

**ОБЩИНА КНЕЖА**
гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg
Изм. № 0800-45
дата 15.02.2024 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КНЕЖА

ВХОДЯЩ № 0800-45-1

ДАТА 15.02.2024 г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КНЕЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИЛИЙЧО ПЛАМЕНОВ ЛАЧОВСКИ - Кмет на Община Кнежа

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост отдаването под наем на имоти - частна общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

С оглед разпоредбата на чл.8, ал.1 от цитирания по-горе нормативен акт, който гласи, че придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, е необходимо решение на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.4 и по реда на чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.57, ал.1, т.2 и чл.58 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество - собственост на Община Кнежа, приета от Общински съвет - Кнежа и искане с наш вх.№9400-160/31.01.2024 г. от Ренета Славчова Карлова, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се отдаде под наем чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

- Западната част от сграда с площ от 39 кв.м. с идентификатор 37376.1001.4164.1 (три, седем, три, седем, шест, точка, едно, нула, нула, едно, точка, четири, едно, шест, четири, точка, едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със



Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сграда: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Кнежа, ул., „Христо Ботев“ № 6, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 37376.1001.4150, 37376.1001.4164 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 37376.1001.4164, цялата със застроена площ от 182 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Постройка на допълващото застрояване за срок от 10 години с първоначална тръжна цена 103.35 /сто и три лева и тридесет и пет стотинки/ лева без ДДС месечен наем и 124.02 /сто двадесет и четири лева и две стотинки/ лева месечен наем с включено ДДС.

2. За участие в публичния търг, кандидатите внасят по сметка на Общината задатък в размер на 20% от началната тръжна цена с включено ДДС.

3. Начин на публикация – РТВ – Кнежа, местна кабелна телевизия, официален интернет сайт на Общината и табло за обяви в сградата на Община Кнежа, в сроковете посочени в чл. 59 от Наредба №38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от ОбС-Кнежа.

4. ОбС-Кнежа възлага на кмета на Община Кнежа да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

5. ОбС-Кнежа възлага на кмета на Община Кнежа, след провеждане на търга да сключи договор, съгласно горното решение със спечелилия търга участник.

6. ОбС-Кнежа актуализира ПРОГРАМАТА за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година в частта, регламентираща управлението на имоти - частна общинска собственост, съгласно т.1 от докладната.

Приложение: 1. Акт № 3290/05.02.2024 г. за частна общинска собственост;

2. Искане с наш вх.№9400-160/31.01.2024 г. от Ренета Славчова Карлова.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ,
Кмет на Община Кнежа

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

Съгласувал:
Св.Узунова - Юрисконсулт

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

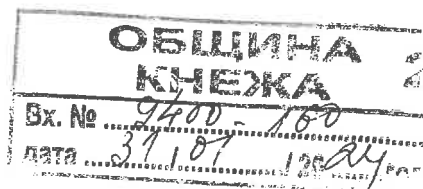
Изготвил:
Ил.Островски - Гл.експерт

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД



Осн. № 9400-160
Дата 31.01.2024 г.

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД



Искане

До г-н Илийчо Лачовски

От Ренета Славчова Карлова с ЕГН 9709181956 , административен адрес
област Плевен, община Кнежа, гр.Кнежа, улица „ Вела Пеева“ № 2

Тел: 087 765 4467

Моля да ми бъде отдаден под наем част от общинска сграда с
квадратура от 39 кв.м., с идентификатор 37376.1001.4164.1, находящ се в
ПИ с идентификатор 37376.1001.4164, на улица „Христо Ботев“ № 6, за
период от 10 години.

Дата 31.01.2024 г.

подпис

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ:

ОБЩИНА КНЕЖА
Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

(Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
(име и фамилия)

Регистър I
Досие

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

05-02-2024

Вписан 20
Том № 17
ДВ, Вх. рег. № 118

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

АКТ №3290
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.02.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Постройка на допълващото застрояване с идентификатор 37376.1001.4164.1 (три, седем, три, седем, шест, точка, едно, нула, нула, едно, точка, четири, едно, шест, четири, точка, едно) със застроена площ 182.00 (сто осемдесет и два) кв.м, Брой етажи: 1, Предназначение: Постройка на допълващото застрояване, находяща се в Поземлени имоти с идентификатори 37376.1001.4150, 37376.1001.4164 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 37376.1001.4164 (три, седем, три, седем, шест, точка, едно, нула, нула, едно, точка, четири, едно, шест, четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Кнежа, град Кнежа, ул. "Христо Ботев" №6 ПИ с идентификатор 37376.1001.4164 по КККР; Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 37376.1001.4164, 37376.1001.4150
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5032.80 (пет хиляди тридесет и два лева и осемдесет стотинки) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №46/16.03.1998г., вписан под №2, т.IV, вх. рег. №834/12.03.2012 г. в Служба по вписванията в град Кнежа.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Илко Луканов Островски – гл.експерт „СДОС”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

(Подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-102797-02.02.2024 г.

с идентификатор 37376.1001.4164.1

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни
за изменение

Адрес на сградата: гр. Кнежа, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 6

Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 37376.1001.4150, 37376.1001.4164 и
принадлежи към поземлен имот с идентификатор 37376.1001.4164

Застроена площ: 182 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Постройка на допълващото застрояване



Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

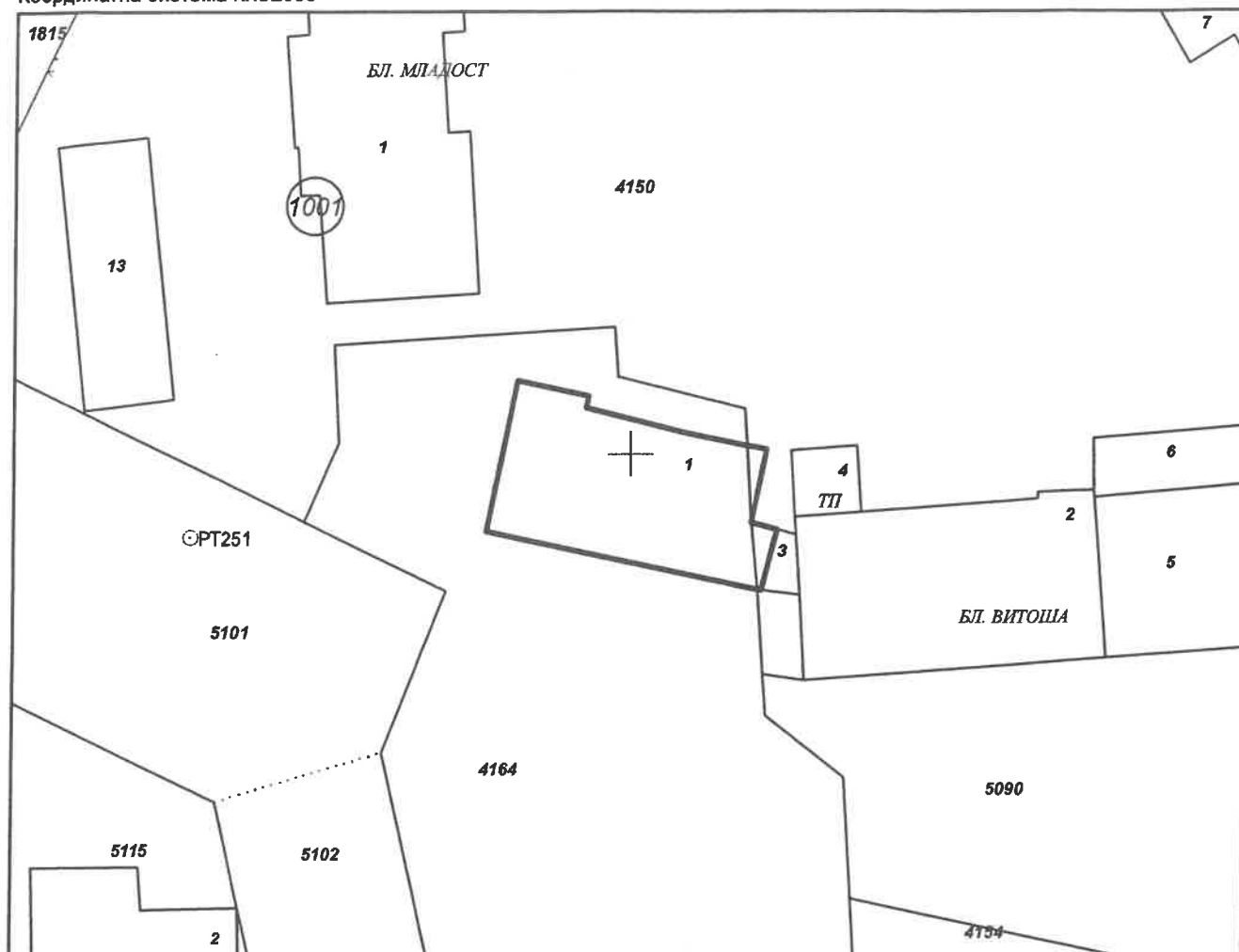
02.02.2024 г. издадена въз основа на
№ 01-60059-02.02.2024 г.

Филип Славчов Карлов ОЗЛ Кнежа

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Координатна система ККС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

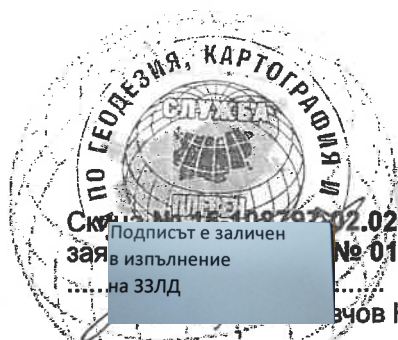
1. 000193243, ОБЩИНА КНЕЖА

площ 150 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 2 том IV рег. 834 дело 609 от 12.03.2012г., издаден от СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯТА - КНЕЖА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скрито е по закон от 02.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-60059-02.02.2024 г.
на ЗЗЛД

вчов Карлов ОЗЛ Кнежа