



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ОБЩИНА
КНЕЖА

Изм. № 1800-46
ДО дата 15.02.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КНЕЖА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КНЕЖА

ВХОДЯЩ № 1800-46!

ДАТА 15.02.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИЛИЙЧО ПЛАМЕНОВ ЛАЧОВСКИ - Кмет на Община Кнежа

ОТНОСНО: Приемане на отчета за управление на общинската собственост в
Община Кнежа за периода 01.01.2023 г. - 31.12.2023г.

УВАЖАЕМА Г – ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.2, ал.4 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и
разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа и във връзка с писмо с
вх.№ 08 00 – 31 / 01.02.2024 г. на ОбС - Кнежа

Предлагам на Общински съвет- Кнежа да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОбС – Кнежа, приема отчета за управлението на общинската собственост в
Община Кнежа за периода 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
Кмет на Община Кнежа

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

Отчет за управлението на общинското имущество в регулация за периода от 01.01.2023г. до 31.12.2023г.

Управлението, разпореждането, стопанисването на общинската собственост се осъществява съгласно Закона за общинската собственост/ЗОС/, Правилника за неговото прилагане и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Според закона общинската собственост бива публична и частна.

І. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

Съгласно чл.42 от ЗОС общинските жилища по своето предназначение са :

- за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди
- за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински жилища
- ведомствени
- резервни

Община Кнежа е собственик на 5бр. апартаменти.

Апартаментите с решение на ОбС са разпределени, както следва:

- Ведомствени са 2 апартамента, от които един е отдаден безвъзмездно на „МБАЛ-Кнежа“ ЕООД;
- За настаняване под наем са определени 3 апартамента, като няма отдадени под наем.

ІІ. НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ТЕРЕН ПО чл.56 от ЗУТ

1.Павилиони:

На основание горепосочената законова разпоредба Община Кнежа има сключени 22бр. договори за наем на терен, върху които са поставени павилиони. Получени приходи от наем на терен са в размер на 11 881 лв. с включено ДДС.

Няма несъбрани наеми.

2.Масички

За текущата 2023г. Община Кнежа има сключени 17бр. договори за наем на масички поставени пред питейните заведения. Получени приходи от наем на масички са в размер на 4 020 лв. с включено ДДС.

Няма несъбрани наеми.

III.ОБЩИНСКИ ПАЗАР

В сградата на общинския пазар има 10 помещения.

За 4 помещения има сключени договори с наематели.

Събраните наеми от помещенията на общинския пазар са в размер на 3 662 лв. с включено ДДС.

Няма несъбрани наеми.

IV. ДРУГИ НАЕМИ / ПОМЕЩЕНИЯ С ТЪРГОВСКИ ЦЕЛИ /

1.Лекарски и зъболекарски кабинети

- За с. Бреница има сключени договори за ползване на лекарски кабинети от д-р Лъжовска и д-р Диков.

- За с. Еница има сключен договор за лекарски кабинет с д-р Петров.

Събраните суми от наема са 2 147 лв. с включено ДДС.

Няма несъбрани наеми.

2. Помещения с търговски цели

За наеми на помещения с търговски цели има сключени 12 договора, от които са събрани 34 625 лв. с включено ДДС.

Няма несъбрани наеми.

VI. НАЕМ СЪОРЪЖЕНИЯ

За 2023г. Община Кнежа е сключила 4 договора с оператори за наем на ретранслаторната кула. От наемателите са получени 26 240.06 лв. с включено ДДС.

Няма не внесени суми.

Изготвил:

гл.експерт "СДОС"

/ И.Островски/

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

Отчет за състоянието на поземления фонд за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2023 г.

I. ЯЗОВИРИ

От 11 действащи договора за отдаване на язовири на територията на Община Кнежа през 2023 г. са събрани суми в размер на 18 029.00 лв.
Няма не внесени суми.

II. ТАКСА РТВ

През 2023 год. за ползване на услуга РТВ са внесени 7 860.00 лв.

III. СЪСТОЯНИЕ НА ОБЩИНСКАТА ЗЕМЯ

I. Договори за аренда / 2021 – 2026 г./

1. От проведен търг на 25.06.2021 г.- събраните суми по договори за аренда / 2021 - 2026 г./ с падежи на вноските - **първа вноска (50 % от дължимата сума)** до 30.04.2023г., **втора вноска (50 % от дължимата сума)** до 30.11.2023 г. са в размер на **1 293 625.71** лв. Няма не внесени суми.

2. От проведен търг на 29.06.2021 г.- събраните суми по договори за аренда / 2021 - 2026 г./ с падежи на вноските - **първа вноска (50 % от дължимата сума)** до 30.04.2023г., **втора вноска (50 % от дължимата сума)** до 30.11.2023 г. са в размер на **101 033.85** лв. Няма не внесени суми.

3. От проведен търг на 01.07.2021 г.- събраните суми по договори за аренда / 2021 - 2026 г./ с падежи на вноските - **първа вноска (50 % от дължимата сума)** до 30.04.2023г., **втора вноска (50 % от дължимата сума)** до 30.11.2023 г. са в размер на **159 048.98** лв. Няма не внесени суми.

4. От проведен търг на 02.07.2021 г.- събраните суми по договори за аренда / 2021 - 2026 г./ с падежи на вноските - **първа вноска (50 % от дължимата сума)** до 30.04.2023г., **втора вноска (50 % от дължимата сума)** до 30.11.2023 г. са в размер на **42 338.57** лв. Няма не внесени суми.



II .Договори за аренда / 2022 – 2027 г./

1. От проведен търг на 28.06.2022 г. за землище с. Бреница - събраните суми по договори за аренда / 2022 - 2027 г./ с падежи на вноските - **първа вноска (50 % от дължимата сума)** до 30.04.2023г., **втора вноска (50 % от дължимата сума)** до 30.11.2023 г. са в размер на **148 535.03 лв.** Няма не внесени суми.

III.Договори за наем / 2023 - 2025 г./

1. От проведен търг на 27.06.2023 г. за землище гр.Кнежа - събраните суми по договори за наем / 2023- 2025г. / с падеж на вноската при сключване на договора са в размер на **33 670.49 лв.** Няма не внесени суми.

2. На Институт по царевицата- Кнежа с едногодишен договор за стопанската 2023/ 2024 год. са предоставени 385.448 дка. маломерни площи с падеж на вноската до 30.11.2023 г. в размер на **31 992.18 лв.** Сумата е внесена.

3. За 2023 от безимотни лица ползващи до 10 дка. общинска земя към кооперации и арендатори и от договори са внесени суми в размер на **94 791.00 лв.**

4. По договори за разработени полски пътища в Община Кнежа през 2023 год. са внесени **161 438.03 лв.** за стопанската 2022 / 2023 г.

5. През 2023 год. от животновъди отглеждащи пасищни животни и получили субсидии, за ползване на общински пасища са събрани **46 786.73 лв.**

Дължим наем от :

ЗП Иво Иванов Стайков – 2646.00 лв.

ЕТ „Иван Дановски” – 4278.00 лв.

Изготвил:
Гл.експерт ЗЗОС

Подписът е заличен
в изпълнение
на ЗЗЛД

/ А. Занкова /

