основание чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя:

• **ЧЕТВЪРТА ГРУПА** • – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазването на околната среда;

На основание чл. 5, ал. 4 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя:

• **СТРОЕЖИ ОТ ТРЕТА И ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ** •

Конкретният вид на строежите, за които се издава настоящото удостоверение, се определя в чл. 5, ал. 6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя и във връзка с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ



ТАЛОН № I – TV 03

Строител ЗС ИНВЕСТ ООД

ЕИК: 114529153

НАСТОЯЩИЯТ ТАЛОН СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 23, АЛ. 1 ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА РЕДА ЗА ВПИСВАНЕ И ВОДЕНЕ НА ЦЕНТРАЛНИЯ ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ И Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

№ I – TV 012155.

ВАЛИДНОСТ НА ТАЛОНА 30.09.2015

Председател на комисията:

Горги Линков

• София • 2014 •

Доц. д-р инж. Георги Линкови



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

(доц. д-р инж. Георги Линков)

Горги Линков

(инж. Светослав ГЛОСОВ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЗС ИНВЕСТ
СТРОИТЕЛСТВО

Настоящото удостоверение е невалидно без приложен талон с указан срок.

Експерт (част на инв. проект)*	Име, Презиме, Фамилия	Вид правоотношение с участника	Образователна степен	Професионална квалификация /посочване на документи доказващи придобита правоспособност/	Професионален опит (години трудов стаж и основни обекти)
1	2	3	4	5	5
Групов отговорник - координатор	Борислав Димитров Ботев	Управител	магистър	Строителен инженер Дипл.№26713	24г
Ръководител обект	Явор Венциславов Попов	Гр.договор	бакалавър	Строителен инженер Дипл.№10-1290	1г
Технически ръководител	Христо Крумов Търпенов	Гр.договор	магистър	Строителен инженер Дипл.№31019	17г

Отговорник по контрола на качеството	Венцислав Георгиев Попов	Тр. договор	магистър	Строителен инженер Дипл. №21676 Серт. №2014/13	28 г
Отговорник по безопасност и здраве при работа	Валентина Иванова Манолова	Тр. договор	магистър	Строителен инженер Дипл. №12352 Удостов. №ЕН/77 1-098	38 г

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Подпис

Дата 27/01 / 2015

Име и фамилия Борислав Ботев

Длъжност Управител

Наименование на участника „ЗС Инвест“ ООД

ЗС ИНВЕСТ
СТРОИТЕЛСТВО

ЗС ИНВЕСТ
СТРОИТЕЛСТВО