

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ХЕРААГРА“ ЕООД, ГР. КНЕЖА

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Смяна предназначението на склад за прикачен инвентар в обор за интензивно отглеждане на овце“, в ПИ№ 37376.84.78, местността „Мерата“, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на съществуваща сграда (склад) за прикачен инвентар в обор за интензивно отглеждане на 700 броя овце. Сградата се намира в имот, част от бившия стопански двор, не е необходимо изграждане на техническа и пътна инфраструктура.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти тел.:

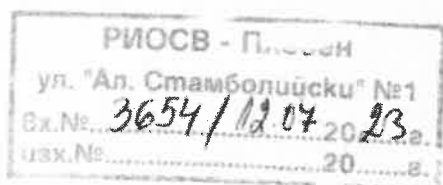
/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800, ул. “Ал. Стамболийски” № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.

Приложение:

1. Уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. - ДВ, бл. 3 от 2006 г.)



ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **“ХЕРААГРО“ ЕООД, ЕИК 200011582**

(име, адрес и телефон за контакт)

.....с.Ковачица, общ.Лом, ул.Осма 42, ет.2.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 5835 гр.Кнежа, обл.Плевен, пощенска кутия 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0893319903, e-mail: **hera08@abv.bg**.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **г-жа ПЕТЯ
АЛЕКСАНДРОВА - УПРАВИТЕЛ**

Лице за контакти: **Петя Александрова, м.тел. 0893319 903**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„ХЕРААГРО“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение:

„Смяна на предназначение на склад за селскостопански прикачен инвентар в обор”, в ПИ № 37376.84.78, местност „Мерата”, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е промяна предназначението от Склад за селскостопански прикачен инвентар /съгласувано с РИОСВ Плевен изх №7031-21.12.2022/ в Обор за отглеждане на овце-майки. Новото инвестиционно намерение запазва техническите характеристики на сградата а именно, едноетажна сграда, със следните размери: 12.20 м / 84 м, изградена от метална конструкция, сандвич панели. Промяната обхваща ново технологично разпределението на площта съгласно оптималните условия за отглеждане на овце-майки и тяхното поголовие.

Новата сградата за отглеждане на животните дава реални предпоставки за достигане на висок млеконадой и подходящи условия за отглеждане на животните, чрез автоматично раздаване на храната на автоматизирани хранителни ленти, които се зареждат механизирано или на ръка, достъп до неограничени количества прясна вода и оптимален микроклимат.

Положителните насоки се определят от:

- благоприятен терен за разполагане на всички необходими постройки, помещения и съоръжения;
- новата сграда за животните се отличава с достатъчно място за разходка, за хранене, за почивка и спане на животните;
- кратък път към доилната зала;
- автоматично раздаване на храната и др.;

Всички тези условия благоприятстват правилното развитие на живота във фермата. Също така е намалена нуждата от работна ръка, посредством което ще е възможно изпълнението на правилен контрол.

Технологията на отглеждане на животните в сградата е на сламена постеля, която осигурява суха и благоприятна среда. Торът от животните заедно с постелята се почиства с челен товарач и временно се складира в съществуващото торище за нормативния период от мин. 4 месеца преди да бъде разхвърлян из обработваемите площи.

В имота има съществуващи селскостопански сгради, които ще бъдат запазени

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни

работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот, в който има съществуващи сгради, изградена инфраструктура. Имотът е с площ 14289 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – За друг вид производствен складов обект. Имотът е част от бивш селскостопански двор. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по силата на постановление на държавен съдебен изпълнител за възлагане на недвижими имоти, придобит на публична продажба № 115, том 9, рег. № 4673, дело № 1160 от 2010г. ПИ№37376.84.78, местност „Мерата“, землище на гр. Кнежа е собственост на „ХЕРААГРО“ ЕООД с управител и едноличен собственик на капитала Петя Димитрова Александрова.

Сградата е проектирана съобразно действащите норми и ограничителни линии за застрояване, спазени са отстояния до съседни имоти и сгради, както и общите технически параметри по ЗУТ.

Имотът обект на инвестиционното предложение е електрифициран и водоснабден.

Не е необходимо изграждане на нова нито промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп е осигурен от прилежащ асфалтов път.

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За реализиране на инвестиционното предложение няма да се извършват други спомагателни или поддържащи дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ №37376.84.78, местност „Мерата“, землище на гр. Кнежа, община Кнежа. Имотът е собственост на възложителя „ХЕРААГРО“ ЕООД.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строително монтажните работи, работниците ще ползват вода от съществуващо водопроводно отклонение, което захранва имота, обект на настоящето инвестиционно предложение.

По време на строителния процес ще се използват съвременни конвенционални висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми специализирани в производството им.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда отделяне на вредни емисии във въздуха, както по време на монтажа на технологичните съоръжения в сградата, така и по време на експлоатацията.

Не се очаква реализацията на обекта да окаже влияние върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Местоположението и параметрите на инвестиционното предложение не създават предпоставки за въздействие върху Националната екологична мрежа. Въздействието от дейността на обекта ще бъде локално в рамките на имота и типа дейност в него.

Инвестиционното предложение не попада в чувствителни територии. Обектът не попада и не засяга елементи на Националната екологична мрежа.

Местоположението на инвестиционното предложение не засяга

Защитени територии.

Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на вредни отпадъци.

По време на монтажните работи ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци, които своевременно ще бъдат извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на Кмета на Община Кнежа в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

По време на експлоатацията ще се генерират отпадъци от битов характер, които ще бъдат събирани разделно и ще се извозват от Общинска служба по сметосъбиране.

Процесът на монтаж и експлоатация на обекта ще бъдат съобразени с всички действащи в Република България и Европейския съюз норми и изисквания и няма да водят до негативни последици по отношение на компонентите на околната среда – почва, въздух, води, физични фактори на средата, климат, биологично разнообразие и други.

Описаното местоположение и параметрите на инвестиционното предложение не създават предпоставки за въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на обекта ще е ограничен и локализиран в рамките на имота. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони и защитени територии.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на

опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.07.2023

Уведомител:

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

(подпис)

Д-С - 68/08.07.2011. (132) 16.9.2011. 132 2 286/116.

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 08.07.2011 г. /осми юли две хиляди и единадесета г./ в гр. Плевен, на основание чл. 44, ал. 3 от Закона за държавната собственост, чл. 85, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед №РД-14-108/08.06.2011 г. на Областен управител – Плевен, се сключи настоящия договор за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост между:

1. ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН – ИВАН НИКОЛОВ НОВКИРИШКИ, административен адрес гр. Плевен, пл. "Възраждане" №1, БУЛСТАТ 114125755, от една страна, наричана за краткост "ПРОДАВАЧ" и

2. „ХЕРААГРО” ЕООД – с. КОВАЧИЦА, ОБЩИНА ЛОМ, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200011582, със седалище и адрес на управление с. Ковчица, Община Лом, ул. „Осма” №42, ет. 2, управлявано и представлявано от **ПЕТЯ АЛЕКСАНДРОВА, ЕГН** от друга страна, наричана за краткост "КУПУВАЧ", при следните условия:

I. Продавачът продава на купувача недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с АДС №5338/09.05.2011 г., представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №734078 (седем три четири нула седем осем)**, с площ 14 288 кв. м. (четиринадесет хиляди двеста осемдесет и осем кв. м.), находящ се в местността „Мерата”, землище на гр. Кнежа, при съсед: на север – ПИ №734044; на изток – ПИ №734079; на юг – ПИ №734052; запад – ПИ №734022 за сумата 53 082,72 лв. /петдесет и три хиляди осемдесет и два лв. и седемдесет и две ст./ Стойността на имота, в размер на 53 082,72 лв., е определена на основание чл. 90 от ППЗДС. Данъчната оценка на имота е 44 235,60 лв., съгласно удостоверение, изх. №0519000813/28.04.2011 г., издадено от Община Кнежа.

II. Купувачът „ХЕРААГРО” ЕООД – с. КОВАЧИЦА, ЕИК 200011582, управлявано и представлявано от **ПЕТЯ АЛЕКСАНДРОВА, ЕГН**, заяви, че е съгласен и купува подробно описания в пункт I /първи/ на настоящия договор имот за сумата 53 082,72 лв. /петдесет и три хиляди осемдесет и два лв. и седемдесет и две ст./, която сума купувачът е изплатил изцяло на продавача с платежно нареждане от 04.07.2011 г., заверено от "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД – офис Кнежа.

Купувачът е внесъл и следните суми:

- **1 061,65 лв. (хиляда шестдесет и един лв. и шестдесет и пет ст.)** – режимни разноски на основание §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, представляващи 2% от стойността на сделката, по сметка на Областен управител – Плевен, с платежно нареждане от 04.07.2011 г., заверено от "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД – офис Кнежа.

- **1 592,48 лв. (хиляда петстотин деветдесет и два лв. и четиридесет и осем ст.)** – данък придобиване на имущество на основание чл. 46 от ЗМДТ и Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Кнежа, представляващи 3% от стойността на сделката, по сметка на Община Кнежа с приходна квитанция №1171/04.07.2011 г.

Настоящият договор има силата на нотариален акт по смисъла на чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване за сметка на купувача в Служба по вписванията – гр. Кнежа.

Договорът се сключи в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията – гр. Кнежа.

Подписът е заличен в изпълнение на 33ЛД

КУПУВАЧ:
/П. АЛЕКСАНДРОВА -
за "ХЕРААГРО" ЕООД/

Подписът е заличен в изпълнение на 33ЛД

ПРОДАВАЧ:
/ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ –
ИВАН НОВКИРИШКИ/

Подписът е заличен в изпълнение на 33ЛД

Главен счетоводител:
/Г. ВЪТЕВА/

Нотариална такса по 3. Нот.
Удостоверяван
материален
интерес

11944.90	лв.
Пропорц. Такса	176.06 лв.
Обикн. такса	10.00 лв.
Доп. такса	лв.
Всичко	186.06 лв.
Сметка №	от 30.12.2010г.
Кв. №	от 30.12.2010г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 3440 от 30.12.10
Акт № 121 том V дело № 1280/10
Партидна книга том стр.
Такса за вписване по ЗДТ

Кв. № от 12
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРИДОБИТИ ПО
СИЛАТА ПОСТАНОВЛЕНИЕ НА ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ, ПРИДОБИТ НА
ПУБЛИЧНА ПРОДАН

№ том reg. № 4073 дело № 1280/2010г.

Днес, на 30.12.2010г. (тридесети декември две хиляди и десета година), аз **Валерия Рачева, Нотариус** с район на действие, района на РС-Кнежа, с Регистрационен № 550 на Нотариалната камара, в кантората ми в град Кнежа, на ул. "Марин Боев" № 48 на основание приложените към молбата на **Петя Александрова с ЕГН-**

л.к. № изд. на 22.11.2010г. от МВР-Плевен, с постоянен адрес гр. Кнежа ул. "Васил Априлов" № 13, действаща като управител и едноличен собственик на капитала на **„ХЕРААГРО“ ЕООД** вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията **ЕИК 200011582** със седалище и адрес на управление с. Ковачица, общ. Лом, обл. Монтана, ул. "Осма" № 42 ет. 2, писмени доказателства и на основание чл. 581, ал. 1 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам **„ХЕРААГРО“ ЕООД с ЕИК 200011582**, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала: **Петя Александрова с ЕГН-**

за **СОБСТВЕНИК** по силата на покупко-продажба при публична продажба и Постановление за възлагане на недвижим имот на **Маргарита Йотова**, държавен съдебен изпълнител към Районен съд Кнежа по изп. дело № 12/2010г. по описа на СИС към РС гр. Кнежа **върху следните недвижими имоти- сгради**, находящи се землището на град Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, ЕКАТТЕ 37376, построени в имот с № **734078** (седем, три, четири, нула, седем, осем) целият с площ **14.288 дка** (четирнадесет декара двеста осемдесет и осем квадратни метра) с начин на трайно ползване „Стопански двор“ – Държавна частна собственост, категория Трета в Местност **„Мерата“** при граници и съседи на целия имот : № 734079-Производствен терен на **БомарТрейд** ЕООД, № 734052-Пасище, мера на Фонд "Кнежанска община", № 734022 -

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Химическа промишленост на Държавен поземлен фонд-МЗП и № 734044-Пасище, мера на Фонд "Кнежанска община" парт.1173, като този **имот е образуван от имот № 734003**, а именно: **1.Сграда** с друго предназначение със застроена площ 510 кв.м.(петстотин и десет квадратни метра); **2.Сграда** с друго предназначение със застроена площ 509 кв.м.(петстотин и девет квадратни метра); **3.Сграда** с друго предназначение със застроена площ 43 кв.м.(четиридесет и три квадратни метра); **4.Сграда** с друго предназначение със застроена площ 16 кв.м.(шестнадесет квадратни метра); **5.Сграда** с друго предназначение със застроена площ 9 кв.м.(девет квадратни метра); **6.Сграда** с друго предназначение със застроена площ 113 кв.м.(сто и тринадесет квадратни метра); **7.Сграда** с друго предназначение със застроена площ 27 кв.м.(двадесет и седем квадратни метра), съгласно Скица № Ф02763/19.11.2010г. издадена от ОСЗ-Кнежа, а съгласно Постановление от 23.07.2010г. на държавен съдебен изпълнител за възлагане на недвижим имот, както следва: **1. Хале-обор; 2. Хале-обор; 3. Парокотелно; 4. Караулно помещение; 5. Трафопост; 6. Сграда за гатер 7. Тоалетна, 8. Асфалтова площадка и 9. Чакалив път – 60 м.(шестдесет метра)**, като съгласно Удостоверение № 197 изд. на 27.12.2010 г. издадено от ОСЗ-Кнежа описаните по-горе номера на сгради по скица, съответстват на описаните по-горе номера на сгради по постановление.

Данъчната оценка на сградите, съгласно приложеното тук Удостоверение № 0519002145/15.12.2010г.на Община Кнежа **е 11944.90 лева**(единадесет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева и деветдесет стотинки).

При съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи, Удостоверяващи правото на собственост на молителят и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: **1.Постановление от 23.07.2010г.на държавен съдебен изпълнител при Районен съд Кнежа за възлагане на недвижим имот** вписано на 03.08.2010г. том I, № 9, дв.вх.р.№ 1578 в СВ при РС Кнежа, **2.Удостоверение № 0519002145/15.12.2010г.на Община Кнежа за данъчна оценка;** **3.Скица № Ф02763/19.11.2010г.на ОСЗ-Кнежа;** **4.Удостоверение № 197/27.12.2010г.на ОСЗ-Кнежа за идентичност на имоти;** **5.Удостоверение за актуално състояние от ТР при АВ за легитимация на молителя и 6. Вносна бележка за внесена д.т.**

Нотариус № 550
Валерия
РАЧЕВА *

НОТАРИУС:

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Рубинка Бър

Община (район): КНЕЖА.....
Град(село): гр. КНЕЖА.....

Шифър на услугата:

Населено място: гр. Кнежа

ПИ37376.84.78 м-ст "Мерата" в землището на гр. КНЕЖА Община Кнежа, Област Плевен

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 01 от 05.01.2023г.

На основание чл.148, ал.2 от Закона за устройство на територията
РАЗРЕШАВАМ НА възложителя: ХЕРААГРО" ЕООД ЕИК 200011582

със седалище и адрес на управление с.Ковачица Община Лом, ул."Осма" №42 ет.2
управлявано от Петя Димитрова Александрова

Документ за собственост: Договор за покупко продажба на недвижим имот частна
държавна собственост вписан с СВ Кнежа акт №169, том V, дело 786 от 14.07.2011г.

ДА ИЗВЪРШИ строително-монтажни работи за строеж:

„СКЛАД за СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРИКАЧЕН ИНВЕНТАР „

Местоположение: ПИ37376.84.78 м-ст "Мерата" в землището на гр.КНЕЖА Община
Кнежа, Област Плевен

Въз основа на скица № 15-1036512 от 07.09.2022г. с виза за проектиране от главния
архитект на Община Кнежа от 09.09.2022 г.

Оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания
на строежите съгласно Доклад изготвен от „МК Надзор“ ООД, гр.Плевен, вписано в
Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК: 202792215, със седалище и адрес на
управление: гр. Плевен, ул."Републиканска" № 9, вх.Б, ет.2, ап.4, представлявано и
управлявано от Милчо Здравков Илиев, Удостоверение № РК-0073/ 26.11.2018 г. на „МК
Надзор“ ООД да извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или
упражнява строителен надзор, издаден от МРРБ, валидно до 26.11.2023 г., съгласувани и
одобри Технически инвестиционни проекти №01 от 05.01.2023г. по части: Архитектура,
Електро, Геодезия, ПБ, ПБЗ, ПУСО Конструкции с ТК по част конструктивна – инж.Емилия
Тодорова с Удостоверение рег.№0153

Обектът не е захранен с вода, тъй като няма нужда

Решение от РИОСВ Плевен изх.№7031 от 21.12.2022г., за преценяване на
необходимостта от извършване на ОВОС – да не се извършва оценка

Имотът е захранен с ел.енергия и има открита партида с клиентски № 210021744971

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал.1, чл.148, ал.2 от ЗУТ

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството може да започне след съставяне на протокол за откриване на
строителната площадка в присъствието на длъжностно лице в техническата служба на община
Кнежа по чл.223, ал.2 от ЗУТ, за което да се състави протокол.
2. Строителната площадка да се огради и се поставят информационни табели, съгласно
чл.157, ал.5 от ЗУТ.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор в тридневен срок от съставянето на протокола
по т.1, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката
общината, специализираните контролни органи и РДНСК
4. Категория на строежа – ПЕТА, съгласно чл.137 ал.(1), т.5 „б“ от ЗУТ и чл.10 ал.2 „б“ от
Наредба №1 от 30.07.2003 за номенклатурата на видовете строежи.
5. Да се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време
на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване
включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и
извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа
6. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се
допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
7. Строителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за
минималните изисквания за здравословни условия на труд при извършване на СМР.

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Община Кнежа по законосъобразност от заинтересованите лица съгласно чл.149, ал.3 от ЗУТ пред Административен съд Плевен в 14-дневен срок от съобщението за издаването му за което се уведомява РДНСК

Разрешението се издава по Искане за издаване на РС №.АБ – 08 - 1 от 03.01.2023г.
Такса за разрешение за строеж - платежно нареждане 230030932890 от 03.01.2023г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ;

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

/ арх. Андрей Кучев /

РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ

влиза в сила от:

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Заверил:

25.01.2023г.

/ Гл. арх. Андрей Кучев /

За издаденото разрешение за строеж се уведомява съответната РДНСК. Началника на РДНСК в 14 - дневен срок от уведомяването може да отменя разрешението за строеж. Влязло в сила разрешение за строеж не подлежи на отмяна.

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата – чл.153, ал.2 ЗУТ

ЗАПОВЕД

№ 03 от 16.02.2023 г.

За поправка на очевидна фактическа грешка по чл. 62, ал. 2 от АПК и изменение и допълване на издаденото РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 01 от 05.01.2023г.от Главния архитект на Община Кнежа, влязло в сила на 25.01.2023 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ХЕРААГРО“ ЕООД ЕИК 200011582 със седалище и адрес на управление с.Ковачица Община Лом, ул. "Осма" №42 ет.2 управлявано от Петя Димитрова Александрова

Документ за собственост : Договор за покупко продажба на недвижим имот частна държавка собственост вписан с СВ Кнежа акт №169, том V, дело 786 от 14.07.2011г.

СТРОЕЖ „СКЛАД за СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРИКАЧЕН ИНВЕНТАР“

Местоположение: ПИ37376.84.78 м-ст "Мерата" в землището на гр.КНЕЖА Община Кнежа, Област Плевен

Вместо „МК Надзор“ ООД, гр.Плевен

За изработил доклада за Оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите да се счита

„ЕВРОВИЯ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД ЕИК 202628504 със седалище и адрес на управление Област: София (столица), Община: Столична с. Бистрица, п.к. 1444 ул. "Юрушка църква" № 20 представлявано от Ангел Ангелов Кочев притежаващо удостоверение № РК – 0088 от 13.12.2018г

ПО СТРОЕЖА НЕ СЕ ПРЕДВИЖДАТ ИЗМЕНЕНИЯ

Заповедта се издава по искане с Вх.№ АБ-75-74 от 05.02.2023 г.

Настоящата заповед да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на заинтересованите лица по чл. 149, ал. 2 и подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд-Плевен в 14-дневен срок от съобщаването, за което се уведомява РДНСК.

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
/арх. Андрей Кучев/

ЗАПОВЕДТА Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

За допълване на разрешението за строеж

Влиза в сила от: 09.02.2023г.

Заверил:

/гл. арх. Андрей Кучев/

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД