



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

С Ъ О Б Щ Е Н И Е



На основание чл. 154, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Община Кнежа съобщава, че е издадена Заповед № 5/ 22.03.2023 г. за изменение и допълване на Разрешение за строеж № 24 от 06.07.2023 г., за обект **„МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА – РЕМОНТ НА УЧЕБНА СГРАДА, АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, УЧЕБНА РАБОТИЛНИЦА, КОТЕЛНО И ПРИЛЕЖАЩА ИНФРАСТРУКТУРА В ПГМЕТ „ХРИСТО СМИРЕНЕНСКИ“ ГР. КНЕЖА“** – преработка по чл. 142, ал. 4, ал. 5, ал. 6, т. 2 и ал. 10 , чл. 166, ал.1, л. 154, ал.2т. 5 и за строеж: Промяна на инвестиционни намерения по време на строителство, съгласно чл. 154 от ЗУТ.

Местонахождение: ПИ 37376.1002.  по регулационния план на гр. Кнежа, Община Кнежа - с административен адрес: ул. „Марин Боев“ № 5

Възложители: Министерство на образованието и науката и ПГМЕТ „Христо Смирненски“, гр. Кнежа

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта може да се обжалва чрез Община Кнежа пред Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Със заповедта и документите приложени към нея може да се запознаете в сградата на Община Кнежа - стая № 301.

АРХ. АНДРЕЙ КУЧЕВ/п/.....
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КНЕЖА



ЗАПОВЕД

№ 05 от 22.03.2024 г.

за допълване на РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 24 от 06.07.2023 г., издадено от Главния архитект на Община Кнежа, влязло в сила 26.07.2023 г.

за обект: „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА – РЕМОНТ НА УЧЕБНА СГРАДА, АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, УЧЕБНА РАБОТИЛНИЦА, КОТЕЛНО И ПРИЛЕЖАЩА ИНФРАСТРУКТУРА В ПГМЕТ „ХРИСТО СМИРЕНЕНСКИ“ ГР. КНЕЖА“ – преработка по чл. 142, ал. 4, ал. 5, ал. 6, т. 2 и ал. 10, чл. 166, ал.1, л. 154, ал.2т. 5 и за строеж: Промяна на инвестиционни намерения по време на строителство, съгласно чл. 154 от ЗУТ.
местонахождение: ПИ 37376.1002 [REDACTED] по регулационния план на гр. Кнежа, Община Кнежа - с административен адрес: ул. „Марин Боев“ № 5

Възложители: Министерство на образованието и науката - с ЕИК [REDACTED], гр. София, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 2А, представлявано от Албена Михайлова – главен секретар, съгласно Заповед № РД09-1189/13.06.2023 г. министъра на образованието и науката

и

ПГМЕТ „Христо Смирненски“, гр. Кнежа – ЕИК [REDACTED] с адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 5, представлявано от Николай Александров Бачийски - Директор

Разработката е изменение по чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ и се налага след стартиране на строителните дейности и разкриване на покривните конструкции и установяване че съществуващите покривни метални конструкции на входа на учебната сграда и над учебната работилница са компрометирани в следствие на продължителната експлоатация и не отговарят на съвременните нормативни изисквания. Металните покривни конструкции се подменят с нови, отговарящи на всички експлоатационни изисквания.

Учебната сграда - Предвижда се демонтирането на съществуваща метална покривна конструкция над входното предверие. Изграждане на лека гредова система, привързана към съществуваща стоманобетонна конструкция на основната сграда. Конструкцията на основната сграда е в добро състояние и не се налагат допълнителни укрепвания. Във вертикално отношение гредите следва да се подпрат с нови стоманени колони, съществуващите не отговарят на изчислителните натоварвания и са подменени с нови с квадратни кутиеобразни сечения, студенообработени, SHS 100.4, които се анкерират в съществуващите стоманенобетонни фундаменти. Запазва се наклона и проектното покритие от покривни панели с дебелина 10 см. Изпълняват се нови улук и водосточно тръби.

Учебната работилница – От конструктивните изчисления по съществуващата метална конструкция на рамковото метално хале е установено, че всички носещи елементи нямат нужния проектен капацитет, с който да понесат проектните натоварвания, съгласно съвременните нормативни изисквания. Конструкцията на сградата е в относително добро експлоатационно състояние, проектът не предвижда преустройства на помещенията. Проектът предвижда нови колони. За тях са предвидени стъпкови фундаменти. След изпълнението на новата метална конструкция, разкритата основна носеща рамкова конструкция се препарира по отношение антикорозионното и покритие. Не се променя наклона на покрива и проектното покритие от покривни панели с дебелина 12 см. Ще се изпълнят нови улуци и водосточни тръби.

Няма изменения по другите части на проекта.

Заповедта се издава на основание чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ и заявление от Възложителя с вх. № АБ-25-73 от 20.03.2024 г.

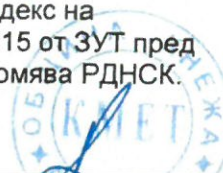
Съгласуван и одобрен Технически инвестиционен проект от 13.03.2024 г. – изменение по чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ. Част „Архитектура“ – арх. Ангел [REDACTED] в Енкин – ППП с – рег. № 04668 от КАБ, част „Конструктивна“ – инж. Коста [REDACTED] Делов – ППП с рег. № 12627 от КИИП и становища за: част „Електро“ – инж. Грета [REDACTED] Недялкова – ППП с рег. № 41901 в КИИП, част „Вик“ – инж. Дилиан [REDACTED] Стоянов – ППП с рег. № 41798 в КИИП, част „Отопление, вентилация и климатизация“ – инж. Стоян [REDACTED] Попов – с ППП с рег. № 41075 в КИИП и Технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционния проект – инж. Георги [REDACTED] Бакърджиев, регистриран под № 0415 в публичния регистър на лицата, управляващи технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти. Представен е Комплексен доклад за оценка на съответствието на проектната документация от 13.03.2024 г. Изготвен от Проектант: „ПГС“ АД, ЕИК [REDACTED] със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 1366, представлявано от Александър [REDACTED] – Изпълнителен директор

и

Консултант: ОБЕДИНЕНИЕ „МОН КОНСУЛТ 2017“ със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Кричим“ № 78, ет. 1, ап. 2 с ЕИК по БУЛСТАТ [REDACTED] представлявано от инж. Мая Тошкова Тодорова, обединен представител на обединението, с включени в обединението „Пи Ес Консулт“ ООД, ЕИК 175447525, със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Кричим“ № 78, ет. 1, ап. 2, представлявано от инж. Мая Тошкова Тодорова, У-ние № 0178/01.03.2024 г. за извършване на оценяване съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, издадено от началника на ДНСК и „ЕН АР КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК [REDACTED], със седалище и адрес на управление – гр. Хасково, бул. „България – над реката“ № 3, представлявано от управителя арх. Богдана Владимирова Панайотова, У-ние №РК-0652/18.08.2021 г. за упражняване дейностите Оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, издадено от началника на РДНСК.

Категория на строежа - ЧЕТВЪРТА, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „б“ от ЗУТ и във връзка с чл. 8, ал. 2, буква „б“, т. 3 от Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Настоящата заповед да се съобщи по реда на Административно-процесуалния кодекс на заинтересованите лица по чл. 149, ал. 2 и подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд-Плевен в 14-дневен срок от съобщението, за което се уведомява РДНСК.



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

ЗАПОВЕДТА
за допълване на разрешението за строеж
влиза в сила от:

Заверил:

