



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

Изх. № 0800-44
дата 14.02.2024 г.

E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КНЕЖА

ВХОДЯШ № 0800-44-1

ДАТА 14.02.2024 г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КНЕЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИЛИЙЧО ПЛАМЕНОВ ЛАЧОВСКИ - Кмет на Община Кнежа

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ БЕЗ ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация - Кнежа е постъпило писмо с наш вх. № 5300-64/01.02.2024 г. от „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД с ЕИК **207029565**, със седалище и адрес за управление: гр.София, бул."Цариградско шосе" №86, относно „сключване на нов договор за наем на ретранслаторно съоръжение и помещение от сграда към него, находящи се в поземлен имот с идентификатор 37376.1002.1162 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК.

До настоящия момент „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД са ползватели на недвижимите имоти - частна общинска собственост.

От 9 март 2018 г. е в сила Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (обн. ДВ, бр.21 от 09.03.2018 г.), който урежда обществените отношения и реда относно ползването на елементи от физическата инфраструктура, държавна или общинска собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 19, ал. 1 от цитирания по-горе нормативен акт, „правата по чл. 15, ал. 1 и чл. 17, ал. 1 върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс“.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, чл.30, ал.1 и ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура и писмо с наш вх. № 5300-64/01.02.2024 г. от „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, предлагам на Общинския съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет - Кнежа упълномощава кмета на Община Кнежа да сключи договор с „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД с ЕИК **207029565**, без провеждане на търг или конкурс, за



отдаването под наем на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС №3286/15.01.2024г., вписан под №11, том I, вх. рег. №30/16.01.2024 г. в Служба по вписванията в град Кнежа/, а именно:

- Помещение към ретранслаторно съоръжение с площ от 10.80 кв.м., което е част от сграда на съобщенията с идентификатор 37376.1002.1162.1 (три, седем, три, седем, шест, точка, едно, нула, нула, две, точка, едно, едно, шест, две, точка, едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, цялата със застроена площ 43 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на съоръженията и

- Сграда на съобщенията /Ретранслаторно съоръжение/ с идентификатор 37376.1002.1162.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК”, със застроена площ: 8 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на съобщенията,

и двете, находящи се в поземлен имот с идентификатор 37376.1002.1162 (три, седем, три, седем, шест, точка, едно, нула, нула, две, точка, едно, едно, шест, две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.01.2024 г., адрес на имота: гр. Кнежа, ул.”Стара планина”, целият с площ: 358 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, съгласно скица на поземления имот №15-63205/23.01.2024 г. на СГКК-гр. Плевен.

2. Определя месечна наема цена за имотите, описани в т.1 в размер на 130.00 лв. /сто и тридесет лева/ лева без ДДС и 156.00 лв. /сто петдесет и шест лева/ лева с ДДС.

3. Определя договора за наем да бъде със срок на действие 10 /десет/ години.

4. Възлага на кмета на Община Кнежа да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложения /копие от/:

1. Писмо с наш вх. № 5300-64/01.02.2024 г. от „Юнайтед Тауърс България” ЕООД;
2. АЧОС №3286/15.01.2024г., вписан под №11, том I, вх. рег. №30/16.01.2024 г. в Служба по вписванията в град Кнежа;
3. Скица на поземлен имот №15-63205/23.01.2024г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Плевен;

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кнежа

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

Съгласувал:
Св.Узунова - Юрисконсулт

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

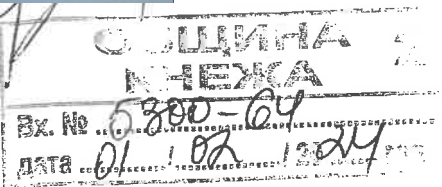
Изготвил:
Ил.Островски - Гл.експерт

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД



Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

№ 463/ 31.01.2024г.



До: г-н Илийчо Лачовски
Кмет на община Кнежа
гр. Кнежа, ул. "М.Боев" №69

От: „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД
гр. София, бул. "Цариградско шосе" №86

Относно: Договор за наем с ваш №179 от 11.10.2012г. и
писмо с ваш изх. №5300-6/05.01.2024г.

Уважаеми, г-н Лачовски,

На 21.07.2022г. бе сключен договор за преобразуване чрез вливане между "Българска Телекомуникационна компания" ЕАД, ЕИК 831642181 и „НУРТС ДИДЖИТЪЛ“ ЕАД, ЕИК 200685249, с което дружеството НУРТС се прекратява без ликвидация и БТК поема всичките му активи и пасиви и всичките му права и задължения.

Считано от 04.10.2022г., "Юнайтед Тауърс България" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Цариградско шосе" №86 И, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 207029565, е правопреемник на „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД (с предишно наименование „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД), ЕИК 831642181, по силата на преобразуване чрез отделяне по чл. 263т, ал. 2 във връзка с чл. 262в. от Търговския закон, вписано в ТРРЮЛНЦ на 04.10.2022година.

Във връзка с горното, моля да се счита, че всички права и задължения произтичащи от Договор за наем №179 от 11.10.12г. между Община Кнежа и „НУРТС ДИДЖИТЪЛ“ ЕАД, ЕИК 200685249, а след това „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, ЕИК 831642181 считано от октомври 2022г. се поемат изцяло от "Юнайтед Тауърс България" ЕООД, ЕИК 207029565.

С настоящето и с цел да запазим местонахождението на обекта, подsigурявайки достъп до мобилните ни услуги и възможността населението да ползва телефонните номера на спешна помощ, пожарна безопасност, полиция, гражданска отбрана, както и да се осигури нормалното функциониране на административни органи, банкови институции и др. включително чрез достъп до интернет,

Моля, да се организира процедура по сключването на договор за наем, за срок от 10г., между Община Кнежа и „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, като новият „Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура“ (ЗЕСМФИ), в сила от 09.03.2018г., дава възможност и задължава Общините при заявен интерес от оператор да бъдат сключвани договори за наем без търг или конкурс.

Прилагаме извадка от Закона:

Чл. 30 във връзка с член 19:

Чл. 19. (1) Правата по чл. 15, ал. 1 и чл. 17, ал. 1 върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс. В случаите по чл. 20, ал. 3, т. 2 се прилага чл. 20, ал. 4 - 9.

Чл. 30. (1) Освен в случаите по чл. 15 и 17 операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях

физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти:

1. публична или частна държавна или общинска собственост;
2. частна собственост на физически или юридически лица.

(2) За физическа инфраструктура на приемно-предавателни станции на безжични електронни съобщителни мрежи се изисква сключването на писмен договор за наем или на друг вид договор, предоставящ временно право на ползване на оператора за определен срок.

(3) В случаите на етажна собственост договорите по ал. 1 и 2 се сключват въз основа на решение на общото събрание на собствениците по реда на чл. 17, ал. 3 от Закона за управление на етажната собственост.

(4) В случаите на съсобственост договорите по ал. 1 и 2 се сключват с лицата, притежаващи повече от половината от собствеността.

(5) Когато имотът е държавна или общинска собственост, правата по ал. 1 и 2 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19.

С настоящето, заявяваме и интерес към закупуване на сградата за съобщенията с идентификатор 37376.1002.1162.1 и Ретранслаторното съоръжение с идентификатор 37376.1002.1162.2 по КККР на град Кнежа, ведно с поземления имот, целия с площ: от 358 кв.м.

Надяваме се на Вашето положително становище по направените от нас предложения и да продължим и занапред ползотворното и коректно сътрудничество между Община Кнежа и "Юнайтед Тауърс България" ЕООД (правоприемник на БТК ЕАД).

С уважение

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

Ивайло Цветанов Митов

гр. София, бул. "Цариградско шосе" 86

Тел.: +359 876 500 991

Ivaylo.mitov@unitedtowers.bg

imitov@tawal.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
(име и фамилия)

подпис и печат

16-01-2024

Вписан 20
Том №
ДВ. Вх. рег. №
Служба по вписванията

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

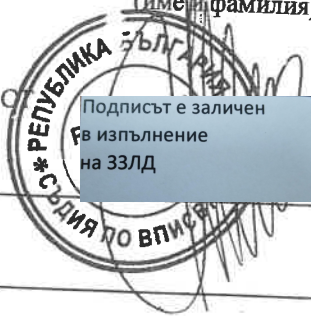
Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
МАРИЯ БОНИНСКА
(име и фамилия)

Регистър I
Досие

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 37376.1002.1162 (три, седем, три, седем, шест, точка, едно, нула, нула, две, точка, едно, едно, шест, две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 358.00 (триста петдесет и осем) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, ведно с построените в него: 1. Сграда на съобщенията – масивна с идентификатор 37376.1002.1162.1 (три, седем, три, седем, шест, точка, едно, нула, нула, две, точка, едно, едно, шест, две, точка, едно) със застроена площ 43.00 (четиридесет и три) кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда на съобщенията. 2. Сграда на съобщенията с идентификатор 37376.1002.1162.2 (три, седем, три, седем, шест, точка, едно, нула, нула, две, точка, едно, едно, шест, две, точка, две) със застроена площ 8.00 (осем) кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда на съобщенията.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Кнежа, град Кнежа, ул. "Стара планина" ПИ с идентификатор 37376.1002.1162 по КККР; Номер по предходен план: няма.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 37376.1002.385
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 893.20 (две хиляди осемстотин деветдесет и три лева и двадесет стотинки) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №172/30.11.2000г., вписан под №126, т.Х, вх. рег. №3383/13.12.2011 г. в Служба по вписванията в град Кнежа.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Илко Луканов Островски – гл.експерт „СДОС”	Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-63205-23.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 37376.1002.1162

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.01.2024 г.

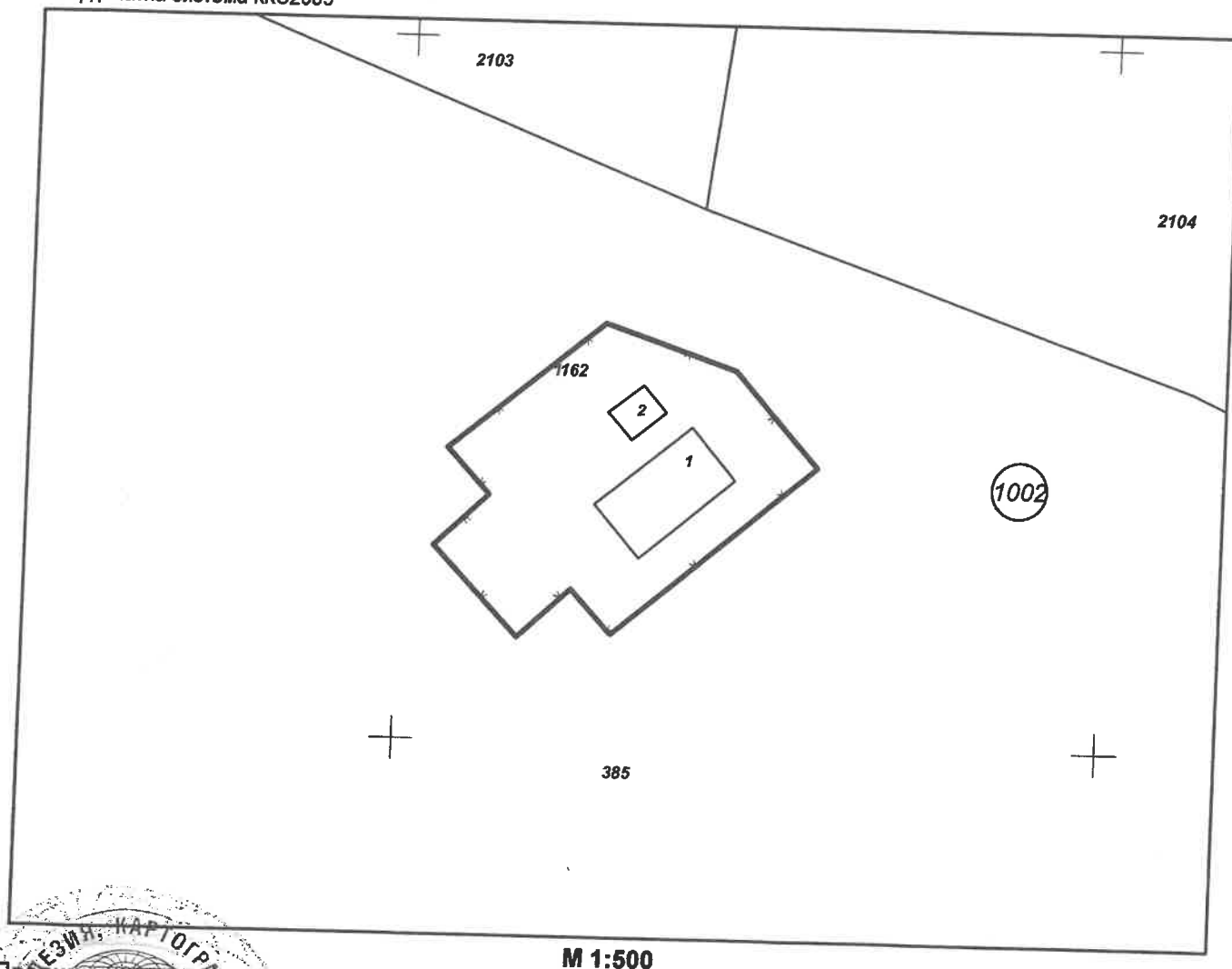
Адрес на поземления имот: гр. Кнежа, ул. "Стара планина"

Площ: 358 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система KKC2005



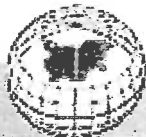
M 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Скицата е издадена на 23.01.2024 г. издадена въз основа на
заявка № 01-36363-22.01.2024 г.

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД
Олазков Карлов ОЗЛ Кнежа

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съсед: 37376.1002.385

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000193243, ОБЩИНА КНЕЖА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 11 том 1 рег. 30 от 16.01.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 37376.1002.1162.1: застроена площ 43 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда на съобщенията

2. Сграда 37376.1002.1162.2: застроена площ 8 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда на съобщенията



Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

05.01.2024 г. издадена въз основа на
акт № 01-36363-22.01.2024 г.

Филип Славчов Карлов ОЗЛ Кнежа