



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

З А П О В Е Д

№184

гр. Кнежа, ..22.04.....2024 год.

На основание чл.44, ал.2, във връзка с чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 по реда на чл.14, ал.2, ал.8 от ЗОС, чл.57, ал.1, т.1 и във връзка с чл.58, ал.1 и ал.2, чл.59 и чл.60 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от Общински съвет-Кнежа и в изпълнение на Решение № 113 по Протокол № 9 от проведено заседание на 29.03.2024 год. на Общински съвет - Кнежа

О Б Я В Я В А М:

1. Търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния недвижим имот – публична общинска собственост, а именно:

- Сграда с идентификатор 37376.381.1.2 (три, седем, три, седем, шест, точка, три, осем, едно, точка, едно, точка, две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018г. на ИД на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 25.07.2023 г., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи 1 със застроена площ от 440 кв.м. належаща се в поземлен имот с идентификатор 37376.381.1, местност „Дебело бърдо“, землище гр.Кнежа за срок от 5 години с първоначална тръжна цена 425.00 лева / четиристотин двадесет и пет лева / без ДДС месечен наем и 510.00 лева / петстотин и десет лева/ месечен наем с включено ДДС.

2. Търгът да се проведе на 28.05.2024 г. от 10.00 часа в сградата на Община Кнежа, належаща се в гр. Кнежа, ул.,„Марин Боев“ № 69.

3. Определям депозит за участие в размер на 20 % от началната тръжна цена с вкл. ДДС, вносим до 23.05.2024 год. включително по банков път по сметка на Община Кнежа BG11HABG74943301620403.

4. Утвърждавам тръжна документация за провеждането на търга, съдържаща следните документи:

- Наборът от документи за участие в търга /искане до Кмета на Община Кнежа, документ за внесен депозит за участие в търга, документ за закупена тръжна документация, декларация за оглед на имота, удостоверения, издадени от община Кнежа за липса на задължения от публичен и частен характер към Община Кнежа/.

В случай, че в деня и часа, определени за провеждане на публичния търг не се яви лично участника, подал тръжните документи, упълномощеното лице се легитимира пред комисията чрез представяне на изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа в оригинал.

Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик, посочените по - горе документи, надписан по следния начин:



ДО ОБЩИНА КНЕЖА
ул."Марин Боев" № 69, гр.Кнежа 5835

Искане за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния недвижим имот – публична общинска собственост, съгласно Решение № 113 по Протокол № 9 от проведено заседание на 29.03.2024 г. на ОбС-Кнежа и Заповед № / цитира се номера и датата на настоящата заповед/

.....
(наименование на участника)

.....
(пълен адрес за кореспонденция – улица, номер, град, код, държава)

.....
(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)

При приемане на заявленията за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на внесеното предложение и тези данни се записват във входящ регистър, за което на вносителя се издава документ. Заявления, изпратени по факс или на електронна поща, не се приемат. Заявления, подадени след крайния срок, също не се приемат. До изтичане на срока за подаване на заявления всеки кандидат може да промени, допълни или оттегли заявлението си.

След изтичане на срока за подаване на документите, кандидатите нямат право да оттеглят заявленията си.

Тръжната документация може да се закупи на касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа в Общинския център за услуги и информация на гражданите в сградата на Община Кнежа, находяща се в гр. Кнежа, ул., „Марин Боев“ № 69 в размер на 20,00 лв. без ДДС и 24,00 лв. с ДДС. Сумата, заплатена за предоставяне на документация за участие, е невъзстановима. Плащането следва да бъде извършено по следната банкова сметка на Община Кнежа: IBAN: BG24IABG74948401620500; BIC: IABGBGSF, код за вид плащане: 447000, „Интернешънъл Асет Банк“ АД, филиал Кнежа. В документа за плащане следва да бъде записано следното основание за плащане: документация за участие в търга, съгласно номера на настоящата заповед.

В срока за закупуване на документация за участие заинтересованите лица могат да извършат оглед на обекта, предмет на търга всеки работен ден от 08:30 ч. до 17:00 ч., като за това изпратят писмено искане най- късно в деня предхождащ деня на извършване на огледа на електронната поща на Община Кнежа obstina_kneja@knezha.bg или в Общинския център за услуги и информация на на гражданите.

Телефон за информация: 09132/7136.

До участие в търга се допускат всички участници, закупили тръжната документация, подали искане до Кмета на общината и заплатили депозит в размер на 20% от първоначалната тръжна цена с вкл.ДДС в посочения срок до 23.05.2024 г. включително.

До участие в търга не се допускат участници, които имат непогасени общински задължения за данъци, такси и др., включително и неизплатени задължения по договори с Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/.

Настоящата заповед да се обяви на официален интернет сайт на Общината и табло за обяви в сградата на Община Кнежа, съгласно предвиденото в чл. 59 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество - собственост на Община Кнежа, приета от Общински съвет-Кнежа.



Въз основа на резултатите от търга Кметът на Общината да издаде заповед и да се сключи договор за отдаване под наем на имота със спечелилия търга участник в нормативно регламентираните срокове.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ

Кмет на Община Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Съгласувал:
Юрисконсулт
Св. Узунова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Изготвил:
Гл.експерт ЗЗОС
А. Занкова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

