



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КНЕЖА

5835, гр. Кнежа, ул. „М. Боев“ №69, тел. 09132/7662, факс 09132/7007, E-mail: obs_kneja@abv.bg

Изм. №0800-60/29.02.2024 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

по чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА

за оспорвани актове на Общински съвет-Кнежа

Със Заповед РД-29-01/28.0026.2024 г., Областен управител - Плевен:

Връща за ново разглеждане в Общински съвет-Кнежа,

Решение № 69 по Протокол № 6 от 16.02.2024 г.

Председател на ОбС-Кнежа:/п/

К. Герговска



ОБШИНСКИ СЪВЕТ - КНЕЖА

ВХОДЯЩ № 72.04-318

ДАТА 28.02.2024 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Изх. АК-02-31-(1...)/ 28.02. 2024 г.

ДО:
Г-ЖА КАТЯ ГЕРГОВСКА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КНЕЖА
УЛ. „М. БОЕВ” № 69
ГР. КНЕЖА

Г-Н ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА
УЛ. „М. БОЕВ” № 69
ГР. КНЕЖА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕРГОВСКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЧОВСКИ,

Приложено Ви изпращам моя Заповед № РД-29.01/28.02.2024, с която, на основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, връщам за ново разглеждане Решение № 69 по Протокол №6/16.02.2024 г. на Общински съвет - Кнежа.

Приложение: съгласно текста:

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

С уважение,

ВИОЛЕТА ИЕРЕМИЕВА

Областен управител на област Плевен





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД - 29 - 01

гр. Плевен, 28.02. 2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Кнежа, като незаконосъобразно:
Решение № 69 по Протокол № 6 от 16.02.2024 г.:

„РЕШЕНИЕ № 69

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост в Община Кнежа за периода 2023-2027 година, Общински съвет Кнежа

РЕШИ:

Общински съвет – Кнежа приема ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година,

ПРОГРАМАТА за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година е неразделна част от решението.

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително писмо с вх. рег. № АК-02-31/22.02.2024 г. Председателят на Общински съвет – Кнежа, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, е предоставил на Областния управител на област Плевен препис от Протокол № 6/16.02.2024 г. Съгласно правомощията на Областният управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, в компетентността му се включва и правомощието: „упражни контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация“. В резултат от извършената проверка на подлежащото на връщане решение са констатирани липси и противоречия с нормативната уредба, изразяващи се в следното:

На свое заседание, проведено на 16.02.2024 г., Общински съвет – Кнежа е приел Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. (по-долу Програмата), обективизирана в Решение № 69 по Протокол № 6/16.02.2024 г. Видно

от съдържанието на Решение №69 в приетата Програма, в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), е създадена прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост. С решението е изпълнено и изискването на цитираната разпоредба за приемане в срок до приемането на бюджета на общината за 2024 г. Създадените раздели също са в съответствие със заложените изисквания на чл. 8, ал. 9 от ЗОС. Програмата е приета в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост в Община Кнежа за периода 2023 – 2027 г., приета от Общински съвет – Кнежа с Решение №43 по Протокол № 5/31.01.2024 г.

В т. Б. „Имоти, които община Кнежа има намерение да продава“ от раздел III. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРОДСТАВЯНЕ ПОД КОНЦЕСИЯ“ на Програмата следва да се извърши опис на имотите, за които към конкретния момент Общински съвет – Кнежа е имал намерение да продаде през 2024 г. Същото задължение е породено от духа на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС, като търсената от законодателя цел е предварително да се разгласи на заинтересованите лица, а и на населението като цяло, за намерението на общинският съвет да се разпорежи с конкретно посочените имоти. Именно публичността на това намерение е основната цел която се търси с приемането, актуализацията и поддържането на Програмата. Запознаването на населението и заинтересованите лица с евентуалното намерение за разпореждане с конкретните имоти е и основната функция която законодателят е внедрил на Програмата. Още повече, че тя има значение и на вътрешнослужебен акт с организационен характер за органите на съответната община, имащи отношение към предстоящите разпоредителни процедури. Предвидената в чл. 8 от ЗОС възможност за актуализация на приетата Програма също задължава Общинския съвет – Кнежа да идентифицира имотите, за които е възникнало в следствие намерение за разпореждане, именно поради нейния оповестителен характер.

При преглед на съдържанието на информацията, съдържаща се в т. Б от Раздел III на приетата Програма е видно, че Общински съвет - Кнежа има намерение да се разпорежи чрез продажба с 3 имота, собственост на Община Кнежа. В противоречие с целта и функцията на Програмата, а и на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС, същите имоти не са описани със съответните индивидуализиращи белези.

Липсата на идентификация на имотите, предвидени за продаване, създава невъзможност за узнаване на това намерение сред заинтересованите лица и ограничава публичността при последващите разпореждания със същите имоти. Този пропуск е в противоречие не само с основната цел на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС, но и с разпоредбата на чл. 12 от Административнопроцесуалния кодекс, тъй като се намалява нивото на публичност при разгласяване на действията по управление и разпореждане.

Приета в този си вид Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Кнежа през 2024 г. е в противоречие с административните разпоредби, което е съществено нарушение на административно производствените правила.

С оглед на гореизложеното считам, че Решение №69 по Протокол № 6/16.02.2024 г. е незаконосъобразно поради нарушение на административно - производствените правила и материалноправните норми на Закона за общинската собственост. Предвид гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 146, т. 3 и т. 4 от АПК, същото решение следва да бъде върнато за ново обсъждане в Общински съвет – Кнежа. Общински съвет – Кнежа, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме програма по чл. 8, ал. 9 от ЗОС в съответствие с действаща нормативна уредба на

Република България, като при наличие на намерение за продажба на имоти – общинска собственост към този момент, същите следва да бъдат описани, съобразно техните индивидуализиращи белези.

Протокол №6 от 16.02.2024 г. на Общински съвет – Кнежа е получен в Областна администрация – Плевен с писмо с вх. № АК-02-31/22.02.2024 г., което обуславя срока за произнасяне на Областния управител на област Плевен по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 29.02.2024 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на общински съвет – Кнежа и на Кмета на община Кнежа за сведение и изпълнение.

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

ВИОЛЕТА ИЕРЕМИЕВА

Областен управител на област Плевен