



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 231 / 15 /

Плевен, ...27.03... 2023 г.

ДО
Г-ЖА КАПКА МИТЕВА
УЛ. „БАТАК“ № 22А
5835 ГР. КНЕЖА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КНЕЖА
РЗИ ПЛЕВЕН
ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ – ПЛЕВЕН“

ОБЩИНА 2	
КНЕЖА	
Вх.№	ЕД 04-319
дата	27/03/2023 год.

Относно: „Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр.Кнежа“

УВЖАЕМА ГОСПОЖО МИТЕВА,

Уведомяваме Ви, че процедурата по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр.Кнежа“ е приключила.

Издадено е Решение № ПН ЕО 8 / 2023 г. за преценяване необходимостта от ЕО.

Съгласно чл.15, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е необходимо да обявите решението чрез интернет и/или друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Решението е оповестено, чрез поставяне на интернет страницата: <http://riew-pleven.eu/> и на информационното табло на РИОСВ Плевен.

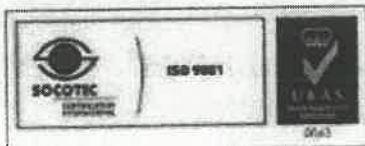
Приложено изпращаме Ви Решение № ПН ЕО 8 / 2023 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр.Кнежа“ и писмо на ОД „Земеделие – Плевен“ с изх.№ РД-12-02-167-1/01.03.2023 г.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО.8./2023 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.4, т.2 и чл.14 ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и постъпили становище на РЗИ - Плевен и писмо на ОД „Земеделие“ - Плевен

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план за: „Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр.Кнежа“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Капка Ангелова Митева, ул. Батак № 22А, гр. Кнежа

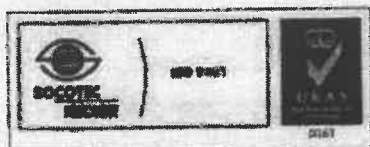
Характеристика на плана/програмата:

Изменението на общия устройствен план на община Кнежа в обхвата на ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“ землище на гр.Кнежа“ е одобрено с решения №652/31.10.2022 г. и №672/30.11.2022 г. на Общински съвет Кнежа и е обнародвано в ДВ бр.100 от 16.12.2022 г.

С плана за „Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр. Кнежа“ се предвижда промяна на устройствената зона за ПИ 37376.84.63 от „Пасище“ в „Предимно производствена – Пп“, с начин на трайно ползване за „Друг производствен и складов обект“. В имота е предвидено застрояване на складове за зърно, гаражи, фотоволтаична централа с мощност до 200 kW. Съгласно скица №15-804459/19.07.2022г. на СГКК гр.Плевен, ПИ с идентификатор 37376.84.63 е с Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята 3, с площ 7330 м².

Съгласно Заданието за изработване на изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“ в землището на гр.Кнежа се предвиждат следните показатели за застрояване на ПИ 37376.84.63:

- плътност на застрояване: от 50% до 80%
- озеленена площ: от 30% до 40%
- интензивност на застрояване (К инт): от 1,0 до 2,5
- височина, високо застрояване: до 28 м
- свободно застрояване.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Предвижда се поземленият имот да се захрани с електричество и вода от наличните разпределителни мрежи в съседния имот.

Предвижданията на плана за „Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр. Кнежа“ не влизат в противоречие с други планове и програми на национално и регионално ниво. Планът, в обхвата на цитираните имоти, е за малка територия с местно значение и засяга територията на гр. Кнежа.

Със становище, изх. № ОЗ-01-18/17.03.2023 г., РЗИ Плевен се е произнесла, че плана няма да доведе до значителна степен на въздействие и риск за човешкото здраве. Становището на РЗИ Плевен е, че не е необходимо извършването на екологична оценка.

С писмо изх. № РД-12-02-167-1/01.03.2023 г., ОД „Земеделие“ - Плевен съгласува плана за частичното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Кнежа в обхвата на ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр. Кнежа при спазване разпоредбите на специалния закон по отношение на земеделските земи, а именно Закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), предложеният план за „Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр. Кнежа“ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове, в т.ч. число планове за застрояване“ от Приложение №2 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба.

ПИ № 37376.84.63, гр. Кнежа, общ. Кнежа не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, обект на плана, не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената, на около 6.7 км, е защитена зона BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона BG0000627 „Конунски дол“ и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ

1. Изменението на общия устройствен план на община Кнежа в обхвата на ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“ землище на гр. Кнежа“ е одобрено с решения №652/31.10.2022 г. и №672/30.11.2022 г. на Общински съвет Кнежа и е обнародвано в ДВ бр.100 от 16.12.2022 г.

2. Изменението на устройствени зони на ОУП на община Кнежа и предвидения ПУП – ПЗ не засягат нови територии от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“.

4. Характерът на предвидените дейности, не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“.

5. Предвижданията на плана няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона BG0000627 „Конунски дол“.