



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, contacts@obstinaknezha.com, www.kneja.acstre.com

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№.....184...../24.05.15г

Днес, 24.05.2015 г., в гр.Кнежа, на основание чл. 41, ал. 1 от ЗОП между:

ОБЩИНА КНЕЖА с адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69 ЕИК/БУЛСТАТ: 000193243, представлявано от Симеон Тодоров Шарабански- Кмет и Петя Иванова Маринска- Хинкина- гл. счетоводител, наричано по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна,

и

„ЕММИ - КОНСУЛТ“ ООД със седалище и адрес: гр. Враца, ул. „Ангел Грамчев“ № 3, ет. 5, (наименование на изпълнителя), ап. 10, ЕИК/БУЛСТАТ: 201210498, представлявано от от Мая Тодорова Анчина

(законен представител – име и длъжност)

Определен за изпълнител след проведена открита процедура за възлагане на
(вид процедура)

обществена поръчка № 00672-2015-0005

(уникален номер на поръчката в Регистъра на обществени поръчки)

наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна,

се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“, с предмет:

УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ОБЕКТ: РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ И НАПОЯВАНЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ПАРК, ГР. КНЕЖА И ОБЕКТ: ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ОБЩИНА КНЕЖА С ДВЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ОБЕКТ: РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ И НАПОЯВАНЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ПАРК, ГР. КНЕЖА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ОБЕКТ: ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ОБЩИНА КНЕЖА

(наименование на поръчката, дадено от възложителя)

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни строително-монтажни работи с предмет: **Упражняване на строителен надзор на обект: Рехабилитация на зелени площи и напояване на централен парк, гр. Кнежа и обект: Подобряване на енергийната ефективност на административната сграда на община Кнежа**

**по обособена позиция 1: УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ОБЕКТ:
РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ И НАПОЯВАНЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ПАРК, ГР.
КНЕЖА**

(подробно описание на договорното задължение – предмет на обществената поръчка)

Предметът на договора обхваща:

1.1. Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта (чл.168, ал. 2 от ЗУТ) в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, вкл. надзор върху съставяните при строителството актове и протоколи по ЗУТ и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ;

1.2. Контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договора за изпълнение на строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т. 2 от ЗУТ и

1.3. Изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7/2007г.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 850.00 лева (Осемстотин и петдесет лева) без ДДС лв. Участникът не е регистриран по ДДС.

2.2. Заплащането се извършва въз основа на предоставена фактура от страна на изпълнителя и представяне на окончателен доклад за строежа в съответствие с разпоредбите на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и неговото одобряване от Възложителя; издаване на протоколи за установяване годността за ползване на строежа (приложение № 16) към НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г..

(посочват се други документи, които удостоверяват изпълнението и приемането на работата по договора)

2.3. Дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума се заплаща по банков път до 30 календарни дни след подписване на окончателен двустранен предавателно-приемателен протокол, в това число за представяне на окончателен доклад за строежа в съответствие с разпоредбите на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и неговото одобряване от Възложителя; издаване на протоколи за установяване годността за ползване на строежа (приложение № 16) към НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г., както и след представяне на оригинална фактура.

(посочва се от кога задължението е изискуемо)

2.4. Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: „Общинска Банка” АД- финансов център Враца

BIC: SOMBBGSF

IBAN: BG05SOMB91301056768901

2.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по т. 2.4 в срок от 7 дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

2.6. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

2.7. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени

доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на т. 9.3.

2.8. Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със следните реквизити:

Обслужваща банка: ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

IBAN: BG91IABG74943201620402

BIC: IABGBGSF

2.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ услуги преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

3.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на строителен надзор в периода от сключване на настоящия договор до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежите, предмет на поръчката, но не по-дълго от 3 (три) календарни месеца, считано от датата на протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво.

3.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за строежа в срок до 7 работни дни, след подписване на констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за въвеждане на строежа в експлоатация.

3.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да състави и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически паспорт по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ за строежа в срок до 7 работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15.

3.5. Мястото на изпълнение на поръчката е гр. Кнежа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ³²

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

4.1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

4.2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.3. Да прави възражения по изпълнението на услугите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и/или констатиране на некачествено изпълнение, да изисква същото да бъде отстранено или поправено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.4. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

4.5. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

4.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

4.7. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ до отстраняване на нарушението.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

5.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

5.3. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му поръчка и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

5.4. Да приеме извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ услуги, при условие че са изпълнени точно.

5.5. След подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

6.1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

6.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

7.1. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

7.2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

7.3. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

7.4. При извършване на консултантските услуги ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

7.5. Да упражнява строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и в съответствие с предмета на настоящия договор (до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация) в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ.

7.6. Да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на констативен акт обр. 15 (без забележки) за съответния строеж.

7.7. Да извършва своевременно всички съгласувания и други дейности, необходими за изпълнението на този договор, както и да съдейства активно за осигуряването всички необходими разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи, необходими за комплектоване на техническата документация.

7.8. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и при изготвянето на ексекутивна документация за строежа, съгласно нормите на ЗУТ.

7.9. Да завери заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален

строителен контрол/ДНСК.

7.10. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора услуги и за предприетите мерки за тяхното решаване и/или необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове услуги по всяко време;

7.11. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на услугите и/или за възникнали проблеми в процеса на изпълнение на договора за строителство, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем и при необходимост да уведомява контролните органи;

7.12. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7.13. Да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол/ДНСК в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

7.14. Да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежите и готовността им за въвеждане в експлоатация;

7.15. Да изготви след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация/разрешаване за ползване, окончателен доклад в 3 (три) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;

7.16. Да състави технически паспорт за строежа преди въвеждането му в експлоатация в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

7.17. Да отстрани всички забележки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по техническия паспорт в тридневен срок от предаването му;

7.18. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническия паспорт в 3 (три) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;

7.19. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7.20. Да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции;

7.21. Да отстранява за своя сметка, своевременно и в посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срокове всички допуснати грешки и/или пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.22. Да следи за спазване на предвидените строително-монтажните работи в техническата документация, в съответствие с изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

7.23. Да контролира влагането в строежа на висококачествени материали и строителни изделия, придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи;

7.24. Да контролира спазването на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителя на строително – монтажните работи на обекта. След окончателното завършване на строежа да осъществи контрол по освобождаването и почистването на строителните площадки.

7.25. Да отговаря за действията, бездействията и услугите на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и услуги;

7.26. Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и по реда на настоящия договор предписания.

- 7.27. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;
- 7.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за упражнявания от него строителен надзор в задължителния му обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове.
- 7.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложените му действия по упражняване на строителен надзор качествено, в срок и с грижата на добър търговец, в обем и съдържание, в съответствие със заданието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се стреми услугите да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност;
- 7.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ), съгласно действащата нормативна уредба.
- 7.31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява контрол по графика за изпълнение на отделните дейности по договора за строителство, за завършване на етапите, частите на строежите и за окончателното им приключване и изисква от Изпълнителя на договора за строителство обезпечаването на контролните дати с оптимизиран график, за чието изпълнение следи с помощта на договорените механизми.
- 7.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява предмета на договора чрез лица, притежаващи съответната професионална квалификация и правоспособност и посочени в списък към предложението си за участие в процедурата (Приложение 7).
- 7.33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че нито той, нито наетите от него по трудово правоотношение специалисти (физически лица), които ще изпълняват функциите по строителен надзор по този договор, са строители и/или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ТЗ с доставчиците и/или строителя на обекта, подлежащ на строителен надзор по настоящия договор.
- 7.34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.
- 7.35. Да съдейства на националните и европейски компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор;
- 7.36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
- 7.37. Да осигури достъп до помещенията си и всички останали обекти и документи, свързани с изпълнението на настоящия договор, на представители на ДФ «Земеделие» - РА, МЗХ, Сметната палата в Република България, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата за: упражняване на постоянен, текущ и последващ контрол за целевото използване на инвестицията/предоставените средства по настоящия договор, извършване на посещения/проверки на място, за проверка наличните активи, счетоводна отчетност, документите и техническите носители на информация, както и техническото оборудване за нейното набиране и програмно осигуряване във връзка с настоящия договор, да предоставя изискани документи, сведения и справки и информация, свързана с осъществяването на предмета на договора. Такива проверки могат да бъдат извършвани в срок от 5 години след сключване на Договор между Община Кнежа, Сдружение «Местна инициативна група Кнежа» и Държавен фонд «Земеделие».
- 7.38. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- 7.39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на Договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

7.40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с предоставянето на безвъзмездна финансова помощ;

7.41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да посочва във фактурите, издадени от него, наименованието на програмата, номера на договора за безвъзмездна финансова помощ, както и номера и датата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащане;

7.42. Да съхранява всички документи по изпълнението на договора за срок от 5 години от приключване изпълнението на договор, като спазва изискванията за съхранение на документацията по проекта и нейното размножаване.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

8.1. Приемането на извършената работа по т. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

8.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде резултатите от консултанските услуги в срока по настоящия договор.

8.3. При завършване на услугите по съответен етап, съгласно графика за изпълнение на дейностите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме извършената работа.

8.4. Приемането на работата по съответен етап се извършва с двустранен протокол, подписан от двете страни. Подписването на протокола се извършва не по-късно от 7 (седем) календарни дни от датата на получаване на поканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.5. Извършената работа, предмет на настоящия договор, се счита окончателно предадена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежите, предмет на поръчката, за което се съставя окончателен приемо-предавателен протокол. Неразделна част от приемо-предавателния протокол представлява издадена оригинална проформа фактура за съответната стойност на реално извършените и приети услуги.

8.6. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни необходимите и уговорени услуги.

8.7. В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да изпълни услугите в съответствие с договореното. Срока за изпълнение може да се посочи и в протокола по т. 8.4;

8.8. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни в срока по предходната алинея услугите, съобразно договореното в този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

VII. НЕУСТОЙКИ³⁶

9.1. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на забавената дейност.

(с думи)

9.2. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА³⁷

10.1. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в

случай че последните са причинени от непреодолима сила.

10.2. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

10.3. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 3 дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

10.4. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

11.1. Настоящият договор се прекратява:

11.1.1. С изтичане на срока по т. 3.2 или с достигане на предвидената в т. 2.1 стойност³⁸

11.1.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

11.1.3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

11.1.4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

11.1.5. С окончателното му изпълнение;

11.1.6. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

11.1.7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

11.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

11.2.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 7 работни дни;

11.2.2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

11.2.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

11.2.4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

11.2.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

11.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с едномесечно

(срок на предизвестие)

предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

12. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

13. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

14. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.
15. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.
16. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.³⁹
17. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническата спецификация – приложение № 1 към настоящия договор.
2. Ценово предложение – приложение № 2 към настоящия договор.
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – приложение № 3 към настоящия договор.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ОБЩИНА КНЕЖА

КМЕТ: _____
/СИМЕОН ШАРАБАНСКИ/



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

УПРАВИТЕЛ: _____
/инж. Мая Анчина/



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: _____
/ПЕТЯ МАРИНСКА-ХИНКИНА/

СЪГЛАСУВАЛ:
ДИРЕКТОР „ОА“: _____
/Д. Дойчинова/

ДИРЕКТОР „СА“: _____
/Ц. Плевненска/

²⁸ Образец на проектодоговор за обществена поръчка на основание чл. 47а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки

²⁹ Общата цена по договора се определя съгласно ценовото предложение на изпълнителя. Възможно е да се уговори възложителят да заплаща последователно изпълнените конкретни дейности в рамките на ценовото предложение за изпълнителя, представляващо неразделна част от договора.

³⁰ Съобразно чл. 303а, ал. 2 от Търговския закон, когато длъжникът е публичен възложител, страните могат да договорят срок за изпълнение на парично задължение не повече от 30 дни. По изключение може да бъде договорен и по-дълъг срок, но не повече от 60 дни, когато това се налага от естеството на стоката или услугата или по друга важна причина, ако това не представлява явна злоупотреба с интереса на кредитора и не накърнява добрите нрави.

³¹ Срокът може да е определен или определяем.

³² Правата и задълженията на страните зависят от особеностите на предмета на поръчката.

³³ Условиата и размерът на гаранцията за изпълнение се определят от възложителя в обявлението/поканата за участие или в публичната покана, като размерът не може да превишава 5 % от стойността на поръчката. Когато договорът няма крайна обща стойност, гаранцията за изпълнение се определя на базата на прогнозната стойност на обществената поръчка (без ДДС).

³⁴ Клаузата е относима към договори, в чийто предмет е включена и гаранционна поддръжка.

³⁵ Клаузата е относима към договори с поетапно изпълнение.

³⁶ Клауза за „Неустойки“ не е част от минималното задължително съдържание на проекта на договор съгласно чл. 47а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки.

³⁷ Клауза за „Непредвидени обстоятелства“ не е част от задължителното минимално съдържание на проекта на договор съгласно чл. 47а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки.

³⁸ Основанието е приложимо към договори, в които е заложена пределна стойност.

³⁹ Законодателството в областта на обществените поръчки има предимство пред договорните клаузи на Международната федерация на инженерите-консултанти (ФИДИК).