



ОБЩИНА КНЕЖА

Община Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina@kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

Изм. № 08.00-43
дата 14.02.2024 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КНЕЖА

ВХОДЯЩ № 0800-431
ДАТА 14.02.2024 г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. КНЕЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИЛИЙЧО ПЛАМЕНОВ ЛАЧОВСКИ - Кмет на Община Кнежа

ОТНОСНО: Предложение за изкупуване на сгради, находящи се в с.Лазарово, ул."Христо Смирненски" №6 при условията на чл. 33 от ЗС

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Кнежа е постъпило Покана за изкупуване, съгласно чл.33 от Закона за собствеността с наш вх. №9400-219/08.02.2024 г. от Мария-Магдалена Петрова Корфонзова в качеството ѝ на собственик на сгради, находящи се в общински имот в село Лазарово, ул. „Христо Смирненски” №6.

Разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността гласи, че съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларират писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.

След като се запознах с посочената преписка считам, че за нуждите на Община Кнежа не е необходимо да закупува предложените сгради за сумата от 8 000 лв. /осем хиляди лева/.

Към Предложението си лицето е приложило и съответни документи.

На основание чл. 66 във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с Покана за изкупуване, съгласно чл.33 от Закона за собствеността с наш вх. №9400-219/08.02.2024 г. от Мария-Магдалена Петрова Корфонзова предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет - Кнежа отказва да закупи:



- Полумасивна жилищна сграда и Полумасивна стопанска постройка, с адрес с. Лазарово, община Кнежа, област Плевен, ул. „Христо Смирненски“ №6, за сумата от 8 000 лева (осем хиляди лева).

Сградите са построени в ПИ-86 в квартал 8 по ЗРП на с.Лазарово с административен адрес, ул. „Христо Смирненски“ №6 /частна общинска собственост, актуван с АЧОС №1298/21.09.2005 г. на кмета Община Кнежа/.

2. Да се издаде необходимият за целта документ, удостоверяващ отказа наОбщински съвет-Кнежа за изкупуване на описаните сгради, посочени по-горе.

Приложения, копия от:

1. Покана за изкупуване, съгласно чл.33 от Закона за собствеността с наш вх. №9400-219/08.02.2024 г. от Мария-Магдалена Петрова Корфонзова;
2. АЧОС №1298/21.09.2005 г. на Община Кнежа;
3. Нотариален акт №198, том II, рег.783, дело №196 от 26.02.2013г., от РС-Кнежа.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ,

Кмет на Община Кнежа

Съгласувал:

Св. Узунова -

Изготвил:

Ил. Островски - Гл. експе

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

Подписът е заличен

в изпълнение

на ЗЗЛД

Подписът е заличен

в изпълнение

на ЗЗЛД



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КНЕЖА

от

1.Мария –Магдалена Петрова Корфонзова с
ЕГН 0552236978 с постоянен адрес
гр.София ж.к „ Света Троица“ бл.№ 340
чрез адв.Добромир Илиев Грамов ПЛАК с
адрес на кантората гр.Кнежа ул.”
Огн.Михайлов” № 2

ПОКАНА за ИЗКУПУВАНЕ
съгласно чл.33 от ЗС

Уважаеми г-н Лачовски,

По силата на нотариален акт 198 том 2 рег.№ 783 дело № 196 от 2013г. на Нотариус Валерия Рачева с рег.№ 550 на НК с район на действие района на РС-Кнежа притежавам недвижим имот-сгради, , а именно:

ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и ПОЛУМАСИВНА СТОПАНСКА ПОСТОЙКА построени в недвижим имот -частна общинска собственост съгласно АЧОС № 1298/21.09.2005г. на Община Кнежа представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 2340 кв.м. съставляващ ПИ № 86 в квартал 8 по ЗРП на с.Лазарово с административен адрес ул.” Христо Смирненски“ №6 .

Във връзка с горното и на основание чл.33 от ЗС, отправям настоящата покана към Община Кнежа, като собственик на двора в който са построени горепосочените сгради да ги закупи за сумата от 8000 лв. (осем хиляди лева), или да направи отказ, за да можем да го представим пред Нотариуса при изповядване на сделката с трето лице.

Приложение: нот.акт описан по-горе и адв.пълномощие

С уважение:

/адв.Добромир Грамов/

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД