



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КНЕЖА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ИЛИЙЧО ПЛАМЕНОВ ЛАЧОВСКИ** - Кмет на Община Кнежа

ОТНОСНО: Приемане на нова Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Кнежа

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание проект на нова наредба, регламентираща условията и реда за изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Кнежа, като мотивите за нейното приемане са следните:

- регламентиране на обществените отношения, свързани с изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Кнежа с оглед подобряване на условията за предоставяне на обществени услуги в областта на транспорта, водоснабдяването, отвеждането на отпадни води, електроснабдяването;

- определяне условията за изграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – публична общинска собственост, както и мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, собственост на организации, предоставящи обществени услуги, разположени в поземлени имоти – публична и частна общинска собственост;

- регламентиране реда и условията при изграждане и подмяна на елементи на техническата инфраструктура в тротоари, улици, площи и елементи на зелената система;

- гаранционното поддържане и отстраняване на дефекти след изграждането на обектите и контрола върху тези дейности, както и гаранциите за Общината;

- създаване на подробно разписан и регламентиран административен ред при извършване на дейности, свързани с разкопаване на благоустроени общински терени и зелени площи, в резултат на което ще се минимизират рисковете от нерегламентирано и безразборно разкопаване на благоустроени общински терени и зелени площи.

Считам, че приемайки наредбата с предложените текстове ще се сложи край на нерегламентираното разкопаване на улици и тротоари и ще се създадат условия за консолидиране инвестиционните намерения и за отговорно ползване и опазване на техническата инфраструктура на община Кнежа. Предвиденият гаранционен фонд за всички, чиято дейност е свързана с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи на територията на община Кнежа ще даде и значим финансов принос при отстраняване неблагоприятните последици от работата им.

Причини, които налагат приемането на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Кнежа са свързани с:

Липсата на подзаконова уредба, уреждаща условията и реда за изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Кнежа с оглед подобряване на условията за предоставяне на обществени услуги в областта на транспорта, водоснабдяването, отвеждането на отпадни води, електроснабдяването, газоснабдяването и електронните съобщения.

В предложения проект е уредено изпълнението на строителни или ремонтни работи, свързани с разкопаване на терени общинска собственост - улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, площи, зелени площи и други. Издаваните разрешения ще са придружени от документи, удостоверяващи съгласуване на трасето на предстоящото прокопаване с експлоатационните дружества, осъществяващи дейност на територията на община Кнежа; документ за внесена гаранция за качеството на възстановителните работи на нарушените улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, площи и други и времеви график за поетапно изпълнение на прокопаването, който ще се съгласува и одобрява от Кмета на Община Кнежа. При невъзстановяване, със средствата от гаранцията, Община Кнежа ще възстановява участъците.

Предлаганият проект касае уреждане на взаимоотношенията между Община Кнежа, в качеството ѝ на собственик на улици, тротоари, зелени площи, и възложителите, за които е възникнала необходимост от извършване на прокопавания на терени общинска собственост. Тъй като отношенията между Общината и възложителите на такива прокопавания до сега не бяха ясно формулирани, през последните години зачестиха случаите на извършвани прокопавания, без след това да се възстановяват компрометираните участъци. За да се избегнат неудобствата за гражданите, а в нередки случаи и за предотвратяване на възможни пътно-транспортни произшествия, до сега Община Кнежа изразходваше не малък собствен финансов ресурс за извършване на дейностите по възстановяване на такива участъци.



Целите, които се поставят с приемането на наредбата са:

- Регламентиране на отношенията между участниците в строителния процес при изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Кнежа, с оглед подобряване на условията за предоставяне на обществени услуги в областта на транспорта, водоснабдяването, отвеждането на отпадни води, електроснабдяването, газоснабдяването и електронните съобщения;

- Възможност за осъществяване на контрол по качеството на възстановителните дейности;

- Възможност за отстраняване на възникнали в гаранционния срок дефекти по качеството на възстановяване;

- Гаранция, обезпечаваща изпълнението на възстановителните работи в засегнатите от строителни или ремонтни работи участъци в гаранционните срокове за отстраняване на възникналите дефекти и повреди в тях.

Ще се създадат реални предпоставки за синхронизиране на местните разпоредби с националното законодателство в областта на устройство на територията и обществения ред.

Очаквани резултати от прилагането на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Кнежа са свързани със:

- Значително намаляване броя на невъзстановените улици, тротоари, зелени площи и др., за чиято поддръжка и добрата експлоатационна пригодност Община Кнежа е отговорна;

- Освобождаване на собствени бюджетни средства, които до сега Общината влагаше за възстановяване на извършвани прокопавания.

Чрез прилагането на новата наредба ще се установят ясни, общодостъпни правила и норми при извършване на дейности свързани с разкопаване на територията на общината, както от физически, така и от юридически лица и експлоатационни дружества.

Налагането на санкции при констатиране нарушения по прилагането ѝ, се очаква да доведе до по-стриктно спазване на разпоредбите на наредбата и минимизиране на нерегламентираните разкопавания на територията на община Кнежа.

Финансови и други средства.

За прилагане на предложения проект няма да се наложат допълнителни финансови средства, които да бъдат предвидени в бюджета на Община Кнежа.

Прилагането на новата Наредба за изграждане на техническата инфраструктура на територията на община Кнежа няма да е свързано и с изразходване на допълнителни човешки ресурси - ще се възложи на служители в Общинска администрация – Кнежа.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската харта за местното самоуправление. Тази харта е документа подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед задоволяването на потребностите на населението



по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект за приемане на нова Наредба за изграждане на техническата инфраструктура на територията на община Кнежа е с предмет подзаконов нормативен акт, който подлежи на приемане на основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общинския съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 13 и т. 23 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс, предлагам на Общински съвет - Кнежа да приеме следните

РЕШЕНИЕ:

1. Приема нова Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Кнежа.

2. Текстът на наредбата е неразделна част от настоящото решение.



НАРЕДБА

**за изграждане на елементите на техническата
инфраструктура на територията на община Кнежа**

(Приета с Решение № .../ г.)

гр. Кнежа



НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КНЕЖА

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба регламентира обществените отношения, свързани с изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система на територията на община Кнежа с оглед подобряване на условията за предоставяне на обществени услуги в областта на транспорта, водоснабдяването, озеленяването, отвеждането на отпадъчни води, електроснабдяването, газоснабдяването, уличното осветление и електронните съобщения.

(2) При условията на тази наредба се изграждат мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, собственост на експлоатационни предприятия и търговски дружества, предоставящи обществени услуги, разположени в поземлени имоти - общинска собственост.

(3) С тази наредба се определят реда и условията при извършване на основен и текущ ремонт на транспортната инфраструктура за поддържане на уличната мрежа на територията на община Кнежа, изграждане и подмяна на елементи на техническата инфраструктура по тротоари, улици, площади, междублокови пространства и други елементи на зелената система, включително при аварийни ремонти, сключването на договори за гаранционно поддържане и отстраняване на дефекти и упражняването на контрол върху тези дейности.

Глава втора УСЛОВИЯ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗГРАЖДАНЕТО НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Чл. 2. (1) На територията на община Кнежа се допуска изграждане на нови или ремонт на съществуващи водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи само въз основа на предварително одобрен Годишен общински план за инвестиционни намерения на оператора на съответната мрежа (съответното експлоатационно дружество) за територията на общината.

(2) Всички оператори на мрежи (експлоатационни дружества) по ал. 1 са длъжни в срок до 31 януари да представят в Община Кнежа своите годишни инвестиционни планове/програми за съответната календарна година.

(3) На основание представените планове по чл. 2, ал. 2, оправомощен служител в Дирекция „Специализирана администрация“ изготвя комплексен план с инвестиционните намерения, като по този начин осигури съгласуваност при работите по изграждане и ремонт, както и координация между отделните елементи на подземната и надземната инфраструктура.

(4) При изготвянето на плана задължително се извършва групиране на заявките на отделните оператори за съответните мрежи за съвместното им изграждане по улици/райони.



(5) Годишният общински инвестиционен план се утвърждава от Кмета на Община Кнежа.

Чл. 3. (1) Разрешение на разкопаване за строителство на нови и ремонт на съществуващи водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи през имоти - общинска собственост, се учредява със заповед на Кмета на Община Кнежа.

(2) За издаване на заповедта по ал. 1 заинтересованите физически или юридически лица подават в Центъра за административно обслужване, находящ се в сградата на Община Кнежа, следните документи:

1. Заявление по образец (*Приложение № 2*);
2. Копие от съгласуван проект с количествени или количествено-стойностни сметки;
3. Проект за временна организация и безопасност на движението;
4. Документ за внесена гаранция;
5. Договор за извършване на строителни и ремонтни работи и гаранционно поддържане между съответното дружество и изпълнител на СМР, ако е приложимо;
6. Възлагателно писмо от дружеството-заявител до изпълнителя по договора по т. 5 за възстановяване на уличните настилки, които предстои да бъдат разкопани, ако е приложимо.

(3) За всеки отделен заявител се издава отделна заповед, независимо че ще бъде използван един изкоп за полагане.

(4) При техническа невъзможност за полагане на различните проводни в един изкоп (поради спазване на техническите изисквания) прокопаването се извършва по самостоятелни трасета, но едновременно за всичките проводни.

Чл. 4. Заповед по чл. 3 на участъци от съответната мрежа, които не са били включени в плана по чл. 2, ал. 3 поради несвоевременно заявяване на съответното дружество, не се издават, с изключение в случаите на присъединяване на сгради. Забраната е валидна до края на календарната година, за която е изготвен планът.

Чл. 5. Заповед по чл. 3 за участъци от съответната мрежа, които не са били включени в плана по чл. 2, ал. 3 поради несвоевременно заявяване от страна на съответното дружество, се издават в случаите за обекти, които не са включени в годишния план, но имат валидно сключени договори за строителство на съответния обект с фиксирани срокове за изграждане.

Чл. 6. (1) Договори по чл. 3, ал. 2, т. 5 за извършването на преустройство и планови ремонти на съществуващите водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи, се сключват само след предварително одобрен план за този вид дейност от Общината, в срока по чл. 2.

(2) При необходимост от актуализиране на съответния план следва да се извърши групиране на заявките на отделните оператори на мрежи за съвместно строителство за съответната улица/съответния район.

(3) Разрешения за изграждане на отклонения, извършването на преустройство и ремонти на съществуващите водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи, които нямат одобрен план, съгласно ал. 1 или нямат актуализиран план по ал. 2, се издават по реда на ЗУТ.



(5) Заповедта по чл. 3 се издава след внасяне на гаранция по реда на чл. 9, ал. 3. Размерът на внесената гаранция е съгласно *Приложение № 1*.

(6) В случай на непредставяне на възлагателно писмо по чл. 3, ал. 2, т. 6, гаранцията се определя съгласно *Приложение № 1*.

(7) Преди издаване на заповедта във връзка с разрешението за разкопаване, длъжностно лице от Общинска администрация съставя констативен протокол за състоянието на пътните и улични настилки, тротоари, фасади, зелени площи, паркова мебел, осветление и други елементи на общинската инфраструктура в участъка, в който ще се разкопава.

Чл. 7. (1) В случаи на бедствия, аварии, катастрофи, както и при извършването на аварийни ремонти на съществуващи водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи и техните отклонения, при които е наложително разкопаване на общински пътища и улици, пътна инфраструктура и озеленени площи, строителството може да се извършва само след задължително писмено уведомление до Общинска администрация и внасяне на гаранция в срок до 3 (три) дни в размер, определен по реда на чл. 9, ал. 3.

(2) Извън работно време, в неработни и в празнични дни се уведомява: за гр. Кнежа – ръководството и/или оправомощени служители на Дирекция СА в Общинска администрация, а за селата – съответните Кметове на Кметства и Кметски наместник, като разрешение при започване на строителните и монтажни работи не се изисква. Съответното отговорно лице вписва уведомлението съгласно *Приложение № 3*. На първия работен ден, след започване на работите, в Община Кнежа се представя график за възстановяване на уличните и тротоарни платна, междублоковите пространства и/или зелени площи до първоначалния им вид, изхвърлят се ненужните земни маси и други строителни отпадъци и се внася гаранция в размер, определен по реда на чл. 9, ал. 3.

(3) Ремонтните работи се извършват при задължително спазване на изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

(4) След приключване на аварийния ремонт засегнатите от него общински пътища и улици, пътна инфраструктура и озеленени площи се възстановяват в срок до 10 (десет) дни от лицата, извършили аварийния ремонт до състояние, съответстващо на това преди извършването на ремонта. Ако възстановяването е невъзможно поради обективни причини, лицата, извършили разкопаването, са длъжни да осигурят за срока на ремонта безопасна проходимост за гражданите и превозните средства в засегнатия участък.

(5) Качеството на извършените възстановителни работи се удостоверява с протокол, съставен от длъжностно лице, определено от Кмета на Община Кнежа.

Чл. 8. (1) При нанасяне на повреди по проводите на техническата инфраструктура, собственост на Общината или на трети лица, при извършване на разкопавания за водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи и техните отклонения, извършващият разкопаването незабавно (с предимство) отстранява тези повреди за своя сметка, още преди възстановяване на настилките, с оглед обезпечаване на непрекъснатост на водоподаването, електроподаването, газоподаването, ползването на тръбопроводи за отпадъчни води и др.



(2) Възстановяването на щетите по водопроводите, тръбопроводите за отпадъчни води, електрозахранващите кабелни трасета, далекосъобщителните кабели и газопроводите задължително се извършва от съответния оператор (експлоатационно дружество) и се удостоверява с протокол, подписан от оператора на съответната мрежа и изпълнителя на строежа, ако е приложимо.

Глава трета

ГАРАНЦИИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА УВРЕДЕНИТЕ НАСТИЛКИ

Чл. 9. (1) Лицата, физически или юридически, в чиято полза са издадени разрешения за разкопаване във връзка със строителство на нови или ремонт на съществуващи водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи и съоръжения, възлагат и извършват за своя сметка, в срокове, определени по чл. 7, ал. 4 от тази наредба, пълното възстановяване на всички елементи на увредената от тях общинска инфраструктура (пътни настилки, тротоари, фасади, зелени площи, паркова мебел, трайна растителност, осветление и други елементи на общинската инфраструктура).

(2) За изпълнение на възстановителните работи операторите (експлоатационните дружества) сключват от свое име договори със строители, вписани в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), ако е приложимо.

(3) За гарантиране възстановяването на разкопаните благоустроени терени, съответното дружество представя гаранция в размер, определен с *Приложение № 1* от настоящата наредба, под формата на парична сума по сметката на Община Кнежа или като банкова гаранция.

(4) Ако дружеството избере да представи гаранция под формата на парична сума, платена по банков път, документът, удостоверяващ платената гаранция, следва да бъде заверен с подпис и печат от съответната банка и да се представи в оригинал. В случай, че сумата е преведена по електронен път (електронно банкиране), той следва да завери съответния документ с неговия подпис и печат. Ако избере да представи гаранция под формата на парична сума, платена по банков път, документът, удостоверяващ платената гаранция, следва да се представи в оригинал при подаване на заявлението по чл. 3, ал. 2.

(5) Банковата гаранция трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на упълномощено лице от Община Кнежа.

(6) Гаранцията се освобождава, след изтичане на срока по чл. 9, ал. 9, в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на Община Кнежа на каквато и да е сума по нея.

(7) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е под формата на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на съответното дружество-заявител;



2. когато е под формата на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на представител на съответното дружество-заявител или упълномощено от него лице.

(8) Общината не дължи лихви по внесената гаранция за възстановяване на разрушените настилки за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при нея законосъобразно.

(9) Гаранционният срок за извършените възстановителни работи е 1 (една) година от датата на приемане на обекта.

(10) В предвидения гаранционен срок всички възникнали дефекти по възстановителните работи се отстраняват от съответното дружество-заявител незабавно, в срок, посочен от Общината. При закъснение или при отказ да се извърши отстраняването на констатираните недостатъци на възстановителните работи в обема на гаранционната отговорност, Общината има право да пристъпи към отстраняването им за сметка на заявителя.

(11) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, Община Кнежа изпраща предварително писмено уведомление на съответния заявител за задържането на средства и неговото основание.

(12) Изпълнението на задълженията на дружеството-заявител по тази наредба се вписват в условията на заповедта, с която се разрешава разкопаване.

(13) В случаите, когато се извършват разкопавания, свързани с основни ремонти на техническите проводи, предхождащи рехабилитация на уличните и тротоарни настилки по капиталовата програма на Общината, от експлоатационните дружества не се изисква представяне на гаранция.

Чл. 10. На интернет страницата си Община Кнежа публикува информация за предвидените за реализация общински обекти и одобрения план за разкопаванията, с която да се информират гражданите и лицата и организациите, извършващи разкопаванията и възстановяванията.

Глава пета

МЕРОПРИЯТИЯ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ОЗЕЛЕНЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 11. (1) Възстановяване на изкопите по улици и площи се извършва с баластра. Уплътняването се извършва с пневматична трамбовка на пластове по 20 см. Полага се трошен камък за пътна основа с минимална дебелина 45 см, след което се полага асфалтова смес с дебелина равна на съществуващата настилка. За площи по-големи от 30 м² се изпълнява основната настилка на пътното платно. В този случай уплътняването се извършва с валеж.

(2) Възстановяването на пътната настилка трябва да обхваща ширината на изкопа. Да се оформят правоъгълни форми със страни успоредни или перпендикулярни на оста на пътя. Допустими са неравности не по-големи от 1 см. Асфалтираният участък се окантва с битумна емулсия или материал за по-добра връзка.



Чл. 12. (1) Възстановяването на тротоарните настилки с бетонови плочи се извършва с плочи с дебелина 5 см, вароциментов разтвор - 2 до 4 см и уплътнен пясък - 5 см.

(2) Възстановяването на бетонни настилки се извършва с бетон клас В12 - 15 см и несортиран трошен камък - 10 см.

(3) Тротоарите се възстановяват с нови материали, съответстващи на съществуващата настилка. В случай че тротоарът завършва с тревна или свободна площ, да се укрепва с водещи ивици или бетонови бордюри.

Чл. 13. (1) При аварийно разкопаване на озеленените площи, възстановяването им се извършва в обхвата на нарушения терен, като изкопаната почва заедно с отделения хумусен слой, може да се използва обратно, като обратния насип се трамбова на пластове по 20 см. Озеленяването се извършва със същия вид растителност при спазване на технологичната последователност.

(2) При строителство на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се спазват разпоредбите на чл. 68, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 14. Възстановяването при преминаване през поземлени имоти и пътища без настилка – общинска собственост, се извършва с изкопаната почва като същата се трамбова на пластове до 20 см.

Чл. 15. (1) Лицата, извършили строителни и монтажни работи по смисъла тази наредба, са длъжни да изпълнят за своя сметка необходимите възстановителни работи съобразно изготвен и съгласуван проект, указанията на наредбата и спазвайки изискванията на всички действащи строително-технически правила и норми.

(2) В разрешението за разкопаване могат да се дадат допълнителни указания за извършване на възстановителните работи с оглед особеностите на терена.

Чл. 16. Незабавно след извършване на необходимите възстановителни работи, лицата извършващи СМР уведомяват писмено Общинска администрация – Кнежа.

Чл. 17. Приемането и удостоверяване на качеството на извършените възстановителни работи се установява по реда на чл. 7, ал. 5.

Глава пета

РЕГИСТРАЦИЯ И КОНТРОЛ

Чл. 18. (1) В Дирекция СА при Община Кнежа се създава и поддържа общ регистър с информация за допуснатите планови и аварийни строителни работи в имотите - общинска собственост на територията на общината.

(2) Данните от общия регистър се ползват и от служители на Община Кнежа, изрично упълномощени за осъществяване на контролни функции във връзка с дейностите по тази наредба.

Чл. 19. (1) Регистрите съдържат: разрешение за разкопаване/строеж, договор по чл. 9, ал. 2, договор за гаранционно поддържане, където е приложимо, и констативен протокол по чл. 6, ал. 7 за състоянието на строителната площадка (уличните платна, настилки, тротоари, фасади, зелени площи, паркова мебел, трайна растителност, осветление и др.) преди



откриването ѝ, график за започване и завършване на строителните работи, съгласуван с Община Кнежа, проект за временна организация на движението, съгласуван с Община Кнежа и ОД на МВР-Плевен, където е необходимо.

(2) В регистрите се съдържат и протоколи за констатирани нарушения, неизпълнение на предписания и срокове за нанесени и отстранени повреди, и наказателни постановления.

Глава пета

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 20. Установяването на нарушения по тази наредба, съставянето на актове за установяване на административни нарушения, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания, доколкото в специален закон не е предвидено друго.

Чл. 21. (1) Контролът по спазване на изискванията на настоящата наредба се осъществява от:

1. Служители, назначени в администрацията на Община Кнежа, за контрол по строителството;
2. Служители, упълномощени за осъществяване на контролни функции във връзка с дейностите по наредбата.

(2) Актовете за установяване на административните нарушения по тази наредба се съставят от длъжностни лица по ал. 1.

Чл. 22. (1) Изпълнителите на строителните дейности във връзка с разкопаване за отклонения, извършването на преустройство и планови ремонти на съществуващи водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи, неспазили изискванията, неизпълнили задълженията си или извършили нарушения на наредбата, се наказват с глоба в размер от 1500 до 3500 лв. за физически лица и имуществена санкция в размер от 2000 до 6000 лв. за юридически лица.

(2) При повторно неспазване на изискванията, неизпълнение на задълженията или нарушение на наредбата, на лицата по ал. 1 се налага глоба в размер от 3500 до 8500 лв. за физически лица и имуществена санкция в размер от 6000 до 16000 лв. за юридически лица.

(3) Неизпълнението на направени от длъжностни лица по тази наредба, предписания за отстраняване на повреди, както и неспазване на указаните срокове, се считат за „повторно“ нарушение по смисъла на тази наредба.

Чл. 23. Наказва се с глоба от 100 до 1000 лв., ако в друг нормативен акт не е предвидено по-тежко наказание, участник в строителството по смисъла на ЗУТ, който:

1. извършва, разпорежда или допуска изпълнението на СМР по тази наредба, без да уведоми Община Кнежа за деня на започване на изкопните работи и без за това да са издадени разрешителни по реда, определен в тази наредба;
2. не изпълни писмено предписание или нареждане на контролен орган по наредбата, издадено в рамките на неговата компетентност;



3. не осигури достъп, не представи необходимите документи, данни, легитимация и писмени справки на контролните органи;

4. не извърши възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди на общинско имущество във връзка с осъществявани от него СМР по тази наредба в срока, определен от органите на Общината.

Чл. 24. За други нарушения по тази наредба, както и на решенията и предписанията, основани на нея, наказанието е глоба от 100 до 500 лв. за физически лица, а за юридическите лица и едноличните търговци - имуществена санкция в размер от 500 до 2 000 лв.

Чл. 25. Въз основа на издадените актове за установяване на административни нарушения или неизпълнени задължения, се издават наказателни постановления от Кмета на Община Кнежа или негов заместник.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл. 69, 70, 71, 72, 73, 74 от ЗУТ, чл. 8 от ЗНА, чл. 76, ал. 3 от АПК, чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 13 и т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА.

§ 2. Разпоредбите на тази наредба се прилагат, доколкото не противоречат на нормативен акт от по-висок ранг.

§ 3. Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Община Кнежа, Кметове на Кметства и Кметски заместник.

§ 4. Кметът на Община Кнежа издава указания по прилагането на наредбата и контролира нейното изпълнение.

§ 5. Настоящата наредба е приета с решение № по протокол № от г. на Общински съвет – Кнежа и влиза в сила в 3 (три) дневен срок от публикуването ѝ на интернет страницата на Община Кнежа.

Председател на

Общински съвет – Кнежа:

(Катя Герговска)



1. Размерът на гаранциите, съответстващи на стойността на възстановителните работи, които следва да бъдат внесени по чл. 9, ал. 3 от Наредба за изграждане на елементите от техническата инфраструктура на територията на община Кнежа, ще бъдат изчислявани според групата и конкретния вид СМР в номенклатурата на СЕК;

2. Площта, за която се внася гаранция за възстановяване, се определя на базата на разрушаваната зона или площта, извадена от количествената сметка към представения проект от заявителя, увеличени от всички страни с още 0,30 м.

Най-често срещани видове настилки и площи, които ще се разкопават	Ед. мярка	Стойност в лева (БД: база октомври 2022)
пътно строителство		
Доставка и полагане на основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка) с дебелина плътно 20 см (шифър: СЕК26.043)	1000 m ²	9 649,15 лв.
Доставка и полагане на основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка) с дебелина плътно 25 см (шифър: СЕК26.044)	1000 m ²	12 188,36 лв.
Доставка и полагане на основа от баластра с дебелина плътно 20 см (шифър: СЕК26.053)	1000 m ²	5 991,50 лв.
Доставка и полагане на асфалтобетон – плътна смес за горен пласт (шифър: СЕК26.096)	т	201,85 лв.
Доставка и полагане на видими водещи ивици 20/15 (шифър: СЕК26.137)	m ^с	20,39 лв.
Доставка и полагане на видими бетонови бордюри 20/15 (шифър: СЕК26.154)	m ^с	20,85 лв.
Настилка с тротоарни плочи (шифър: СЕК26.413)	m ²	36,71 лв.
външни ВиК		
Възстановяване на тренокаменна настилка 15 см с ограничена ширина (шифър: СЕК23.021)	m ²	12,97 лв.
Възстановяване на асфалтова настилка с дебелина 10 см с ограничена ширина (шифър: СЕК23.023)	m ²	59,90 лв.
Засипване на тесни изкопи с изкопани земни маси от място, вкл. трамбоване, ръчно (шифър: СЕК23.087)	m ³	16,24 лв.

*За други видове СМР, които изрично не са описани в тази таблица, размерът на гаранциите се определя на база приложени количествени сметки към проекта на съответния заявител;

**Цената на единица мярка СМР по номенклатура СЕК се получава като сбор от четири елемента: цена на труд, цена на материали, цена на механизация и цена за допълнителни разходи. Същите на включват печалба, ДДС и други специфични разходи (напр. зимно строителство);

***Номенклатурата на СЕК се допълва и актуализира периодично.



ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА КНЕЖА

...../.....20..... г.

вх. №

дата

З А Я В Л Е Н И Е

за издаване на разрешение за разкопаване при ново строителство и ремонт на
съществуващи елементи на техническата инфраструктура
(ОБРАЗЕЦ)

на основание чл. 3 от Наредба за изграждане на елементите на техническата
инфраструктура на територията на община Кнежа

ОТ.....

(посочват се трите имена и адрес на собственика, ако е физическо лице, или наименование на фирма,
адреса на управление и трите имена на представляващия, ако е юридическо лице, и телефон за контакти)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Заявявам искането си да ми бъде издадено разрешение за разкопаване за обект:
....., УПИ/ПИ..... в кв..... по ЗРП
на гр./с. и с административен адрес: област Плевен, община Кнежа, гр./с.,
ул. №

С цел.....

Вид на настилките, подлежащи на разкопаване:

- асфалтобетонена настилка т/м²;
- трошенокаменна настилка м²;
- зелени площи /затревяване/ м²;
- настилка с тротоарни плочи м²;
- бетонов бордюр/водещи ивици м⁴;



- връщане на земни масим³;
- други:

Общ размер на гаранцията/депозита..... лв.

Изкопните работи ще се извършат от г. до г.

Настилката ще се възстанови до г.

Срокът за възстановяване на работите по чл. 1, ал. 1 от Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Кнежа, не може да бъде по-голям от 1 (един) месец, считано от завършване на СМР.

Технически ръководител на обекта:..... тел.....

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. План-схема на разкопавания участък;
2. Копие от съгласуван проект с количествени или количествено-стойностни сметки;
3. Копие от проект за организация и изпълнение на строителните и монтажни работи;
4. Копие от проект за временна организация и безопасност на движението, съгласувана с ОД на МВР-Плевен, сектор „Пътна полиция“ (за републиканска пътна мрежа);
5. Документ за внесена гаранция, съответстваща на стойността на възстановителните работи на обекта, определен по реда на чл. 9, ал. 3 от настоящата наредба;
6. Документ за платена такса за издаване на разрешение за разкопаване.

Дата:.....
гр. Кнежа

Заявител:.....
(подпис)



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КНЕЖА

УВЕДОМЛЕНИЕ
(ОБРАЗЕЦ)

на основание чл. 7 от Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Кнежа

от..... с ЕИК/Булстат.....
адрес.....
представявано от.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На основание чл. 72, ал. 2 от Закона за устройство на територията Ви уведомяваме, че поради възникнала авария на, която трябва да отстраним незабавно, ще извършим изкопни работи в гр./с..... на

(описва се точното местонахождение на аварията)

Изкопните работи ще започнат наг. и ще завършат до.....г.

При извършване на ремонтните работи ще бъдат взети необходимите мерки за осигуряване на безконфликтно транспортно и пешеходно преминаване и за спазване на изискванията по чл. 74 от ЗУТ. Задължаваме се за своя сметка да възстановим нарушените настилки, при спазване на техническите правила и норми, в срок до дни от подаване на настоящото уведомление.

Дата:.....
гр. Кнежа

Заявител:
(подпис)



Съгласно чл. 26, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, изречение второ от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК, в законоустановения 14-дневен срок от публикуването на настоящето предложение на Интернет страницата на Община Кнежа се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за нова Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Кнежа на e-mail: obstina_kneja@abv.bg или в Центъра за административно обслужване, находящ се на адрес: ул. „Марин Боев“ № 69, гр. Кнежа. Телефон за контакти: 09132/ 74 25.

Посоченият по-горе 14-дневен срок е с оглед необходимостта от ясно регламентиране на обществените отношения, свързани с изпълнение на инфраструктурни проекти на територията на община Кнежа с висока обществена значимост и предназначение, които се реализират с национално и общинско съфинансиране. Опазването на изградените ремонтирани и реконструирани общински терени, зелени площи и обекти след приключване на дейностите по проектите, е задължение на Община Кнежа за различен период от време, за който период Общината подлежи на текущи проверки от одитиращи органи и евентуални финансови корекции при неизпълнение на този ангажимент. Целта е по-бързо да се приеме новата наредба, за да може своевременно да се регламентира редът и условията, при които ще се разрешава извършването на строителни и монтажни работи на елементи на техническата инфраструктура, свързани с разкопаването на вече благоустроени терени и зелени площи на територията на град Кнежа, село Бреница, село Еница и село Лазарово.

С уважение,

Илийчо Лачовски,
Кмет на Община Кнежа

