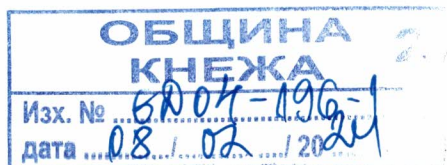




О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com



О Б Я В Л Е Н И Е

за **Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на бензиностанция и газостанция в ПИН№ 37376.1002.1178, по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа”**

Община Кнежа, на основание чл. 6, ал. 10 от НАРЕДБАТА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с настоящето съобщава, че е изработено инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на бензиностанция и газостанция в ПИН№ 37376.1002.1178, по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа”.

Проектът е на разположение за изясняване на обществен интерес в периода 08.02.2024 г.- 23.02.2024 г., на информационно табло в сградата на Общинска администрация- Кнежа, гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69.

Становища и възражения по ИП се подават в двуседмичен срок от настоящето обявлението чрез Община Кнежа до РИОСВ- Плевен, гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ № 1 А.

Приложения:

1. Приложение № 2 към чл. 6;
2. Скица на поземлен имот



Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

за инвестиционно предложение

„Изграждане на бензиностанция и газостанция в ПИ № 37376.1002.1178, по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа”

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Община Кнежа – представлявана от Илийчо Лачовски – Кмет,

Гр. Кнежа, ул. „Марин Боев” №69, ЕИК 000193243

2. Пълен пощенски адрес.

Град Кнежа, ул. „Марин Боев” № 69, община Кнежа, област Плевен, ПК 5835

3. Телефон, факс и e-mail.

Лице за контакти : 0888848476

4. Лице за контакти.

Андрей Кучев – главен архитект на Община Кнежа – тел. 0888848476

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за „Изграждане на бензиностанция и газостанция в ПИ № 37376.1002.1178, по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа”. Поземления имот с идентификатор 37376.1002.1178 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа, одобрен със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 7796.00 (седем хиляди седемстотин деветдесет и шест) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.

Документ за собственост – АЧОС №2310 от 11.11.2021 г., вписан в СВ-Кнежа на 12.11.2021 г. акт 784, том 7 с вх. рег. 2338.

Община Кнежа има следното инвестиционно предложение: за обект ИПУП-ПРЗ в обхвата на нови ПИ 37376.1002.8318, 8319, 8320, 8321, ПОЛУЧЕНИ от ДЕЛБА на ПИ 37376.1002.1178 площ – 7796 кв. м., гр. Кнежа, Община Кнежа, Област Плевен в строителни граници на гр. Кнежа.

Одобрените и влезли в сила промени в начинът на трайно ползване на ПИ 37376.1002.1178 - „Друг вид застрояване“ са следните: ПИ 37376.1002.8318 и ПИ 37376.1002.8321 – „Незастроен имот“, ПИ 37376.1002.8319 – „За второстепенна улица“, ПИ 37376.1002.8320, „За бензиностанция, газостанция“. Зоната за устройство на територията се запазва „Предимно производствена“ означена като „ПП“ съгласно ОУП на Община Кнежа.

Комбинираната автомобилна бензиностанция и газоснабдителна станция с капацитет три автоснабдителни колонки. Една колонка за зареждане с пропан бутан и две автоснабдителни колонки за зареждане с бензин и дизелово гориво, като проекта предвижда също изграждане на обслужваща сграда, три подземни резервоара за гориво в това число един подземен резервоар за бензин 25 куб. м., един подземен резервоар дизелово гориво – 25 куб. м. и един подземен резервоар за пропан бутан – 15 куб. м., паркинг за 9 леки автомобили.

Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите улици, около имота, като ще се ползват нови отклонения за захранвания с електричество, вода от преминаващи около имота разпределителни инженерни мрежи.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Одобрен Общ устройствен план на гр. Кнежа от Общински съвет-Кнежа с Протокол №75 решение 822 от 31.05.2019 г., обнародвано в Държавен вестник бр. 46 от 11.06.2019 г.. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Кнежа.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При строителството ще се използват традиционни строителни материали. Водоснабдяването ще става от съществуваща разпределителна обществена мрежа по прилежащата улица, като се изгради ново водопроводно отклонение.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Ще се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране, съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на община Кнежа.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Ще бъдат взети всички необходими мерки за недопускане на аварии свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху изброените фактори на жизнената среда, цитирани в § 1, т. 12 от Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор ПИ 37376.1002.8320 в гр. Кнежа, Общ. Кнежа, Обл. Плевен, в строителни граници на урбанизираната територия.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културно наследство.

Строителните работи ще се извършват само на територията на имота и не се засягат имотите в съседство.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Комбинираната автомобилна бензиностанция и газоснабдителна станция с капацитет три автоснабдителни колонки. Една колонка за зареждане с пропан бутан и две автоснабдителни колонки за зареждане с бензин и дизелово гориво, като проекта предвижда също изграждане на обслужваща сграда, три подземни резервоара за гориво в това число един подземен резервоар за бензин 25 куб. м., един подземен резервоар дизелово гориво – 25 куб. м. и един подземен резервоар за пропан бутан – 15 куб. м., паркинг за 9 леки автомобили.

Съхраняването на опасни вещества като бензин, дизел и газ пропан бутан са под праговите количества по Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите улици, около имота, като ще се ползват нови отклонения за захранвания с електричество, вода от преминаващи около имота разпределителни инженерни мрежи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Конкретните параметри на стойтелните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности.

6. Предлагани методи за строителство.

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на сградите, но намеренията на възложителя са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално-икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Изграждането и експлоатацията на обекта ще допринесе съществено за развитието на икономиката и обществените напредък в региона, както и до разкриване на нови работни места за местното население.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района, както и за местоположението на имота спрямо защитени зони част от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Инвестиционното предложение не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. Не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е за „Изграждане на бензиностанция и газостанция в ПИ № 37376.1002.1178, по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа“. Поземления имот с идентификатор 37376.1002.1178 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа, одобрен със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 7796.00 (седем хиляди седемстотин деветдесет и шест) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.

Документ за собственост – АЧОС № 2310 от 11.11.2021 г. вписан в СВ-Кнежа на 12.11.2021 г. акт 784, том 7 с вх. рег. 2338.

Община Кнежа има следното инвестиционно предложение: за обект ИПУП-ПРЗ в обхвата на нови ПИ 37376.1002.8318, 8319, 8320, 8321, ПОЛУЧЕНИ от ДЕЛБА на ПИ

37376.1002.1178 площ – 7796 кв. м., гр. Кнежа, Община Кнежа, Област Плевен в строителни граници на гр. Кнежа.

Одобрените и влезли в сила промени в начинът на трайно ползване на ПИ 37376.1002.1178 - „Друг вид застрояване“ са следните: ПИ 37376.1002.8318 и ПИ 37376.1002.8321 – „Незастроен имот“, ПИ 37376.1002.8319 – „За второстепенна улица“, ПИ 37376.1002.8320, „За бензиностанция, газостанция“. Зоната за устройство на територията се запазва „Предимно производствена“ означена като „ПП“ съгласно ОУП на Община Кнежа.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културно наследство.

Имотът и дейността на обекта не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

В обхвата на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на отделните подобекти с необходимата техническа инфраструктура-водопроводно отклонение за свързване с водоснабдителната мрежа, както и свързване с електроснабдителната мрежа на Електрохолд.

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Други разрешителни във връзка с инвестиционното предложение се основават на ЗУТ и други нормативни документи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Одобрените и влезли в сила промени в начинът на трайно ползване на ПИ 37376.1002.1178 - „Друг вид застрояване“ са следните: ПИ 37376.1002.8318 и ПИ 37376.1002.8321 – „Незастроен имот“, ПИ 37376.1002.8319 – „За второстепенна

улица", ПИ 37376.1002.8320, „За бензиностанция, газостанция". Зоната за устройство на територията се запазва „Предимно производствена" означена като „ПП" съгласно ОУП на Община Кнежа. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до регулационните граници на града и няма да засегне в негативен аспект жителите на града.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. планински и горски райони;

Не се засягат.

5. защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не се засягат.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение е за „Изграждане на бензиностанция и газостанция в ПИ № 37376.1002.1178, по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа". Поземления имот с идентификатор 37376.1002.1178 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа, одобрен със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 7796.00 (седем хиляди седемстотин деветдесет и шест) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.

Документ за собственост – АЧОС №2310 от 11.11.2021 г. вписан в СВ-Кнежа на 12.11.2021 г. акт 784, том 7 с вх. рег. 2338.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху здравето на населението на гр. Кнежа. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

При движението на техника към площадката за изграждане на обекта ще се ползва съществуващи пътища.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почва, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Въздействието върху ландшафта, въпреки че не се очакват големи промени, то пейзажът ще се промени визуално. Ще се извърши оформяне на площадка за дейността. След приключване на строителството ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на обекта в околния ландшафт.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът е обрасъл с плевелна растителност и отрицателно въздействие върху растителния и животински свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.

Одобрените и влезли в сила промени в начинът на трайно ползване на ПИ 37376.1002.1178 - „Друг вид застрояване“ са следните: ПИ 37376.1002.8318 и ПИ 37376.1002.8321 - „Незастроен имот“, ПИ 37376.1002.8319 - „За второстепенна улица“, ПИ 37376.1002.8320, „За бензиностанция, газостанция“ не попада в границите на защитени зони, следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализацията на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисиизамърсяващи въздуха и/или подземни води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации или поява на вредни лъчения.

Работния проект, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има. Планираната дейност на инвестиционното предложение ще се контролира периодично, при необходимост ще се преустановява дейността и не се очакват последици и риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), като същото ще бъде локално само в района на строителната площадка. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействие върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото върху една част от нея се разполагат настилка и сграда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в покрайнините на града и обособена като индустриална зона на гр. Кнежа. Предвид характера и мащаба на ИП реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на гр. Кнежа и близките населени места в община Кнежа. Същото има изцяло положителен ефект - ще се подпомогне социално-икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие.

От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве тъй като имота се намира на около 360 м. разстояние от най-близко разположените жилищни имоти гр. Кнежа. При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Предвид характера на обекта, предмет на инвестиционно предложение, и липсата на производствена дейност, реализацията на ИП няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очакваното настъпване на въздействието може да се каже, че е по време на строителството и по време на експлоатацията на обекта. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно и само по време на строително-монтажните дейности. То е иднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

ИП няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможността за ефективно намаляване на въздействието ще се осъществява чрез:

- *поддържане на съоразженията в техническа изправност.*
- *контрол на процеса на строителство и експлоатация на обекта.*
- *провеждане на инструктаж на персонала*
- *въвеждане изпълнение на добри управленски практики;*
- *сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане;*
- *опазване на съседните терени от замърсяване;*
- *контрол при ползването на вода и отвеждането на отпадъчните води.*

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвидените процеси не предполагат появата и разпространение на такова въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

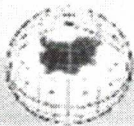
За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- *стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;*
- *задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;*
- *минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;*
- *осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;*
- *обучение на обслужващия персонал.*

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За информиране на обществеността ще бъдат предприети и изпълнени всички задължения съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда.

До настоящият момент няма получени писмени или устни възражения относно ИП.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-498937-11.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 37376.1002.1178

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.05.2023 г.

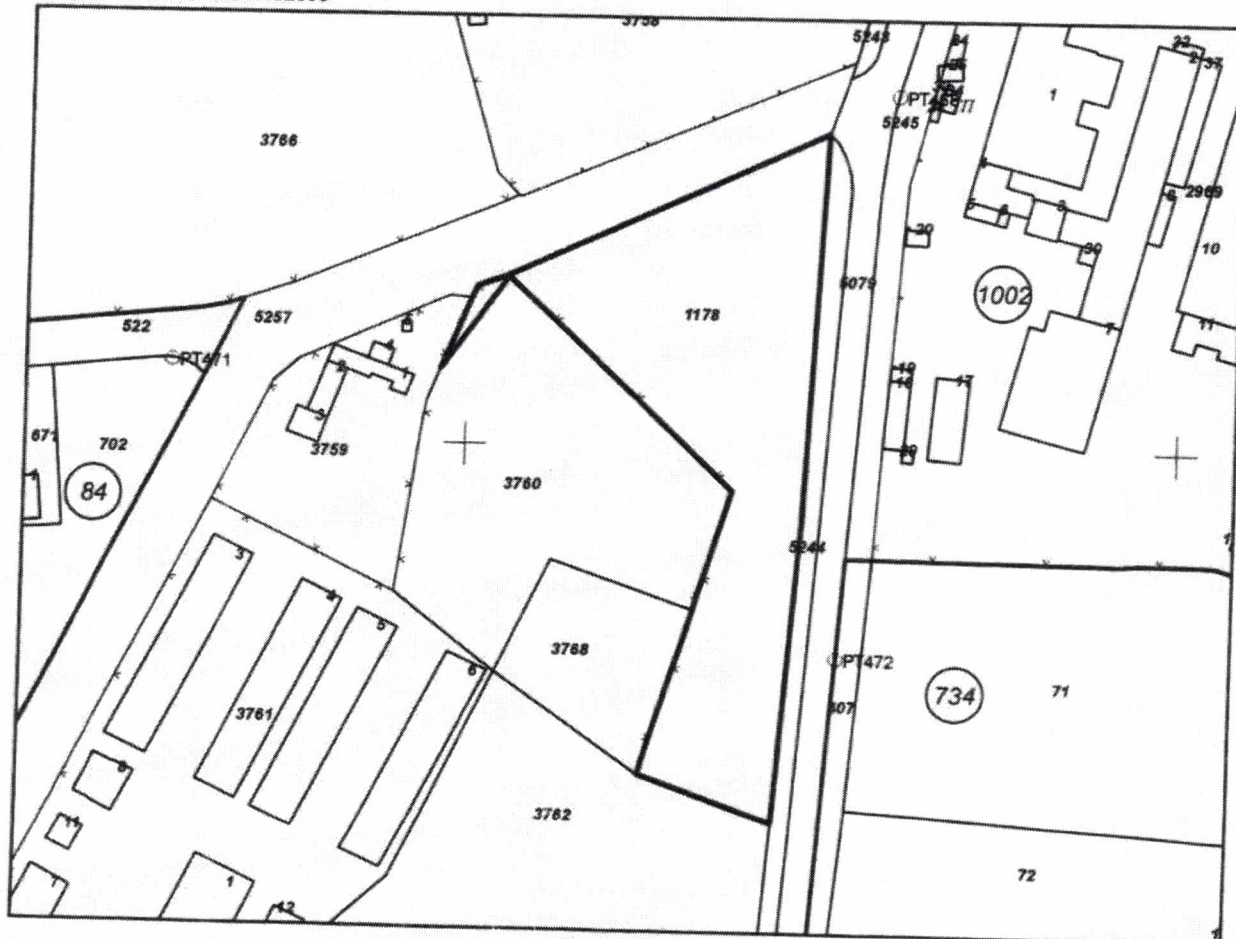
Адрес на поземления имот: **гр. Кнежа, ул. "Марин Боев"**

Площ: **7796 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

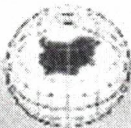
Номер по предходен план: **2646, квартал: 16, парцел: XVII-част**

Скица № 15-498937-11.05.2023 г. издадена въз основа на
заявлени с входящ № 01-259714-09.05.2023 г.

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Филип Славчов Карлов ОЗЛ Кнежа

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 37376.1002.3759, 37376.1002.5257, 37376.1002.3760, 37376.1002.3768, 37376.1002.3762,
37376.1002.5244, 37376.1002.5079

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000193243, ОБЩИНА КНЕЖА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 184 том 7 рег. 2338 от 12.11.2021г., издаден от Служба по
вписванията гр.Кнежа

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-499937-11.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-259714-09.05.2023 г.

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Филип Славчов Карлов ОЗЛ Кнежа