

НАРЕДБА №13

***ЗА УПРАВЛЕНИЕ И УПРАЖНЯВАНЕ
ПРАВАТА НА ОБЩИНА КНЕЖА В
КАЧЕСТВОТО И НА СОБСТВЕНИК ВЪРХУ
ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО
УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА /изм.-25.02.2011 г./;
/изм.-25.03.2011 г./***

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) /изм. – 25.02.2011 г./ С тази Наредба се определят условията и редът, чрез които община Кнежа упражнява правата си на собственост върху търговски дружества с общинско участие в капитала – акции или дялове.

(2) Тази наредба не се прилага за:

1. **/изм. – 25.02.2011 г./** Общинските предприятия, които осъществяват дейността си въз основа на Правилник, приет от ОбС-Кнежа на основание чл. 52, ал. 3 от ЗОС и съгласно Наредбата за създаване, функциониране, преобразуване, контрол и закриване на общински предприятия по смисъла на чл. 52 от ЗОС.

2. Общинските структури на бюджетна издръжка.

Чл. 2. Общинският съвет упражнява правата си на собственост пряко или чрез кмета на община Кнежа в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, другите действащи нормативни актове в РБ и своите решения.

Чл. 3. /изм. – 25.02.2011 г./ Търговски дружества с общинско участие в капитала, наричани по-нататък ТД са всички дружества, в които общината участва с над 50% от стойността на капитала.

Чл. 4. /изм. – 25.02.2011 г./ С Наредбата се определят:

1. образуването, преобразуването и прекратяването на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;

2. участието на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала в други дружества;

3. участието на общината в други търговски дружества;

4. възлагането на управлението и контрола и съдържанието на договорите, съставът и компетенциите на органите за управление и контрол, редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията;

5. правилата за сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи и за задължително застраховане на имуществото.

РАЗДЕЛ ВТОРИ

ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА /изм – 25.02.2011 г./

Чл. 5. (1) /изм. – 25.02.2011 г./ По реда на този раздел се образуват и преобразуват ТД с общинско участие в капитала.

(2) Дружествата по ал. 1 могат да бъдат:

1. ЕООД;

2. ЕАД;

3. ООД, в които общината е собственик на част от дяловете;

4. АД, в които общината е собственик на част от акциите.

(3) Общината може да участва и в други ТД, предвидени в чл. 64, ал. 1 от ТЗ.

(4) В ТД по ал.3 общината не може да бъде неограничено отговорен съдружник.

(5) ОбС - Кнежа образува ТД по смисъла на чл. 64, ал. 1 от ТЗ и взема решения за участие в такава стопанска дейност, в която отговорността на общината не надвишава размера на дяловото ѝ участие.

Чл. 6. (1) ТД по тази Наредба са ЮЛ, чиято дейност се основава на ТЗ и други нормативни актове в РБ, на решенията на ОбС Кнежа и на тази Наредба.

(2) В ТД по чл. 5, ал. 2, т. 1 и т. 2 общината е едноличен собственик на целия капитал.

(3) ТД по чл. 5, ал. 2, т. 1 и т. 2 не отговарят за задълженията на общината и дяловете им не могат да бъдат запорирани за задължения на общината. Общината отговаря за задълженията на ТД до размера на внесенния капитал.

(4) ТД по чл. 5, ал. 2, т. 3 и т. 4 отговарят за задълженията си със своето имущество, а общината – до размера на своето участие.

(5) */изм. – 25.02.2011 г./* Не са общинска собственост имотите и вещите на ТД с общинско участие в капитала.

(6) */нова/* С решение на ОбС – Кнежа капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им.

(7). */нова/* Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие, придобиват статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението по ал. 6 и се управляват по ред, определен от общинския съвет.

Чл. 7. (1) ОбС - Кнежа по предложение на кмета на общината или по своя инициатива, взема решения за:

1. участие на общината като съдружник в ТД;
2. прекратяване на участието на общината като съдружник в ТД;
3. */изм. – 25.02.2011 г./* преобразуване на ТД с общинско участие в капитала.

(2) Решението за образуване и преобразуване на ТД задължително включва:

1. вида на ТД;
2. фирмата, седалището и адреса на управление на ТД;
3. предмета на дейност;
4. органите на управление;
5. размера на капитала (описание на общинските имоти, включени в капитала на ТД, ако общината участва с непарична вноска);

6. броя на акциите или дяловете, на които се разпределя капитала и номиналната им стойност.

(3) С решението по ал. 2 ОбС приема и Учредителния акт за ЕООД и Устава за ЕАД.

Чл. 8. (1) Предложение за създаване на ТД с общината се отправя от заинтересованите лица чрез кмета на общината до ОбС – Кнежа.

(2) Предложението трябва да съдържа:

1. технико-икономическа обосновка за целесъобразността на предложението, придружена от бизнес-план за дейността на ТД, за период от 3 до 5 години;
2. проект на Дружествен договор или Устав;
3. копие от съдебна регистрация, регистрация по БУЛСТАТ и данъчна регистрация;

4. документи, удостоверяващи финансовото състояние, включително баланс и отчет за приходите и разходите за последния отчетен период и платени данъци;

5. референции от обслужващи банки;

6. описание на непаричната вноска, ако ще участва с такава, както и приблизителната ѝ стойност.

(3) */изм. – 25.02.2011 г./* По направените предложения становище дават:

1. Директора на Дирекция „ОА”;
2. Директора на Дирекция „СА”;

3. Началник-отдел „Счетоводство и МДТ“;
4. Юрисконсултът на Общината;
5. Постоянната комисия по финанси, бюджет, общинска собственост, приватизация и данъчна политика;

6. При необходимост Кметът на общината може да потърси становище и от други специализирани органи и експерти.

Чл. 9. (1) */изм. – 25.02.2011 г./* В ТД, в които община Кнежа е акционер или съдружник, ОбС – Кнежа с решение определя Кмета или друг служител на Общината за негов представител в общото събрание на ТД.

(2) В ТД с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, ОбС взема решение за:

1. изменение и допълване на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружник, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. намаляване или увеличаване капитала на ТД;
4. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
5. за допълнителни парични вноски;
6. за участие в други ТД;
7. преобразуване и прекратяване на ТД.

(3) В ТД, в които общината е акционер, ОбС взема решение за:

1. изменение и допълване Устава на ТД;
2. намаляване или увеличаване капитала на ТД;
3. преобразуване и прекратяване на ТД.

Чл. 10. (1) Промяна или разширение на предмета на дейност на регистрирани ТД става след решение на ОбС.

(2) Предложения по ал.1 могат да правят органите на управление на ТД и кметът на общината.

Чл. 10а. ТД се прекратяват при условията и по реда на ТЗ.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА /изм. – 25.02.2011 г./

А/ ЕООД

Чл. 11. ЕООД се образува по реда на чл. 113 и следващите от ТЗ. ОбС има правомощията по чл. 137 от ТЗ.

Чл. 12. (1) Органите на управление на ЕООД са:

1. едноличният собственик на капитала, чиито права се упражняват от ОбС;
2. управителят на ТД.

(2) Контролът на общинското ЕООД се извършва от контролор по реда на чл. 144 от ТЗ, ако това е предвидено в дружествения договор.

(3) Контролорът се назначава от кмета на общината по решение на ОбС Кнежа.

(4) */изм. – 25.02.2011 г./* Ако в Дружествения договор не е предвиден контролор, контролът се осъществява от Постоянната комисия по финанси, бюджет, общинска собственост, приватизация и данъчна политика при ОбС, със съдействието на ОбА.

Б/ ЕАД

Чл. 13. ЕАД се образува по реда на чл. 159 и следващите от ТЗ. ОбС има правомощията по чл. 221 от ТЗ.

Чл. 14. (1) Органите на управление на общинското ЕАД са:

1. едноличният собственик на капитала – ОбС;
2. Съветът на директорите – при едностепенната система на управление или Управителният съвет – при двустепенната система на управление .

Чл. 15. (1) Броят на членовете на Съвета на директорите, респективно Управителния съвет не може да е по-голям от трима души.

(2) Съветът на директорите се избира от ОбС.

(3) Съветът на директорите се конституира на първото си заседание и приема правилник за работата си, съобразен с действащите нормативни актове и Устава на ТД.

(4) Съветът на директорите възлага управлението на ТД на един от членовете си – Изпълнителен директор.

(5) */изм. – 25.02.2011 г./* Контролът върху дейността на лицата по ал. 1 се осъществява от Постоянната комисия по финанси, бюджет, общинска собственост, приватизация и данъчна политика при ОбС - Кнежа, със съдействието на ОбА.

Чл. 16. Органите за управление на ТД, в които общината е акционер или съдружник се формират при условията и по реда на ТЗ.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪСТАВА НА ОРГАНИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА /изм. – 25.02.2011 г./

Чл. 17. (1) Управители и контрольори в ЕООД с изцяло общински капитал могат да бъдат само ФЛ.

(2) Членовете на изпълнителните органи на ЕАД с изцяло общински капитал могат да бъдат само ФЛ.

Чл. 18. (1) Управителите трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да не са осъждани с влязла в сила присъда на лишаване от свобода;
2. да отговарят на изискванията на ТЗ;
3. да притежават висше образование с квалификация, подходяща за дейността на ТД.

(2) Не могат да бъдат управители физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки, свързани с основната или сходна с тази на ТД дейност;

2. заемали са длъжности в ръководни органи на други дружества, прекратени поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

3. са лишени с присъда или административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност, до изтичане срока на наказанието;

4. са управители, контрольори и членове на изпълнителни и контролни органи на други ТД;

5. са кметове, зам.-кметове, секретари и кметове на кметства в общината, областни и зам.-областни управители, общински съветници и други, на които със закон или други нормативни актове е забранено да упражняват такава дейност.

(3) Не могат да бъдат управители на общински ТД и ФЛ, които работят на трудов договор.

Чл. 19. Не могат да бъдат контрольори в общинските ТД :

1. управителите, техните заместници и наетите лица в ТД;

2. съпрузите, роднините по права и съребрена линия до трета степен включително на лицата по т. 1;

3. лишените с присъда или административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;

4. */изм.- 25.02.2011 г./* управителите и членовете на изпълнителни и контролни органи на други ТД с общинско участие в капитала;

5. кметове, зам.-кметове, секретари и кметове на кметства в общината, областни и зам.-областни управители, общински съветници и други, на които със закон или други нормативни актове е забранено да упражняват такава дейност;

6. лицата, които са в трудовоправни отношения с ТД, чийто контрол им е възложен.

Чл. 20 (1) */изм. – 25.02.2011 г./* Не могат да бъдат членове на Съвета на директорите, респективно на Надзорния съвет и на Управителния съвет на ЕАД с изцяло общинско участие в капитала ФЛ, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки, свързани с основната или сходна с тази на ТД дейност;

2. са лишени с присъда или административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност, до изтичане срока на наказанието;

3. са управители, контролори и членове на изпълнителни и контролни органи на други ТД;

4. са били членове на изпълнителни или контролни органи, или неограничено отговорни съдружници в други дружества, прекратени поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5. са съпрузи или роднини до трета степен по право и по съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на органа за управление на ТД;

6. са кметове, зам.-кметове, секретари и кметове на кметства в общината, областни и зам.-областни управители, общински съветници и други, на които със закон или други нормативни актове е забранено да упражняват такава дейност;

7. не отговарят на други изисквания, предвидени в Устава.

(2) Не могат да бъдат изпълнителни членове на Съвета на директорите, респективно на Управителния съвет на общински ТД и ФЛ, които работят на трудов договор.

Чл. 21 (1) Не могат да бъдат назначени за ликвидатори ФЛ, които:

1. участват в Събирателни, Командитни и Дружества с ограничена отговорност;

2. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки, свързани с основната или сходна с тази на ТД дейност;

3. са лишени с присъда или административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;

4. са кметове, зам.-кметове, секретари и кметове на кметства в общината, областни и зам.-областни управители, общински съветници и други, на които със закон или други нормативни актове е забранено да упражняват такава дейност.

(2) Забраните по ал. 1, т. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на ТД.

РАЗДЕЛ ПЕТИ

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА */изм.- 25.02.2011 г./*

Чл. 22. ОбС приема решения, когато упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала, а кметът на общината издава заповеди.

Чл. 23. (1) ОбС – Кнежа, когато упражнява правата на едноличния собственик на капитала на ЕООД :

1. образува, преобразува и прекратява ТД;
2. взема решения за закриване на предприятия или части от тях;
3. изменя и допълва учредителния акт на ТД;
4. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. взема решения за допълнителни парични вноски;
6. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други ТД и в граждански дружества;
7. взема решения за придобиване или отчуждаване от ТД на недвижими имоти и вещни права в/у тях;
8. дава съгласие за учредяване на ипотека или залог на ДМА на ТД;
9. определя управител на ТД и конкретизира възнаграждението му;
10. освобождава управителя на ТД при условията, визирани в сключения с него договор за възлагане на управление и по реда на тази Наредба и може да го освобождава от отговорност;
11. приема годишния отчет и баланса на ТД, заверен от експерт-счетоводител;
12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции, собственост на ТД, както и за придобиване или разпореждане с ДФА;
13. дава съгласие за закупуване на ДМА на стойност над 20 МРЗ, съгл. МРЗ, установена за страната;
14. определя контролор и одитор – дипломиран експерт –счетоводител на ТД;
15. определя ликвидатори при прекратяване на ТД, освен в случаите на несъстоятелност;
16. взема решения за разпределяне на печалбата и изплащането ѝ;
17. определя основните направления в дейността на ТД;
18. утвърждава отчетите на управителите за управлението на стопанската дейност на ТД;
19. взема решение за даване на съгласие за извършване на търговски сделки от управителя, извън сделките, които извършва от името на ТД или за участието му като съдружник или член на ръководен орган в друго ТД;
20. взема решение за предявяване на иск в съда за обезщетения за вреди, причинени на ТД от действията на управителя и назначава представител за водене на процеса срещу тях.

(2) */изм.-25.02.2011 г./* Предложения за решения по ал. 1 могат да правят кметът на общината, Постоянната комисия по финанси, бюджет, общинска собственост, приватизация и данъчна политика при ОбС - Кнежа и управителите на ТД.

(3) Решенията по т. 1, т. 5, т. 6, т. 7, т. 9 и т. 12 се вземат с квалифицирано мнозинство.

(4) Решенията по т. 3, т. 4, т. 16 и т. 17 се вземат с единодушие.

(5) Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство.

Чл. 24. Управителите на ЕООД организират и ръководят дейността им съобразно ТЗ и другите действащи нормативни актове в РБ, приетите от едноличния собственик на капитала подзаконовни нормативни актове, Учредителния акт, решенията на ОбС и договора за възлагане на управлението.

Чл. 25. Управителите на ЕООД вземат решения по всички въпроси за управление на ТД, с изключение на изброените в чл. 23, ал. 1.

Чл. 26. (1) Управителят има право да:

1. управлява оперативно дружеството и неговото имущество в съответствие с действащите нормативни актове;

2. представлява дружеството пред собственика на капитала, държавни, съдебни, банкови и финансови институции, пред други юридически и физически лица, както и пред легитимни синдикални организации и упълномощава с част от тези права длъжностни лица от ТД;

3. сключва, изменя, прекратява трудовите договори, налага дисциплинарни наказания, стимулира, санкционира и командирова персонала на ТД при спазване на действащата нормативна уредба;

4. разходва средства на ТД за представителни цели в размер до утвърдената от ОбС сума и в съответствие с нормативната уредба;

5. ползва социални фондове и форми на социално обслужване с решение на общото събрание на колектива на ТД;

6. ползва служебен автомобил при изпълнение на задълженията си по договора за управление;

7. ползва всички права за командироване в страната за сметка на средствата на ТД в съответствие с действащата нормативна уредба.

Чл. 27. (1) Управителят е длъжен да:

1. създава условия за социално развитие на колектива в ТД и да подобрява условията на труд;

2. уведомява в писмена форма кмета на общината за всички обстоятелства със съществено значение за ТД;

3. подготвя и предоставя информация, свързана с дейността на ТД, поискана от кмета на общината или упълномощени от него лица;

4. отчита резултатите от дейността на ТД пред ОбС на всеки шест месеца;

а) в годишния доклад се описва протичането на дейността и състоянието на дружеството и се разяснява годишния счетоводен отчет;

б) в доклада се посочват и планираната стопанска политика през следващата година, в това число очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки и действия от съществено значение за дейността на дружеството.

5. да изпълнява функциите си с грижата на добър търговец в интерес на дружеството и на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят задължително информира кмета за решенията си относно:

1. сключване на договори за предоставяне на кредити на ТД;

2. осъществяване на инвестиционни проекти;

3. сключване на договори за наемни отношения;

(3) Информирането по ал. 2 става в писмена форма в срок от 7 дни.

Чл. 28. Община Кнежа, като едноличен собственик на капитала, има право:

1. да участва в разпределението на печалбата;

2. да бъде осведомявана за хода на работите на ТД;

3. да има свободен достъп до документацията на ТД;

4. на ликвидационен дял;

5. да се ползва с приоритет от дейността на ТД.

Чл. 29. (1) ОбС – Кнежа, когато упражнява правата на едноличен собственик на капитала в ЕАД:

1. изменя и допълва Устава на ТД;

2. увеличава или намалява капитала на ТД;

3. преобразува и прекратява ТД;

4. решава издаването на облигации;

5. взема решения за отпускане на краткосрочни безлихвени или нисколихвени кредити в размер на свободните парични средства на общината, без целевите субсидии от ДБ, за подпомагане основната дейност на ТД, ако тези средства са предвидени в бюджета на общината за съответната година;

6. одобрява годишния счетоводен отчет и баланса на ТД след заверка от назначения експерт-счетоводител, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд „Резервен” и за изплащане на дивидент;

7. дава съгласие за учредяване на ипотека или залог на ДМА на ТД;

8. взема решения за закриването или прехвърлянето на предприятия на ТД или на обособени части от тях;

9. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти или вещни права върху тях;

10. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове и акции, собственост на ТД, както и за придобиване или разпореждане с ДФА;

11. определя и освобождава членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет и определя възнаграждението им;

12. може да освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет и Управителния съвет;

13. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други ТД и граждански дружества;

14. дава съгласие за учредяване на ипотека или залог на ДМА на ТД по баланса му към 31.12. на предходната година;

15. определя и освобождава дипломиран експерт-счетоводител;

16. определя ликвидаторите при прекратяване на ТД, освен в случаите на несъстоятелност;

17. дава съгласие за сключване на договори за застраховка.

18. одобрява крупни инвестиционни проекти.

(2) */изм.-25.02.2011 г./* Предложения за вземане на решения от ОбС по ал. 1 могат да правят кметът на общината, Постоянната комисия по финанси, бюджет, общинска собственост, приватизация и данъчна политика при ОбС - Кнежа и членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет.

Чл. 30. Съветът на директорите, съответно Управителният съвет взема решения по всички въпроси по управлението на ТД, без посочените в чл.29, ал. 1, освен ако в Устава на ТД не е предвидено друго.

Чл. 31. (1) Членовете на съветите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите помежду им и разпоредбите, с които се предоставя право на управление на Изпълнителния директор.

(2) Съветите могат да приемат решенията си, ако присъстват повече от половината от членовете им.

(3) Решенията се взимат с обикновено мнозинство.

(4) За решенията си съветите водят протоколи, които се подписват от присъстващите членове.

Чл. 32. (1) Членовете на Съвета на директорите, съответно на Управителния съвет отговарят солидарно за вредите, които виновно са причинили на ТД.

(2) Всеки от членовете на съветите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за причинените вреди.

Чл. 33. Членовете на съветите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на ТД и да не разгласяват информацията, станала им известна в това им качество, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на дружеството, включително след като престанат да бъдат членове на съвета. Това ограничение не се

отнася за информация, която по силата на закон е достъпна на трети лица или вече е разгласена от дружеството.

Чл. 34. Съветите се събират на редовни заседания най-малко веднъж месечно.

Чл. 35. (1) Съветът на директорите, съответно Управителният съвет задължително информира кмета за решенията си относно:

1. сключване на договори за предоставяне на кредити на ТД;
2. осъществяване на инвестиционни проекти;
3. сключване на договори за наемни отношения.

(2) Информирането става в писмена форма в седемдневен срок.

Чл. 36. (1) Изпълнителният директор:

1. управлява ТД в оперативен порядък;
2. представява ТД пред трети лица.

(2) Контрольорът, съответно Надзорния съвет е длъжен да:

1. следи за спазване на дружествения договор;
2. следи за опазване имуществото на дружеството;
3. проверява годишния счетоводен отчет, доклада за дейността и след одобрението им да информира ОбС;
4. дава отчет пред ОбС, по ред определен от него.

(3) При двустепенна система на управление правомощията на Надзорния съвет и Управителния съвет се уреждат съгласно разпоредбите на ТЗ.

(4) Проверителите – дипломирани експерт-счетоводители:

1. проверяват годишния счетоводен отчет на дружеството;
2. отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната;

(5) Без проверка на експерт-счетоводители годишния счетоводен отчет не може да се приеме от ОбС.

(6) Разноските за проверката са за сметка на дружеството.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ТД С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА /изм.-25.02.2011 г./

Чл. 37. (1) /изм.-25.02.2011 г./ Управлението на едноличните ТД с общинско участие в капитала по решение на ОбС се възлагат с договори за управление, сключени между кмета на общината и управителя на ЕООД, респективно член на Съвета на директорите.

(2) /изм.-25.02.2011 г./ Управлението на общинското ЕООД се възлага след провеждане на конкурс от кмета при спазване изискванията на чл. 89 – чл. 95 КТ. Конкурсите се провеждат по ред и условия, определени с решение на ОбС.

(3) /изм.-25.02.2011 г./ Управлението на лечебно заведение с изцяло общински капитал се възлага от кмета на общината след провеждане на конкурс по ред и условия, определени в НАРЕДБА № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения.

(4) Членовете на Съвета на директорите, Надзорния съвет, Управителния съвет и контрольорите при общинските ЕАД се определят с решение на ОбС, по предложение на кмета на общината.

Чл. 38. (1) Управлението на ТД се възлага с договор за управление, сключен между кмета и управителя в 14-дневен срок след решението на ОбС за това.

(2) Договорите за управление и контрол в общинските ТД се сключват за срок от 3 години.

(3) След изтичане на срока на договора, по взаимно съгласие на двете страни, той може да бъде удължен за срок, не по-дълъг от този по ал. 2.

Чл. 39 (1) В договорите за управление и контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. размерът на гаранцията, внасяна от управителите;
4. отговорността на страните при неспазване на договора;
5. основанията за прекратяване на договора.

(2) В договора могат да залегнат и други клаузи, непосочени в ал. 1.

(3) В договора за управление с членовете на съветите на ЕАД се посочва видът и размерът на гаранцията, която те дават за своето управление.

(4) Дадената гаранция се връща след прекратяване на договора за управление и след решение на ОбС – Кнежа за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежат и лихвите върху внесената сума по основен лихвен процент.

Чл. 40 (1) В договора за управление кметът поставя бизнес-задача на предприятието, определена за целия срок на договора за управление и поотделно за всяка година, в съответствие с Общинския план за развитие.

(2) Бизнес-задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите за управление следва да осигурят, като рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаление на загубата, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

(3) Въз основа на бизнес-задачата управителите или Съветът на директорите, съответно Управителният съвет разработват и приемат бизнес-програма за целия срок на договора за управление и конкретно за всяка година.

(4) Контролът по изпълнение на бизнес-програмата се извършва от органите по чл. 12, ал. 2 от тази Наредба.

(5) Контролните органи информират всяко тримесечие кмета за изпълнението на бизнес -програмата.

Чл. 41 (1) Управителите, членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет и контролорите в общинските предприятия - еднолични ТД, се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение за сметка на съответното ТД.

(2) Времето, през което лицата са работили по договори за управление или контрол в общински предприятия - еднолични ТД и са били осигурени за всички осигурителни случаи, съгласно тези договори, се зачита за трудов и осигурителен стаж.

(3) По време на действието на договорите за управление на общинските еднолични ТД, управителите, членовете на съветите и контролорите се ползват с всички социални придобивки, предвидени в КТД за колектива на ТД.

(4) Лицата по ал. 1 се ползват с всички права по Закона за насърчаване на заетостта при прекратяване на договорите за управление или контрол не по тяхна инициатива и без виновно поведение от тяхна страна, когато по тези договори са били осигурени за всички осигурителни случаи и са правени вноски във фонд “Безработица”.

Чл. 42 (1) Договорите с лица по чл. 41, ал. 1 се прекратяват преди изтичане на срока:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие не по-малко от три месеца;
3. /изм.-25.02.2011 г./ при преобразуване или прекратяване на еднолично ТД с общинско участие в капитала, както и при промяна на собственика на капитала на ТД;
4. в случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице;
5. в случай на обявяване на несъстоятелност или прекратяване на ЮЛ;
6. при възникване на някое от обстоятелствата, обуславящи забрана или ограничение на лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно Раздел четвърти от настоящата Наредба;
7. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 90 дни;
8. при пенсиониране на лицето;
9. при други условия, посочени в договора за управление.

(2) Договорите с управителите и с членовете на съветите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока от кмета без предизвестие:

1. за действия извън предоставените им правомощия, от които са произтекли щети за ТД;
2. при неспазване на икономическите показатели, определени съгласно чл. 40, ал. 2 от тази Наредба или при неизпълнение на бизнес-програмата по чл. 40, ал. 3;
3. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на тази Наредба;
4. при извършване на други закононарушения, установени с влязла в сила присъда;
5. при предоставяне на ОбС и на Кмета невярна информация за състоянието на ТД, както и при съставяне или утвърждаване на документи с невярно съдържание;
6. при настъпване на трайно влошаване на финансовите резултати в ТД, произтекли от действия или бездействия на лицето.

(3) Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока от Кмета при условията на ал. 2, т. 3, т. 4 и т. 5.

(4) В случаите на прекратяване на договора по ал. 2 определената и внесена гаранция остава в полза на Общината.

Чл. 43 (1) При прекратяване на общинско ТД, освен в случаите на несъстоятелност, ОбС назначава ликвидатори, а кметът сключва договори с тях.

(2) В договора с ликвидаторите се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. срокът за прекратяване на работата;
5. други условия.

РАЗДЕЛ СЕДМИ

ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА /изм.-25.02.2011 г./

Чл. 44. (1) ОбС в решението си, с което възлага управлението, определя възнаграждението на изпълнителните и контролни органи на ТД с общинско участие, съобразно вида и обема на дейността, които осъществява ТД.

(2) Кметът на общината, сключващ договорите за възлагане, вписва в тях възнаграждението, съобразно решението на ОбС по ал.1.

Чл. 45. (1) Възнагражденията на управителите на общинското ЕООД и изпълнителните директори на общинското ЕАД, на които е възложено управлението, се определят в размер до 400% от средната брутна работна заплата (СБРЗ) в ТД.

(2) */нова-25.02.2011 г./; /изм.-25.03.2011 г./* Възнаграждението по договорите за управление на управителите на общинските лечебни заведения за болнична помощ - еднолични дружества с ограничена отговорност, са в размер от 280 до 400 на сто от отчетната средна месечна брутна работна заплата в заведението, но не повече от дванадесеткратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец.

(3) */изм. предишна ал. 2 - 25.02.2011 г./* На лицата по ал.1 и ал. 2 се изплаща авансово възнаграждение на база определените в ал. 1 размери, като в края на всяко тримесечие сумите се актуализират, съобразно фактически изплатената СБРЗ в ТД.

Чл. 46. (1) Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет, които не са изпълнителни директори, се определят в размер две средни месечни работни заплати в ТД, но не повече от петкратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец. до 250% от СБРЗ за ТД.

(2) На лицата по ал. 1 се изплаща авансово месечно възнаграждение, като в края на всяко тримесечие сумите се актуализират, съобразно фактически изплатената СБРЗ в ТД.

Чл. 47. Възнагражденията на контролорите в ЕООД се определят в размер до 150% от СБРЗ в ТД и се изплащат месечно.

Чл. 48. В договорите за управление могат да се предвидят допълнителни суми за достигнати по-добри резултати от заложените, както и санкции при недостигане на заложените показатели.

Чл. 49. Лицата, които работят по договори за управление и контрол на ЕООД и ЕАД се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение за сметка на съответното ТД

Чл. 50. Възнаграждението на членовете на изпълнителните и контролни органи на ЕООД и ЕАД е за сметка на ТД и не се гарантира от собственика на капитала.

РАЗДЕЛ ОСМИ

ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА ДМА НА ТД С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА И ЗАСТРАХОВАНЕ НА ИМУЩЕСТВОТО /изм.- 25.02.2011 г./

Чл. 51. */изм.-25.02.2011 г./* Имуществото на ЕООД и ЕАД на ТД с общинско участие в капитала, включен в основния им капитал, е дружествена собственост.

Чл. 52. ТД упражняват правата си на собственост върху активите от свое име, за своя сметка и в своя отговорност в пределите на закона, договорите за възлагане на управление и тази Наредба.

Чл. 53. (1) Обектите за разпореждане или отстъпване право на ползване се определят от ОбС с решение, когато се отнасят за повече от 5% от балансовата стойност на дълготрайните активи на ТД към декември на предходната година.

(2) Обектите за разпродажба или отстъпено право на ползване на дълготрайните активи до 5% от балансовата им стойност към 31.12. на предходната година, както и договорите за наем се съгласуват с кмета на общината в писмена форма.

Чл. 54. (1) */изм.-25.02.2011 г./* Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС - Кнежа. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(2) Продажбата на ДМА може да става само след оценка, извършена от лицензиран оценител.

(3) Паричните постъпления от сделките по ал. 1 остават на разположение на дружеството, но не могат да бъдат ползвани за възнаграждения и заплати.

Чл. 55. */изм.-25.02.2011 г./* Договорите по този раздел се сключват от управителя на ЕООД или от Изпълнителния директор на ЕАД, след съгласуване с Кмета на Общината.

Чл. 56. */изм.-25.02.2011 г./* В отделни случаи с решение на ОбС, за обекти по чл. 53, ал. 1 или съгласувано с Кмета, за обектите по чл. 53, ал. 2, продажбата, замяната или отдаването под наем може да се извърши след преговори с потенциални купувачи или наематели, съгласно Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС - Кнежа.

Чл. 57. С решение на ОбС могат да бъдат внасяни в ТД имоти или вещни права върху имоти –частна общинска собственост- при спазване изискванията на чл.72 от ТЗ.

Чл. 57а. */нов/-25.02.2011 г.* Управителите на общинско ЕООД и изпълнителните директори на общинско ЕАД, на които е възложено управлението преценяват самостоятелно кое имущество подлежи на задължително застраховане.

РАЗДЕЛ ДЕВЕТИ

ИЗБОР, ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ НА ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ НА ОБЩИНА КНЕЖА В СМЕСЕНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е СЪДРУЖНИК ИЛИ АКЦИОНЕР

Чл. 58. (1) Община Кнежа може да участва в съвместни търговски дружества като акционер или съдружник със свои имоти или свободни парични средства, както и с ДМА на еднолични ТД, в които тя е едноличен собственик на капитала.

(2) Решението по ал. 1, както и за прекратяване на участието в смесени ТД, се взема от ОбС.

Чл. 59. Когато общината участва в смесени търговски дружества с ДМА, които са част от ДМА на съществуващо ЕООД, последните се изваждат от капитала на ТД с решение на ОбС.

Чл. 60 (1) Общинският съвет упълномощава кмета да представлява Общината в ОС на ТД, в които тя участва като съдружник или акционер, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, като представителя отговоря на изискванията на ТЗ.

(2) Конкретната форма на представителство се определя с решението на ОбС за учредяване на ТД.

(3) Представителят на Общината в смесени търговски дружества защитава нейните интереси в осъществяването на дейността им.

(4) */изм.-25.02.2011 г./* Представителят на Общината в смесени търговски дружества с нейно участие внася информация за икономическите резултати и финансовото състояние на ТД всяко тримесечие чрез Постоянната комисия по финанси, бюджет, общинска собственост, приватизация и данъчна политика при ОбС – Кнежа.

Чл. 61. (1) */изм.-25.02.2011 г./* Когато се констатира умишлено нарушение на интересите на Общината, председателят на ОбС или Постоянната комисия по финанси, бюджет, общинска собственост, приватизация и данъчна политика при ОбС – Кнежа предлагат на ОбС да отстрани представителя ѝ.

(2) В случаите по ал. 1 ОбС на следващото си заседание определя нов представител.

Чл. 62 (1) В ООД, в които Общината е съдружник, ОбС взема решение по следните въпроси:

1. изменение или допълнение на дружествен договор;
2. приемане и изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или друг съдружник;
3. намаляване или увеличаване на капитала на търговското дружество;
4. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и учредяване на вещни права върху тях;
5. решения за допълнителни вноски;
6. решения за участие в други Търговски дружества;
7. преобразуване и прекратяване на търговското дружество.

(2) Кметът, като представител на общината в общото събрание на съдружниците, взема решения по всички въпроси по оперативното управление на ООД, с изключение на изброените в ал. 1.

(3) В акционерното дружество в което Общината е акционер, ОбС взема решения по следните въпроси:

1. изменения или допълване на Устава на Търговското дружество;
2. намаляване или увеличаване на капитала на Търговско дружество;
3. преобразуване и прекратяване на Търговското дружество .

(4) Кметът, като представител на общината в общото събрание на акционерите, взема решения по всички въпроси по оперативното управление на АД, с изключение на изброените в ал. 3.

РАЗДЕЛ ДЕСЕТИ

РЕД ЗА УСТАНОВЯВАНЕ И ВНАСЯНЕ НА ДИВИДЕНТИ В ОБЩИНА КНЕЖА ОТ ТД С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА /изм.-25.02.2011 г./

Чл. 63. Дивидентът за общината се изчислява от печалбата след данъчно облагане в съответствие с ТЗ, Закона за счетоводството, ЗКПО, Учредителните актове и Уставите на ТД и размера на общинското участие.

Чл. 64. (1) Едноличните търговски дружества, в които общината е едноличен собственик на капитала, отчисляват дивидент за общината в размер на 30% от балансовата печалба, след данъчно облагане по годишен счетоводен отчет .

(2) По решение на Общинския съвет процентът на дивидента може да се диференцира ежегодно.

(3) */изм.-25.02.2011 г./* Общинските ЕООД, когато отчитат непокрита загуба от минали години, приспадат от печалбата от ал. 1 една трета част от загубата, намалена с натрупаните резерви и неразпределената печалба от минали години. Дивидентът се определя от остатъка, ако има такъв.

Чл. 65. Общинските ЕАД отчисляват дивидент за общината в размер на 30% от балансовата печалба, установена в годишния счетоводен отчет, след приспадане на:

1. отчисления за фонд „Резервен”, но не повече от 10% от печалбата по годишен счетоводен отчет;

2. една трета част от непокрытата загуба от минали години, намалена с натрупаните резерви и неразпределената печалба от минали години. Дивидентът се определя от остатъка, ако има такъв.

Чл. 66. /изм.-25.02.2011 г./ ТД с общинско участие в капитала, отчисляват дивидент за съдружниците или акционерите от балансовата печалба след данъчно облагане, съобразно ЗКПО и по решение на общото събрание на ТД в съответствие с ТЗ.

Чл. 67. Дължимият на общината дивидент за съответната година се внася по сметка на общината до 31 май на следващата година.

Чл. 68. (1) Загубата на ТД се покрива, както следва:

1. от неразпределната печалба от минали години;
2. от резервите на ТД;
3. за сметка на допълнителния капитал;
4. чрез намаляване на основния капитал на ТД.

(2) Покриването на загубите по ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 се извършва по решение на Управителя или на Съвета на директорите, респективно Надзорния и Управителен съвет.

(3) Покриването на загубата по реда на ал. 1, т. 4 се извършва:

1. с решение на ОбС за ЕООД и ЕАД с изцяло общинско участие;
2. с решение на Общото събрание на съдружниците или акционерите за ТД, в които общината участва;

Чл. 69. (1) След заделяне на част от печалбата за дивиденти по чл. 64, чл. 65 и чл. 66 от тази Наредба, остатъкът се използва и за допълнително възнаграждение на управителите, членовете на съветите и контрольорите, съгласувано с кмета на общината.

(2) Допълнителни възнаграждения не се изплащат, ако са налице непокрыти загуби от минали години.

РАЗДЕЛ ЕДИНАДЕСЕТИ

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РЕГИСТЪРА НА ТД С ИЗЦЯЛО ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО И НА ТД С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА /изм.-25.02.2011 г./

Чл. 70. /изм.-25.02.2011 г./ Община Кнежа води регистър на ТД с общинско участие в капитала.

(2) На вписване в регистъра подлежат:

1. /изм.-25.02.2011 г./ ЕООД с общинско участие в капитала;
2. смесените ТД, в които общината е акционер или съдружник;
3. /изм.-25.02.2011 г./ ЕАД, чиито акции са изцяло общински.

(3) /изм.-25.02.2011 г./ Регистърът е публичен. Свободен достъп до данните в него имат заинтересованите лица по ред, определен от кмета на общината, освен ако данните не представляват класифицирана информация по ЗЗКИ.

Чл. 71. /изм.-25.02.2011 г./ Регистърът на ТД с общинско участие в капитала се води по образец, утвърден с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

Чл. 72. (1) /изм.-25.02.2011 г./ Вписването в регистъра се извършва от служител в Общинска администрация Кнежа, определен със заповед на кмета на общината, по ред и начин определен с НАРЕДБА № 8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост, и на

регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

(2) Служителят по ал. 1 извършва вписване в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ промените на подлежащите на вписване обстоятелства.

а) предоставянето на данни за вписване в регистъра е задължение на изпълнителните органи на ТД;

(3) Служителят по ал. 1 поставя дата след всяко вписване и се подписва.

(4) Служителят извършва справки и издава удостоверения за вписаните обстоятелства.

(5) /отм.-25.02.2011 г./

Чл. 73. /изм.-25.02.2011 г./ Органите на управление на едноличното търговско дружество с общинско участие в капитала чрез лицето, упълномощено да представлява общината в смесени търговски дружества, изпращат в общината преписи от издадени от ТД актове, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистъра в тридневен срок от издаването им.

РАЗДЕЛ ДВАНАДЕСЕТИ

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 74(1) При неспазване на срока по § 4 от ПЗР на тази Наредба, на ТД се налага имуществена санкция в размер на 500 лв. на основание чл. 22, ал. 3 от ЗМСМА.

(2) При неспазване на сроковете по чл. 73, на ТД се налага имуществена санкция в размер на 200 лв. на основание на чл. 22, ал. 3 от ЗМСМА.

Чл. 75. Актовете за нарушенията по чл. 74 се съставят от общинските служители от звено "Стопански дейности" на общината.

Чл. 76. Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

Чл. 77. Административно-наказателното производство се осъществява по реда на ЗАНН.

Чл. 78. Невнесеният в срок дивидент по Раздел ДЕСЕТИ се събира от данъчната администрация по реда на Закона за събиране на държавните вземания. За забава се дължи лихва, съгласно Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни вземания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Обособена част " по смисъла на тази Наредба е организационна структура, която може самостоятелно да осъществява стопанска дейност (магазин, ателие, цех, ресторант, хотел и други подобни).

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Тази Наредба влиза в сила от датата на приемането ѝ.

§ 3. В двуседмичен срок от влизане в сила на тази Наредба кметът на общината издава заповед, с която определя служителя по чл. 72.

§ 4. Регистрацията по Раздел ЕДИНАДЕСЕТИ от тази Наредба на съществуващите общински ТД и ТД, в които общината е съдружник или акционер, се извършва в срок 60 дни от влизането ѝ в сила, от лицата по чл. 72, ал. 2.

§ 5. Отправените предложения от ръководствата на ТД се съгласуват с кмета в едномесечен срок.

§ 6. Наредбата е изготвена на основание чл. 21, ал.2 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА и чл. 2, ал. 4 от ЗОС и е съобразена с изискванията на ТЗ.

§ 7. Раздел ДЕСЕТИ от тази Наредба е разработен на основание ПМС № 308/28.12.1996г. за приемане на Правилник за установяване и внасяне на дивиденди от ТД с държавно и общинско участие и Закона за данък върху печалбата.

§ 8. Контролът по изпълнение на Наредбата се осъществява от ОбС -Кнежа и кмета на общината.

§ 9. Наредбата е приета от ОбС – Кнежа с Решение №от2005г., Протокол №

§ 10. Тази Наредба се приема на основание чл. 34(5) от ЗОС, в съответствие с ТЗ.

§ 11. /нов-25.02.2011 г./ Измененията в наредбата влизат в сила от деня на публикуването и на сайта на Община Кнежа.

§12./нов-25.03.2011 г./ Измененията на наредбата влизат в сила от деня на публикуването ѝ на сайта на Община Кнежа.

§13./нов-30.07.2021 г./ Наредба за отмяна на Наредба №13 за управление и упражняване правата на Община Кнежа в качеството ѝ на собственик върху търговски дружества с общинско участие в капитала е приета с Решение №365 по Протокол №36 от 30.07.2021 година на Общински съвет-Кнежа и влиза в сила от деня на влизане в сила на решението за отмяната ѝ от Общински съвет-Кнежа.