



ОБЩИНА КНЕЖА

ОБЩИНА
КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

Изм. № 08.00-42
Дата 19.02.2024 г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КНЕЖА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КНЕЖА

ВХОДЯЩ № 0800-42-1

Дата 14.02.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИЛИЙЧО ПЛАМЕНОВ ЛАЧОВСКИ - Кмет на Община Кнежа

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост отдаването под наем на имоти- частна общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

С оглед разпоредбата на чл.8, ал.1 от цитирания по-горе нормативен акт, който гласи, че придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, е необходимо решение на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.4 и по реда на чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.57, ал.1, т.2 и чл.58 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество - собственост на Община Кнежа и искане с наш вх.№9400-164/01.02.2024 г. от „Крос-Микс“ ЕООД с ЕИК 202945344 с управител Росица Петрова, предлагам на Общинския съвет да вземе следните:

Данните са заличени
в изпълнение
на ЗЗЛД

РЕШЕНИЯ:

1. Да се отдаде под наем чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

- Помещение с полезна площ 22.40 кв.м., находящо се между кв.41, кв.42 и кв.43 по КРП на с.Еница, ЕКАТТЕ: 27509, Община Кнежа, одобрен със Заповед №2465 от 11.12.1968г. на ОНС-Враца /АЧОС №1286/21.09.2005г./ за срок от 5 години с първоначална тръжна цена 59.36 /петдесет и девет лева и тридесет и шест стотинки/



лева без ДДС месечен наем и 71.23 /седемдесет и един лева и двадесет и три стотинки/ лева месечен наем с включено ДДС.

2. За участие в публичния търг, кандидатите внасят по сметка на Общината задатък в размер на 20% от началната тръжна цена с включено ДДС.

3. Начин на публикация – РТВ – Кнежа, местна кабелна телевизия, официален интернет сайт на Общината и табло за обяви в сградата на Община Кнежа, в сроковете посочени в чл. 59 от Наредба №38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от ОбС-Кнежа.

4. ОбС-Кнежа възлага на кмета на Община Кнежа да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

5. ОбС-Кнежа възлага на кмета на Община Кнежа, след провеждане на търга да сключи договор, съгласно горното решение със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Акт №1286/21.09.2005г. за частна общинска собственост.

2. Искане с вх. №9400-164/01.02.2024г. от „Крос-Микс” ЕООД с управител Росица Николаева Петрова.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кнежа

Съгласувал:
Св. Узунова - Юриконсулт

Изготвил:
Ил. Островски - Гл. експерт

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com



САМЦЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КНЕЖА

ОБЩИНА КНЕЖА	
Бх. №	2400-164
ДАТА	01.02.2024 год.

ИСКАНЕ

От: *Осигуряване* *Данните са заличени в изпълнение на ЗЗЛД* *Джурова - управител на Крас-Микс ЕООД*
Адрес: *с. Ежница ул.* *Данните са заличени в изпълнение на ЗЗЛД* *бул. 202945344*
Телефон: *Данните са заличени в изпълнение на ЗЗЛД* *56 МАГАЗИН*

Уважаеми г-н Лачовски,

Моля, да ми бъде подновен договора за наем М 224, с. Ежница - магазин - свирката за следващите пет години.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Срок: 7 дни

01.02.2024г.

(дата)

Гр. Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ К

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

КМЕТ: С. ШАРАБАНСКИ
(име, фамилия, подпис и печат)

Регистър : 1286
Картотека : 1286
Досие (РЗ) :

АКТ № 1286 ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна
(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в с.Еница, регулиран имот, между кв.41, кв.42, кв.43

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.09.2005 г.г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Тухлена постройка, покрита, без бетонна плоча с площ 22.40 кв.м. с две помещения, едната стена на постройката е остъклена. Постройката се намира в с.Еница.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Еница, регулиран имот, находящ се между кв.41, кв.42, кв.43
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Изток: Тоалетна АПОС № 1239 / 2005 год. Запад: ул."Г. Димитров" Север: сграда ПК"Напредък" Юг: ул."Коста Гергов"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):
Албена Ганчева Занкова- гл.експерт „ЗЗОС”

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: