



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4922 (14)
Плевен,22.01.2024 г.

ДО
Г-Н ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА
УЛ. „МАРИН БОЕВ“ №69
ГР. КНЕЖА

КОПИЕ ДО:
РЗИ - ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на къмпинг в лесопарк „Гергана“, в част от ПИ №37376.592.1, гр. Кнежа.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЛАЧОВСКИ,

Уведомяваме Ви, че процедурата по преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение "Изграждане на къмпинг в лесопарк „Гергана“, в част от ПИ №37376.592.1, гр. Кнежа е приключила.

Издадено е **Решение № ПН 5 ПР/2024 г.** за преценяване необходимостта от ОВОС. Решението е оповестено, чрез поставяне на интернет страницата <http://www.riew-pleven.eu> и на информационното табло на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Плевен.

Приложено Ви изпращаме копие от Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 5 ПР / 2024 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Плевен.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП): “Изграждане на къмпинг в лесопарк „Гергана“, в част от ПИ №37376.592.1, гр. Кнежа, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: в част от ПИ №37376.592.1, гр. Кнежа.

възложител: Община Кнежа, ул. „Марин Боев“ №69, гр. Кнежа, ЕИК: 000193243

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Инвестиционното предложение предвижда в ПИ № 37376.592.1, гр. Кнежа, югоизточно от Зоопарк „Гергана“, върху площ от около 2800 кв. м. да се изгради къмпинг за сезонно ползване. Къмпингът ще включва приеман блок, трапезария с кухненски бокс, санитарни помещения, 30 бр. бунгала (с общо 60 места за настаняване), фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди. В ПИ № 37376.592.1 се предвиждат паркоместа, както и разширение на електропреносната мрежа (имотът е електроснабден в частта на зоопарка). До имота има изграден довеждащ водопровод, като е предвидено ново водопроводно отклонение с цел водоснабдяване на обекта. Очакваните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат към новоизградена модулна пречиствателна станция в имота, след което ще се заустват във водопълтен резервоар с обем 30 куб. м. От там ще се извозват до ПСОВ, гр. Кнежа. Дъждовните води от покривите, чрез водосточни тръби ще се изливат по терените. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Дейностите, които ще се извършват в етапа на изграждане на обекта са свързани с локално и кратковременно увеличение на емисиите във въздуха.

Дейностите които ще бъдат извършвани в периода на експлоатацията на обекта не представляват съществени източници на замърсители на въздуха. В периода на



строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда ще бъде локално и с временен характер. Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.

Преди започване на строителството хумусът ще бъде отнет, ще се депонира разделно на определена за целта площадка и ще бъде оползотворен. Необходимата площ за временни дейности по време на строителството ще бъде в рамките на ПИ с идентификатор 37376.592.1 по КККР на гр. Кнежа.

Представена е информация за класификацията и управлението на генерираните видове строителни и битови отпадъци.

За управление на битовите отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на обекта се предвижда поставяне на контейнери, които ще бъдат обслужвани от фирма „Комунал сервис“ ЕООД по график, съгласно сметосъбиращата система на Община Кнежа.

Генерираните отпадъци от дейностите по строителството ще се предават за последващо третиране на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за дейности с отпадъци, при наличие на сключен договор в съответствие с приложимите нормативни изисквания и разпоредби.

ПИ № 37376.592.1 е с начин на трайно ползване (НТП) „Обществен извънселищен парк, горски парк“, земеделска територия и площ 545737 кв. м, съгласно приложената Скица № 15-657257-16.06.2022 г. на СГКК – гр. Плевен. Към документацията за ИП е приложен ПУП-ПЗ от 2015г. в обхвата на ПИ с идентификатор 37376.592.1 по КККР на гр. Кнежа, одобрен със Заповед на Кмета на община Кнежа №418/27.07.2015г.

С ПУП-ПЗ е предвидено да се промени конкретното предназначение на имота от „Лесопарк“ на „Лесопарк, зоопарк, къмпинг, спортен комплекс и фазанария“. Също така е приложена виза за проектиране от гл. архитект на община Кнежа за „Изграждане на къмпинг в лесопарк „Гергана“ в част от ПИ с идентификатор 37376.592.1 по КККР на гр. Кнежа, от 16.06.2022г.

Имотът попада в устройствена зона „Други рекреации (Од)“, съгласно одобрения и действащ ОУП на община Кнежа.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Плевен изх. № ОЗ-01-71/13.12.2023г. за инвестиционното предложение „Изграждане на къмпинг в лесопарк „Гергана“, в част от ПИ №37376.592.1, гр. Кнежа няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Инвестиционното предложение попада в т. 12 буква „г“ – постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган е РИОСВ – Плевен.

В границите на зоопарка е регистрирано вековно (защитено) дърво – Летен дъб, № 2074 от Държавен регистър, обявено със Заповед № РД-8630.09.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 90/2010 г.). Площадката на ИП е достатъчно отдалечена, за да не се очаква строителните дейности да доведат до унищожаване, увреждане или влошаване физиологичното състояние на защитеното дърво.

ИП не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за

защитените територии (ЗЗТ). Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 1.620 км) е BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на къмпинг в лесопарк „Гергана“, в част от ПИ № 37376.592.1, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“ и може да бъде съгласувано,

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение предвижда в ПИ № 37376.592.1, гр. Кнежа, югоизточно от Зоопарк „Гергана“, върху площ от около 2800 кв. м. да се изгради къмпинг за сезонно ползване. ПИ № 37376.592.1 е с начин на трайно ползване (НТП) „Обществен извънселищен парк, горски парк“, земеделска територия и площ 545737 кв. м, съгласно приложената Скица № 15-657257-16.06.2022 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

3. Генерираните по време на експлоатацията на обекта битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат към новоизградена модулна пречиствателна станция в имота, след което ще се заустват във водопълтен резервоар с обем 30 куб. м. От там ще се извозват до ПСОВ, гр. Кнежа.

4. Дейностите които ще бъдат извършвани в периода на експлоатацията на обекта не представляват съществени източници на замърсители на въздуха.

5. В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда ще бъде локално и с временен характер. Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.

6. Преди започване на строителството хумусът ще бъде отнет, ще се депонира разделно на определена за целта площадка и ще бъде оползотворен. Необходимата площ за временни дейности по време на строителството ще бъде в рамките ПИ с идентификатор 37376.592.1 по КККР на гр. Кнежа.

7. Представена е информация за класификацията и управлението на генерираните видове строителни и битови отпадъци.

8. За управление на битовите отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на обекта се предвижда поставяне на контейнери, които ще бъдат

обслужвани от фирма „Комунал сервис“ ЕООД по график, съгласно сметосъбиращата система на Община Кнежа.

9. Генерираните отпадъци от дейностите по строителството ще се предават за последващо третиране на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за дейности с отпадъци, при наличие на сключен договор в съответствие с приложимите нормативни изисквания и разпоредби.

10. Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на къмпинг в лесопарк „Гергана“, в част от ПИ № 37376.592.1, гр. Кнежа, няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на РЗИ – Плевен изх. № ОЗ-01-71/13.12.2023г..

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)

1. ИП ще се реализира в обхвата на имот с НТП „Обществен извънселищен парк, горски парк“. Имотът попада в устройствена зона „Други рекреации (Од)“, съгласно одобрения и действащ ОУП на община Кнежа. Локализиран е извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близката ЗЗ (BG0000627 „Конунски дол“) е на разстояние от около 1.620 км.

2. Предвид местоположението на площадката на ИП, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“;

3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до значително по степен безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;

5. Няма вероятност от нарушаване целостта и целите на опазване на ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“, както и от нарушаване кохерентността между съседни защитени зони при реализиране на ИП;

6. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“;

7. В землището на гр. Кнежа, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на разглежданото ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като

се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (*предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията*).

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в защитена зона и не попада в защитена територия.
3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Кнежа са информирали обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Кнежа са осигурили обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица (от 29.11.2023г. до 12.12.2023г.).
3. Съгласно писмо на Община Кнежа изх.№3200-125/14.12.2023г. в законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в Общинската администрация на гр. Кнежа и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следното условие:

1. Извозването и предаването на отпадъчни води за пречистване от водопълтния резервоар в селищна ПСОВ да се извършва единствено и само от лицензирана фирма и при наличие на сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на къмпинг в лесопарк „Гергана“, в част от ПИ № 37376.592.1, гр. Кнежа“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.



ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Дата 22.01......2024 г.