



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КНЕЖА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КНЕЖА

ВХОДЯЩ № 0800-97-1
ДАТА 25.03.2024 г.

ОБЩИНА 2
КНЕЖА

Изм. № 0800-97
дата 21.03.2024 год.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИЛИЙЧО ПЛАМЕНОВ ЛАЧОВСКИ - Кмет на Община Кнежа

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. С оглед разпоредбата на чл.8,ал.1 от цитирания по-горе нормативен акт, който гласи, че придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, е необходимо решение на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.4, чл.11, чл.14, ал.7 и по реда на ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество - собственост на Община Кнежа, предлагам на Общинския съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Да се отдаде под наем чрез търг с явно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост, а именно:

- Сграда с идентификатор 37376.381.1.2 (три, седем, три, седем, шест, точка, три, осем, едно, точка, едно, точка, две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018г. на ИД на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 25.07.2023 г., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи 1 със застроена площ от 440 кв.м. находяща се в поземлен имот с идентификатор 37376.381.1, местност „Дебело бърдо”, землище гр.Кнежа за срок от 5 години с първоначална тръжна цена 425.00 лева



/ четиристотин двадесет и пет лева / без ДДС месечен наем и 510.00 лева / петстотин и десет лева/ месечен наем с включено ДДС.

2. За участие в публичния търг, кандидатите внасят по сметка на Общината задатък в размер на 20% от началната тръжна цена с включено ДДС.

3. Начин на публикация – интернет сайт на Общината и табло за обяви в сградата на Община Кнежа, в сроковете посочени в чл. 59 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от ОбС-Кнежа.

4. ОбС-Кнежа възлага на Кмета на Община Кнежа да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

5. ОбС-Кнежа възлага на кмета на Община Кнежа, след провеждане на търга да сключи договор, съгласно горното решение със спечелилия търга участник.

6. ОбС-Кнежа актуализира ПРОГРАМАТА за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година, в частта регламентираща управлението на имоти – публична общинска собственост, съгласно т.1 от докладната.

Приложение: 1 бр. копие от Доклад за оценка от лицензиран оценител и 1 бр. копие от АПОС № 2073/20.12.2016 г.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ

Кмет на Община Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Съгласувал:

Юрисконсулт

Св. Узунова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Изготвил:

Гл.експерт ЗЗОС

А. Занкова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА
ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КНЕЖА

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД Вписване по ЗС/ПВ



21-12-2016

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
(име и фамилия)

Вписан 20.....
Том №
ПВ, Вх. рег. №
Съгласно с Водещият:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
МАРИЯ БОНИНСКА
(име и фамилия)

А К Т № 2073

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Регистър II
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.12.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7, предложение 1 от ЗОС, Договор № ДС-242 от 14.09.2016 г. за безвъзмездно прехвърляне на недвижими имоти – частна държавна собственост, чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, Решение № 315 от Протокол № 30 / 30.11.2016 г. на ОбС – Кнежа, чл.60, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Административна сграда – масивна конструкция , на един етаж, със застроена площ 127 кв.м., Свинарник – масивна конструкция, на един етаж, със застроена площ 440 кв.м., Свинарник – масивна конструкция на един етаж, със застроена площ 419 кв.м., Фуражна кухня – на един етаж със застроена площ 873 кв.м. изградени в поземлен имот № 381001
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Плевен, общ.Кнежа, гр.Кнежа, имот № 381001, местност „Дебело бърдо”
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток: имот № 000032 Югоизток: имот № 000085 Югозапад: имот № 000693 Северозапад: имот № 000065
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	37 904.10 лева / тридесет и седем хиляди деветстотин и четири лева и 10 ст. /

гръб

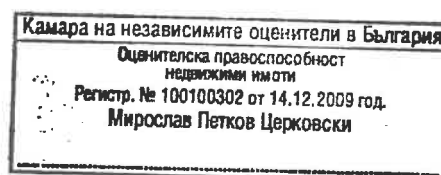
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2064 / 01.11.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Албена Г. Занкова – гл.експерт „ЗЗОС”	
Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД	
..... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА № 2

Обект на оценката: Свинарник с индентификатор 37376.381.1.2 на един етаж с квадратура от 440 кв.м.

Местонахождение: Индентификатор 37376.381.1.2 в землището на град Кнежа

Дата на възлагане	Дата на оглед на място	Дата на оценката	Пазарна адекватност до дата
14/03/2024	15/03/2024	21/03/2024	21/09/2024



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА № 2

Възложител: Община Кнежа

Предназначение: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМ

Дата на огледа: 15/03/2024

Оценявани активи: Свинарник с идентификатор 37376.381.1.2 на един етаж с квадратура от 440 кв.м.

Методи /подходи на оценяване		Отн.тегло на метода	СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ				
1	Пазарно - сравнителна стойност за наем на 1 кв.м оценявана площ	95 %	0,82 лв	0,42 €
2	Пазарно - инвестиционна стойност за наем на 1 кв.м оценявана площ	5 %	7,77 лв	0,39 €
СПС			1,16 лв	0,60 €

Определям месечен наем с ДДС $440 \times 1,16 = 510$ лв .

Определам месечен наем без ДДС в размер на 425 лв

Срок на пазарна адекватност: до 21/09/2024

Независими оценител

публичен регистър www.ciab-bg.com на Камара на независимите оценители /КНОВ/

Изпълнител: инж.Мирослав Петков Церковски Рег. № 100100302/2009

Оценител:

Инж.Мирослав Петков Церковски , Рег. № 100100302/2009 за недвижими имоти

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на оценката:

Свинарник с идентификатор 37376.381.1.2 на един етаж с квадратура от 440 кв.м.

Представени документи и източници на информация за настоящата оценка:

- Ксерокопие от Акт № 2073 за публична общинска собственост
- Ксерокопие от СКИЦА НА СГРАДА № 15-244493-12.03.2024 г.

Цел и предназначение на оценката:

Цел: Да се определи справедливата стойност на недвижимият имот към датата на оценяване с цел определяне на наем.

Предназначение: Оценката е предназначена да послужи на Възложителя

Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: Български стандарти за оценяване /БСО/ задължителни за прилагане в страната от 01.06.2018 г., съгласно Закона за независимите оценители /ЗНО/, приети от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на 17-18 март в гр. Шумен.

⇒ **Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност):** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никой от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти

Приложими методи при настоящата оценка

- Пазарно - инвестиционна стойност за наем на 1 кв.м оценявана площ
- Пазарно - сравнителна стойност за наем на 1 кв.м оценявана площ

Ограничение на отговорността:

- ☒ Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☒ Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ на активите.
- ☒ Настоящата оценка представлява становище на независимият оценител относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☒ Становището на независимият оценител не е задължително за възложителя.
- ☒ Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение за целите, на които е възложена.

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ

ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Свинарник с идентификатор 37376.381.1.2 на един етаж с квадратура от 440 кв.м.

- Транспортна достъпност: добра;
- Инфраструктура на района: изградена и функционираща;
 - ✓ Водопровод ☐ не
 - ✓ Канализация ☐ не
 - ✓ Електрозахранване ☒ да
 - ✓ Топлофикация – ТЕЦ ☐ не
 - ✓ Улична мрежа с трайна пътна настилка ☒ да

III. ОЦЕНКА НА ИМОТА

Пазарно - сравнителна стойност за наем на 1 кв.м оценявана площ

Елементи и параметри на оценъчния анализ	стойност	мярка
наемна стойност за сравнима полезна площ	0,9	лв/кв.м
очакван срок за нормална реализация на наемна сделка	6.00	мес.
мораторна лихва за пропуснати ползи от отлагане на сделката спрямо момента на оценка	15.00%	%
дисконтов фактор за мораторната лихва и предвидения срок за реализация на сделка	0.9282	-
разходи по подготовка и осъществяване на наемна сделка (1,50% от приетия ценови базис)	0,02	лв/кв.м
индикативна месечна наемна стойност за 1 кв.м оценявана полезна площ (R 1)	0,82	лв/кв.м

Пазарно - инвестиционна стойност за наем на 1 кв.м оценявана площ

Елементи и параметри на оценъчния анализ	стойност	мярка
общи разходи за строително изпълнение по текущи цени	500.00	лв/кв.м
нормален срок за реализация на строителното изпълнение (комплексно)	24.00	мес.
бъдеща стойност на разходите по финансиране на строителния процес	78.92	лв/кв.м
сегашна стойност на разходите по финансиране на строителния процес	58.58	лв/кв.м
брутна текуща стойност на разходите за създаване или подмяна	558.58	лв/кв.м
обичаен срок за нормална експлоатация на сградното застрояване	75.00	год.
очакван срок за бъдеща експлоатация на сградното застрояване	75.00	год.
норма на достигнато нормално физическо овехтяване	0.00%	%
отчисление за нормално физическо овехтяване	-	лв/кв.м
отчисление за морално овехтяване	8.38	лв/кв.м
единична пазарна стойност на амортизираните разходи за създаване или подмяна на сградното застрояване	550.21	лв/кв.м
единична пазарна стойност на правото на строеж	130.39	лв/кв.м
вещева пазарна стойност на сградното застрояване	тежест на резултата 28.29%	680.60 лв/кв.м
средна продажна цена на пазарни аналози	тежест на резултата 71.71%	1 725.54 лв/кв.м
претеглена инвестиционна стойност на сградното застрояване	1 429.93	лв/кв.м
нормално изискуема инвестиционна печалба	143.00	лв/кв.м
индикативна пазарна стойност на сградното застрояване	1 572.93	лв/кв.м
норма на възвръщаемост при всички рискове на инвестицията в имотно застрояване	5.25%	%
доходен мултипликатор за вечна рента на паричния поток от очаквани наеми	19.0476	-
рисков фактор за оценка на вероятността от непостигане на пълна наемна ефективност	15.00%	%
относителен дял на основна полезна площ в сградното застрояване	80.00%	%
годишна стойност на очаквания нетен доход от наеми за оценяваната площ	87.74	лв/кв.м
годишна стойност на очаквания брутен доход от наеми за оценяваната площ	109.68	лв/кв.м
очаквана годишна натовареност на оценяваната площ при отдаване под наем	100.00%	%
индикативна месечна наемна стойност за 1 кв.м оценявана площ (R 2)	7.77	лв/кв.м

Справедлива пазарна стойност за наем на 1 кв.м оценявана полезна площ			
Основание за приложената ценова индикация на очаквания пазарен наем		стойност (лв/кв.м)	тежест (%)
пазарно - сравнителна стойност за наем на оценяваната площ	(R 1)	0,82	95.00%
пазарно - инвестиционна стойност за наем на оценяваната площ	(R 2)	7,77	5.00%
единична справедлива пазарна стойност за наем на оценяваната площ		(FRV)	1,16 100,00%

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Методи /подходи на оценяване		Отн.тегло на метода	СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ				
Пазарно - сравнителна стойност за наем на 1 кв.м				
1	оценявана площ	95 %	0,82 лв	0,42 €
Пазарно - инвестиционна стойност за наем на 1 кв.м				
2	оценявана площ	5 %	7,77 лв	0,39 €
СПС			1,16 лв	0,60 €

Определям месечен наем с ДДС $440 \times 1,16 = 510$ лв .

Определям месечен наем без ДДС в размер на 425 лв

Срок на пазарна адекватност: до 21/09/2024

Срок на пазарна адекватност: до 21/09/2024

ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА

- Настоящата оценка е валидна само към датата на съставянето и 21/03/2024 и към пазарната конюнктура и законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 21/09/2024, след която дата установените препоръчителни стойности следва да се актуализират/препотвърдят или да е необходимо изготвяне на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените;
- Ако се използват световните/европейските/националните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни, приемания и допускания, следва да се получат аналогични оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Възложителя и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност;
- Предназначена е само за служебно ползване от Възложителя или други ползватели на оценката.

към дата: 21/03/2024

- Докладът и части от него не може да бъдат копирани и ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено едновременно и единствено от страна на Възложител и Оценител, едновременно;
- Заключенията на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните обекти нямат императивен/задължителен характер за Възложителя/Собственика или други ползватели на оценката, те са препоръчителни;
- Всички информационни източници, вкл. документи идентифициращи собствеността, състояние, физическите/техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена при интервюта/оглед информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложителя и негови отговорни служители и представители, и се считат за достоверни и оценителя не носи отговорност за извършване на допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ: изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Интервю на Оценител с Възложител и негови отговорни служители и представители, вкл. и при огледа на обекта, при който са потвърдени и доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти;
- Интервюта и друга информация на Оценителя от агенции/брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижимо имущество и със строителни фирми с успешна търговска дейност. Не се предоставя информация за тях с оглед опазване на търговска тайна и репутация;
- Списание „Строителен Обзор”, специализирани интернет сайтове, информация на кантори/агенции/брокери за недвижими имоти, <http://www.imot.bg>, <http://www.imoti.net/> и др.;
- Български стандарти за оценяване /БСО/ задължителни за прилагане в страната от 01.06.2018 г., съгласно Закона за независимите оценители /ЗНО/, приети от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на 17-18 март в гр. Шумен .
- Български стандарти за оценка;

Декларация на Оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката;
- ✓ Декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители;
- ✓ Декларира, ще опазва търговската тайна и престиж на Възложител/Собственик на оценяваните обекти и ще спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа;
- ✓ Нито възлагането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг посочен в оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката съм приложил най-доброто от професионалните си знания и опит, и не съм укривал умишлено съществени факти и обстоятелства;
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от

към дата: 21/03/2024

- източници, за които се смята, че заслужават доверие и от Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители, поради което Оценителя поема отговорност за точността на предоставената информация;
- ✓ Огледът на оценяваните обекти е извършен лично, както и на други сравними такива продавани/наемани през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от Оценителя.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

по чл. 21 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката;

Независими оценител

публичен регистър www.ciab-bg.com на Камара на независимите оценители /КНОВ/

Изпълнител: инж.Мирослав Петков Церковски Рег. № 100100302/2009

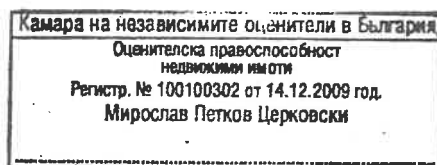
Оценител:

Инж.Мирослав Петков Церковски , Рег. № 100100302/2009 за недвижими имоти

21.03.2024 год
град Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Оценител :
/ инж. Мирослав Церковски /





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА
ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КНЕЖА

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Вписване по ЗС/ПВ



21-12-2016

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
(име и фамилия)вписан 20.....
Том №
ПВ, Вх.рег.№
Съгласно вписванията:СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
МАРИЯ БОНИНСКА
(име и фамилия)

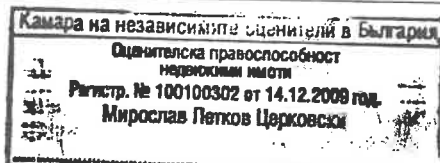
А К Т № 2073

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

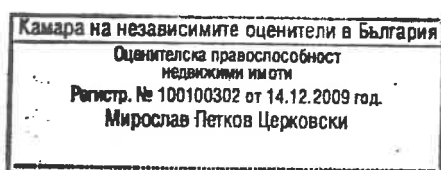
Регистър II
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.12.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7, предложение 1 от ЗОС, Договор № ДС-242 от 14.09.2016 г. за безвъзмездно прехвърляне на недвижими имоти – частна държавна собственост, чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, Решение № 315 от Протокол № 30 / 30.11.2016 г. на ОбС – Кнежа, чл.60, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Административна сграда – масивна конструкция , на един етаж, със застроена площ 127 кв.м., Свинарник – масивна конструкция, на един етаж, със застроена площ 440 кв.м., Свинарник – масивна конструкция на един етаж, със застроена площ 419 кв.м., Фуражна кухня – на един етаж със застроена площ 873 кв.м. изградени в поземлен имот № 381001
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Плевен, общ.Кнежа, гр.Кнежа, имот № 381001, местност „Дебело бърдо“
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток: имот № 000032 Югоизток: имот № 000085 Югозапад: имот № 000693 Северозапад: имот № 000065
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	37 904.10 лева / тридесет и седем хиляди деветстотин и четири лева и 10 ст. /



гръб

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2064 / 01.11.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Албена Г. Занкова – гл.експерт „ЗЗОС”	
Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-244493-12.03.2024 г.

с идентификатор 37376.381.1.2

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
25.07.2023 г.

Адрес на сградата: гр. Кнежа

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **37376.381.1**

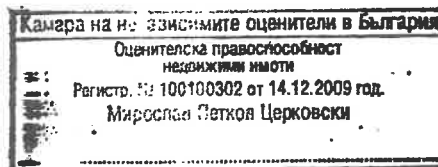
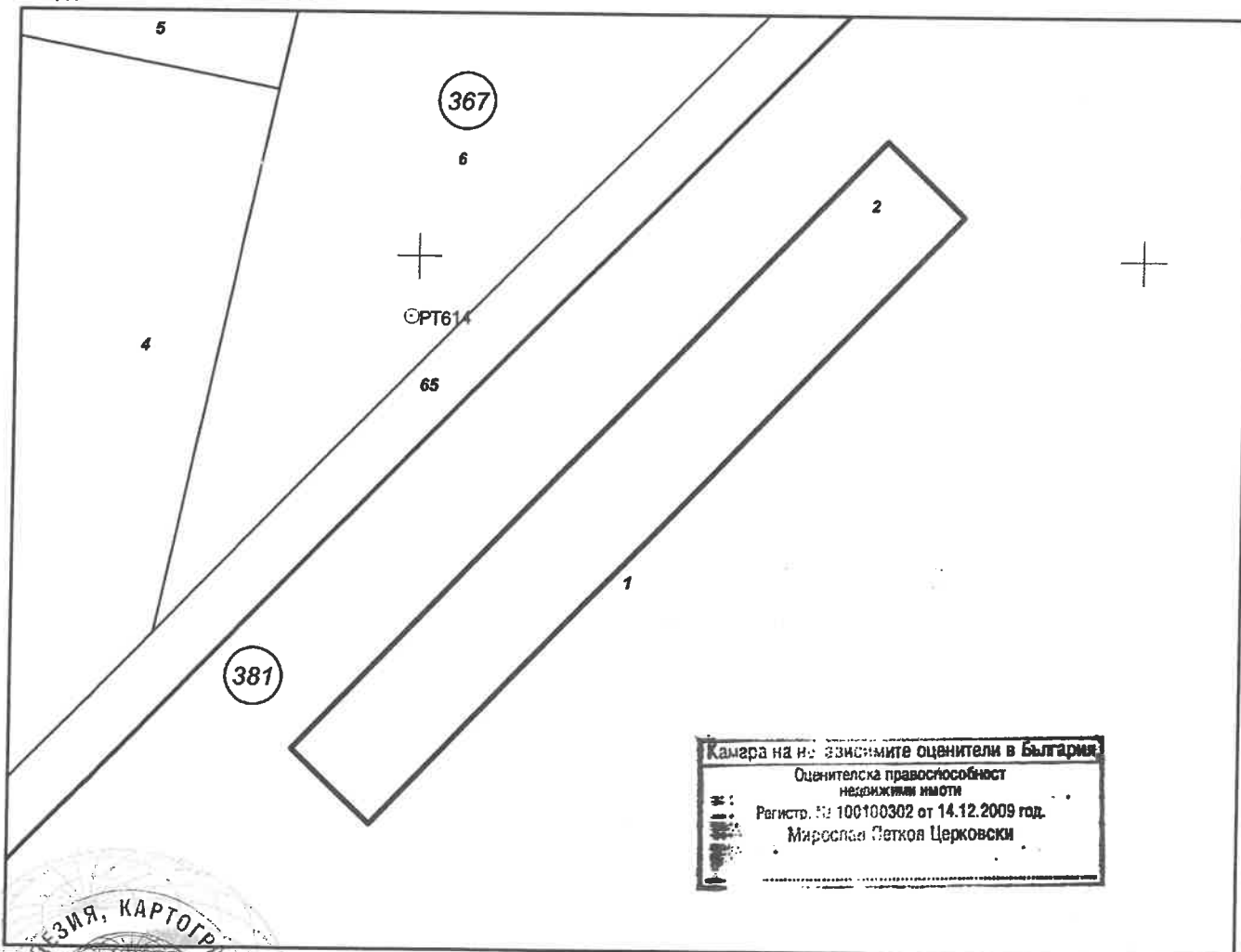
Застроена площ: **440 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица № 15-244493-12.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-136331-12.03.2024 г.

Албена Ганчева Занкова ОЗЛ Кнежа

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

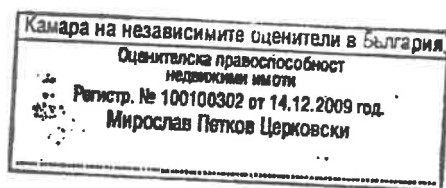
Собственици по данни от КРНИ:

1. **000193243, ОБЩИНА КНЕЖА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 108 том 11 рег. 4472 от 21.12.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № 15-244493-12.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-136331-12.03.2024 г.

Албена Ганчева Занкова ОЗЛ Кнежа



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

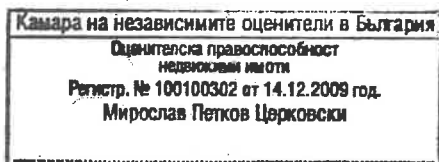
Рег. № 100100302 от 14 декември 2009 год.

МИРОСЛАВ ПЕТКОВ ЦЕРКОВСКИ

роден на 23 януари 1965 год. в гр. Кнежа, община Кнежа

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 5078 от 15.11.1996 год. от Агенцията за приватизация



Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ