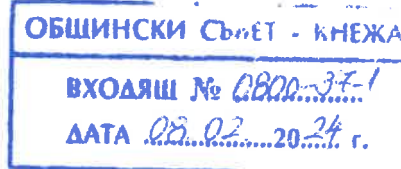
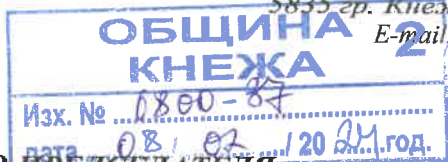




ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg



ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КНЕЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИЛИЙЧО ПЛАМЕНОВ ЛАЧОВСКИ - Кмет на Община Кнежа

**ОТНОСНО: Приемане на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти -
общинска собственост за 2024 година**

**УВАЖАЕМИ Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост в Община Кнежа за периода 2023-2027 година предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

**1. ОбС – Кнежа приема ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти -
общинската собственост за 2024 година.**

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кнежа

Подписът е заличен
в изпълнение

на ЗЗЛД

Съгласувал:
Директор ОА
П.Маринска - Хинкина

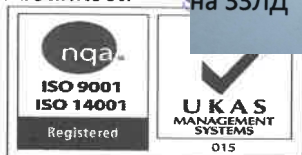
Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

Изготвили:
Гл.експерт:
И. Островски

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

Гл.експерт:
А.Занкова

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В
ОБЩИНА КНЕЖА ПРЕЗ 2024 г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Кнежа за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване на земеделска земя	2 153 510
2.	Отдаване под наем на терени	14 021
3.	Отдаване на язовири	18 245
4.	Отдаване под наем на жилища	1276
5.	Отдаване под наем на съоръжения	34122
6.	Отдаване под наем на помещения на общински пазар	3 662
7.	Отдаване под наем на имущество	34 464
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	2 259 300
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	289 450
2.	Учредени вещни права	0
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	0
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	2 548 750
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	4500
2.	За оценки	3500
3.	За обявления	1000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	9000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КНЕЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
	Няма намерения да предоставя под наем нови общински имоти.
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КНЕЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАВА
	Община Кнежа има намерение да извърши сделки по продажба на три общински имота.
	В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КНЕЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ
	Няма намерения да учредява вещни права на ползване.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2024 г. Община Кнежа няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2024 г. Община Кнежа няма намерение да придобие поземлени имоти или части от тях.

VI. ОБЩИНСКИ СПОРТНИ ОБЕКТИ

№ по ред	Описание на имота
1.	Спортна зала „Александър Бачийски” с идентификатор 37376.1002.234.1 и площ от 491 кв.м. на два етажа, с административен адрес гр.Кнежа, ул.”23-ти септември” №1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 37376.1002.234 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1431/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК на гр.Плевен.
2.	Спортно игрище с идентификатор 37376.1002.3762 с площ от 33775 кв.м. и Спортна зала с идентификатор 37376.1002.3762.1 /съблекалня/ с площ от 250 кв.м., находящи се в Местност „Мерата” по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1431/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК на гр.Плевен.

3.	Спортно игрище с идентификатор 37376.1001.4148 и площ от 5556 кв.м., с административен адрес гр.Кнежа, ул."Юрий Гагарин" по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК на гр.Плевен.
4.	Салон находящ се в сграда с идентификатор 37376.1002.8262.1 и площ от 250 кв.м., с административен адрес гр.Кнежа, ул."23-ти септември" №1А, находящ се в поземлен имот с идентификатор 37376.1002.8262 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1431/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК на гр.Плевен.
5.	Спортно игрище с площ от 29750 кв.м. и Масивна сграда - Съблекалня с площ от 63 кв.м., находящи се в с.Бреница, ул."Александър Стамболийски" № 45, ПИ – 1480, кв. 100 по ЗРП на с.Бреница.
6.	Спортно игрище с площ от 18000 кв.м., находящи се в с.Еница, ул."Георги Димитров", кв. 16 по ЗРП на с.Еница.

VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кнежа през 2024 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.