

6. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000627 „Конунски дол“, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в нея.

7. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“.

8. Планът за „Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр.Кнежа“ няма да доведе до значителна степен на въздействие и риск за човешкото здраве и не е необходимо извършване на екологична оценка.

9. ОД „Земеделие“ – Плевен съгласува плана за частично изменение на ОУП на община Кнежа в обхвата на ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр.Кнежа при спазване разпоредбите на специалния закон по отношение на земеделските земи, а именно Закона за опазване на земеделските земи.

10. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

При спазване на следните условия:

1. Произтичащите от плана инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста от ЗООС) и оценка за съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда.

2. Да се спазят разпоредбите на специалния закон по отношение на земеделските земи, а именно Закона за опазване на земеделските земи, съгласно писмо с изх. № РД-12-02-167-1/ 01.03.2023 г. на ОД „Земеделие“ - Плевен.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявеното „Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр.Кнежа“ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ Плевен до 14 дни след настъпване на изменението.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от влизането му в сила, не е одобрен съответният план.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето становище по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 23.03./2023 г.

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“	
ПЛЕВЕН	
Изм. №	РД-12-02-167-1
от дата	01.03.2023г.
5800 гр. Плевен, тел./факс: 064/802-320	

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ГР. ПЛЕВЕН
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 1 А
ГР. ПЛЕВЕН, П.К. 5800
НА ВАШ ИЗХ. РЕГ. № 231(8)/16.02.2023Г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

Във връзка с получено от Вас, писмо с вх. рег. № РД-12-02-167/16.02.2023г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, относно Уведомление за изготвяне на план/програма за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Кнежа в обхват на ПИ 37376.84.63 и изменение на ПУП-план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местността „Мерата“ землище на гр. Кнежа“, Ви уведомявам следното:

При съгласуването на ОУП или частичното му изменение, следва да се проследи дали в отделните части (текстова и графична) на ОУП площта е еднаква, както и за процента отнета площ, като препоръчително е да не се отнемат големи площи земеделска земя, както и такива от високопродуктивна земя и поливна. При отнемането на земеделски земи с цел предвиждане за застрояване, следва същите да са ситуирани в близост до границите на населените места или селищните образувания. С общия устройствен план на община или на част от нея се определя общата структура на територията, предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части, както и общия режим на устройство на всяка от териториите със съответните правила и нормативи (чл. 16 от ЗУТ). В Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план не следва да има разпоредби, които разрешават в земеделски земи без промяна на предназначението да се изграждат обекти, несвързани с ползването на земята.

Общински съвет – Кнежа, със свое Решение № 607 от Протокол № 60/31.08.2022г. е разрешил изработването на частично изменение на общ устройствен план на гр. Кнежа, ведно с което в точка 2 на същото е одобрил Задание за изменение на ИПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 37376.84.63 по КККР на гр. Кнежа. С Решение № 652 от Протокол № 65/31.10.2022г., с което на основание чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и Решение № 672 от Протокол № 67/30.11.2022г. за поправка на очевидна фактическа грешка в правните и фактически основания, послужили за вземане на Решение № 652 от Протокол № 65/31.10.2022г. на Общински съвет – Кнежа е одобрил частично изменение на Общ устройствен план на гр. Кнежа. Съгласно влезият в сила и действащ Общ устройствен план на гр. Кнежа, одобрен с Решение № 513/30.11.2017г. на Общински съвет – Кнежа, обн. ДВ, бр. 7 от 19.01.2018г., устройствената зона, в която попада посоченият поземлен имот е „Необработваеми земи“.

При извършена справка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) се установи, че поземлен имот с идентификатор 37376.84.63 с площ 7330 кв.м, Трайно предназначение на територия – Земеделска, Начин на трайно ползване – пасище, Категория на земята: 3 по КККР на гр. Кнежа, т.е. с частичното изменение на Общият устройствен план на гр. Кнежа в обхвата, на който попада горепосоченият поземлен имот не се засягат големи площи високопродуктивна земеделска земя.

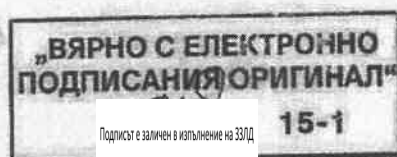
В подаденото, Уведомление за изготвянето на план/програма с вх. рег. № 231(2)/25.01.2023г. на РИОСВ – Плевен, господин Илийчо Лачовски – Кмет на община Кнежа е посочил, че „Новото застрояване е предвидено за складове за зърно и фотоволтаична централа до 200 kW“. Следва да се има предвид и разпоредбата на чл. 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), в която законодателят е предвидил, че при изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор.

От горесъобщеното и във връзка с делегираните ми от министъра на земеделието, правомощия със Заповед № РД-46-30/10.02.2023г., т. 17, съгласувам частичното изменение на ОУП на гр. Кнежа в обхвата поземлен имот идентификатор 37376.84.63 с площ 7330 кв.м, Трайно предназначение на територия – Земеделска, Начин на трайно ползване – пасище,

Категория на земята: 3 по КККР на гр. Кнежа, местността „Мерата“, община Кнежа, област Плевен, при спазване на разпоредбите на специалния закон по отношение на земеделските земи, а именно Закона за опазване на земеделските земи.

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Илияна Нинова (Директор)
01.03.2023г. 12:32ч.
ОДЗ-Плевен



Електронният подпис се намира в отделен файл с название **signature.txt.p7s**