



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ЗАПОВЕД

№ 122/25.03.2024г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.55 във връзка с чл.85, чл.86, чл.87 и чл.88 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от Общински съвет - Кнежа и в изпълнение на Решение № 87 по Протокол № 7 от 29.02.2024 год. на Общински съвет – Кнежа

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на Закона за общинската собственост за продажба, чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 37376.84.701 /три, седем, три, седем, шест, точка, осем, четири, точка, седем, нула, едно/, в землището на община Кнежа по кадастрална карта и по кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 1431 / 07.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ от 2 839 кв.м. /две хиляди осемстотин тридесет и девет квадратни метри/, категория на земята: 4, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000701 /нула, нула, нула, седем, нула, едно/, при съсед: 37376.84.532, 37376.84.62, 37376.1002.5257, 37376.84.702, при следните приоритетни условия:

- описаният подробно в т. 1 имот да служи само за изграждането на комплекс за тежкотоварни автомобили, състоящ се от ТИР паркинг и сервизно помещение;
- купувачът на имота /предвид предназначението посочено в предходното изречение/ следва да създаде минимум 5 нови работни места,
- купувачът на имота, следва да построи ТИР паркинг и сервизно помещение в срок до две години, считано от датата на получаването на необходимите документи за строеж;
- купувачът на имота няма право да се разпорежда с него в срок до пет години, считано от датата на придобиването му в собственост.

- по отношение на условията, свързани с опазване или възстановяване на околната среда – купувачът на имота трябва да спазва всички екологични изисквания посочени в специалните закони, с оглед на предназначението на имота;

- купувачът на имота следва да изгради новият комплекс за тежкотоварни автомобили, състоящ се от ТИР паркинг и сервизно помещение в съответствие с изготвена проектна документация, включваща минимум следните части:

- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;

- по отношение на начина и срока за прехвърляне на собствеността – съгласно предвиденото в съответните нормативни актове.



2. Началната конкурсна цена на недвижимия имот общо е в размер на 7 449 лв. /седем хиляди четиристотин четиридесет и девет лева/ без ДДС, съгласно Решение № 87 по Протокол № 7 от 29.02.2024 год. на Общински съвет – Кнежа.

3. Определям депозит за участие в конкурса в размер на 20% от началната конкурсна цена, който следва да бъде внесен до 30.04.2024 г. включително по банков път по следната сметка на Община Кнежа: BG11IABG74943301620403.

4. Критерии за оценка на конкурсните предложения:

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 + П2 + П3, \text{ където:}$$

П1 – Срок да построи комплекс за тежкотоварни автомобили, състоящ се от ТИР паркинг и сервизно помещение – с тежест 30 точки

П2 – Брой работни места, които ще бъдат създадени след въвеждане на обекта в експлоатация – с тежест 35 точки.

П3 – Предлагана цена за имота – с тежест 35 точки

Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

1) П1 - е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата срок за изпълнение на инвестицията /в месеци/- тежест 30 точки,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П1 е 30 точки;

➤ Максимален брой точки – 30, получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула

$$П1 = (A_{\min} / A_i) \times 30, \text{ където}$$

$A_{\min}$ – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на инвестицията

A_i – представлява срока за изпълнение на инвестицията, предложен от i - тия кандидат

Забележка: Участници, предложили срокове, по-дълги от максималния, който е посочен в указанията, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

2) П2 - е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата брой работни места, които ще бъдат създадени след въвеждане на обекта в експлоатация - тежест 35 точки,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П2 е 35 точки;

➤ Максимален брой точки – 35, получава офертата с предложен най-голям брой работни места, които ще бъдат създадени след въвеждане на обекта в експлоатация;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой работни места по следната формула

$$П2 = (A_i / A_{\max}) \times 35, \text{ където}$$

$A_{\max}$ – представлява максималният (най-голям) брой работни места, които ще бъдат създадени след въвеждане на обекта в експлоатация

A_i – представлява броя работни места, предложен от i - тия кандидат

Забележка: Участници, предложили брой работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.



3) ПЗ - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата цена на съответното предложение.

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на ПЗ е 35 точки;

➤ Максимален брой точки – 35, получава офертата с предложена най-висока цена;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула

$$ПЗ = (A_i / A_{max}) \times 35$$
, където

A_{max} – представлява предложената най-висока цена за имота

A_i – представлява цената, предложена от съответния участник

Забележка: Участници, предложили цена по-ниска от одобрената начална цена ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

5. Конкурсна документация се получава всеки работен ден от деня следващ деня на публикуването на заповедта на кмета на Община Кнежа за провеждане на конкурса от 08:30 ч. до 17:00 ч. в Центъра за административни услуги, находящ се на адрес: ул. "Марин Боев" № 69, гр. Кнежа (на първия етаж), срещу представен документ за платена сума в размер на 41,67 лв. без ДДС и 50,00 лв. с ДДС. Сумата, заплатена за предоставяне на документация за участие, е невъзстановима. Плащането следва да бъде извършено по следната банкова сметка на община Кнежа: IBAN: BG24IABG74948401620500; BIC: IABGBGSF, код за вид плащане: 447000, „Интернешънъл Асет Банк“ АД, филиал Кнежа. В документа за плащане следва да бъде записано следното основание за плащане: документация за участие в конкурс, съгласно номера на настоящата заповед.

Крайният срок за закупуване на документация за участие е 29.04.2024 г. до 16:00 часа.

В срока за закупуване на документация за участие заинтересованите лица могат да извършат оглед на имота, предмет на конкурса всеки работен ден от 08:30 ч. до 17:00 ч., като за това изпратят писмено искане най-късно в деня предхождащ деня на извършване на огледа на електронната поща на община Кнежа obstina_kneja@abv.bg или в Центъра за административни услуги.

Телефон за информация: 09132/7136.

6. Утвърждавам конкурсната документация със следното съдържание:

6.1. Заявление за участие;

6.2. Административни сведения за участника;

6.3. Удостоверения, издадени от Община Кнежа за наличие и / или липса на задължения от публичен или частен характер към Община Кнежа.

6.4. Декларация за оглед на имота, предмет на конкурса.

6.5. Проект на договор за покупко – продажба.

6.6. Становище от главен архитект при Община Кнежа

7. Подаване на документацията за участие в конкурса – всеки работен ден до 17:00 часа на 30.04.2024 г. в общинска администрация – Кнежа и съдържа следното:

7.1. Заявление за участие;

7.2. Административни сведения за участника;

7.3. Удостоверения, издадени от Община Кнежа за наличие и / или липса на задължения от публичен или частен характер към община Кнежа.

7.4. Документ за внесен депозит за участие.

7.5. Документ за закупена конкурсна документация за участие.

7.6. Декларации за оглед на имота, предмет на конкурса.

7.7. Изрично нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса /при необходимост/.



- 7.8. Проект на договор за покупко – продажба
7.9. Становище от главен архитект при Община Кнежа

Не се допуска представянето на варианти на предложението.

Кандидатите следва да представят своите предложения в запечатан непрозрачен плик, надписан по следния начин:

ДО ОБЩИНА КНЕЖА
ул."Марин Боев" № 69, гр.Кнежа 5835

ЗАЯВЛЕНИЕ за участие в публично оповестен конкурс за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Решение № 87 по Протокол № 7 от 29.02.2024 г. на ОБС-Кнежа и Заповед № / цитира се номера и датата на настоящата заповед/

.....
(наименование на участника)

.....
(пълен адрес за кореспонденция – улица, номер, град, код, държава)

.....
(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)

При приемане на заявленията за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на внесеното предложение и тези данни се записват във входящ регистър, за което на вносителя се издава документ. Заявления, изпратени по факс или на електронна поща, не се приемат. Заявления, подадени след крайния срок, също не се приемат. До изтичане на срока за подаване на заявления всеки кандидат може да промени, допълни или оттегли заявлението си.

След изтичане на срока за подаване на документите, кандидатите нямат право да оттеглят заявленията си.

8. Конкурсът да се проведе на 08.05.2024 год. от 10:00 часа в сградата на Община Кнежа, находяща се на адрес: ул."Марин Боев" № 69, гр. Кнежа.

9. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Въз основа на заповедта за определяне класирането на кандидатите, Кметът на Община Кнежа сключва договор с кандидата, класиран на първо място.

Договор може да се сключи и при наличие на единствен допуснат до участие кандидат.

В тридневен срок от издаването на настоящата заповед същата да бъде обявена на информационното табло в сградата на Община Кнежа, на интернет страницата на Община Кнежа, в един местен или регионален ежедневник и чрез съобщаването ѝ по местния радио-транслационен възел.

Изпълнението на заповедта възлагам на гл.експерт „Земя, земеползване и общинска собственост”.

Контролът по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.



Неразделна част от настоящата документация са следните приложения:

1. Заявление за участие в конкурса;
2. Административни сведения за кандидата;
3. Проект на договор за покупко - продажба;
4. Декларация за оглед на имота, предмет на конкурса;
5. Становище от главен архитект при Община Кнежа;

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ,
Кмет на Община Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Съгласувал:

юрисконсулт

Светослава Узунова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Изготвил:

гл. експерт ЗЗОС

А. Занкова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

