



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

ОБЩИНА 2	
КНЕЖА	
Изх.№	9000-677
дата	10./04./2024 год.

ОБЯВЛЕНИЕ

Във връзка със заявление с Вх. № АБ-20-12 от 04.04.2024 г. и на основание чл. 149 от ЗУТ, Община Кнежа съобщава, че е издадено Разрешение за строеж № 12 от 10.04.2024 г. за строеж: „Външно кабелно електрозахранване НН на „Ресторант“, УПИ VII – квартал 204 по плана на гр. Кнежа, имот с идентификатор 37376.1002, ул. „Елин Пелин“ №

Възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД с ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център, притежаващо Лицензия за разпределение на електрическа енергия № Л-/13.08.2004 г.

На основание чл. 149, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешението за строеж може да бъде обжалвано по законосъобразност в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването за издаването му, за което се уведомява РДНСК, чрез Главния архитект на Община Кнежа пред Административен съд – Плевен съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Арх. Андрей Кучев...../п/.....
Главен архитект на Община Кнежа



Община (район): Кнежа.....
Град(село): гр. Кнежа

Шифър на услугата:

Населено място: гр. Кнежа, ЕКАТТЕ 37376
ПИ 37376.1002.5173, 37376.1002.5154,
37376.1002.5177, град Кнежа, община Кнежа,

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 12 от 10.04.2024 г.

На основание чл. 148, ал. 2 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ НА Възложителя (собственика):

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД с ЕИК [REDACTED], със
седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк
Бизнес Център, притежаващо Лицензия за разпределение на електрическа енергия № Л-
[REDACTED]/13.08.2004 г.

Документ за собственост:

АЧОС № [REDACTED] от 19.07.1999 г., вписан с вх. рег. № 226, Акт № 46, том I от
21.02.2008 г.

ДА ИЗВЪРШИ строително-монтажни работи за строеж:

Външно кабелно електрозахранване НН на „Ресторант“, УПИ VII – [REDACTED],
квартал 204 по плана на гр. Кнежа, имот с идентификатор 37376.1002.4024, ул. „Елин
Пелин“ № [REDACTED].

Местонахождение: трасе през ПИ 37376.1002.5173 (ул. „Камчия“), ПИ
37376.1002.5154 (ул. „Роропи“) и ПИ 37376.1002.5177 (ул. „Елин Пелин“), гр. Кнежа,
Община Кнежа, Област Плевен.

Въз основа на скица № 15-392613 от 10.04.2023 г., издадена от СГКК-гр. Плевен.

Оценката на съответствието на инвестиционните проекти е съгласно изготвен
Комплексен доклад оценка за съответствие с основните изисквания към строежите
на проект за инвестиционна инициатива с Изх. № 4479 - 03 от 01.04.2024 г. на
„ПЕШЕВ“ ЕООД с ЕИК [REDACTED], седалище и адрес на управление: с. Първенец, ул. „Св.
Св. Кирил и методий“ № 20, общ. Родопи, обл. Пловдив, представлявано инж. Елена
Стефанова [REDACTED] – управител с Удостоверение № РК-0323/
03.10.2019 г. за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти
и/или упражняване на строителен надзор, издадено от МРРБ, Дирекция за национален
строителен контрол.

Съгласувани и одобрени Технически инвестиционни проекти с наш рег. № 12 от
08.04.2024 г., изготвени от „Енерджи Про - Консулт“ ЕООД с ЕИК [REDACTED] чрез
проектанти по части: „Електро“ и „ПБ“ – инж. Георги Христов [REDACTED] с ППП рег. № 05618
при КИИП, „Геодезия“ – инж. Димитър Иванов [REDACTED] с ППП рег. № 05604 при КИИП и
„ОБДВПТН“ – инж. Петко Стойчев [REDACTED] с ППП рег. № 05588 при КИИП.

Проектът предвижда Външно кабелно електрозахранване НН на „Ресторант“, УПИ
VII – 4024, 4025, кв. 204 по плана на гр. Кнежа, имот с идентификатор 37376.1002.4024,
ул. „Елин Пелин“ № [REDACTED] ще се изпълни по следния начин:

- на стената на ТП – 74 ще се нов кабелен разпределителен шкаф тип КРШ-4;
- в същ. ТП-74 ще се освободи извод „Б“ като се отсъедини същ. кабел САВТ;
- същ. кабел САВТ ще се загърне и ще се захрани от новия разпределителен шкаф;
- ще се изтегли нов кабел тип САВТ 3x185+95мм (с дължина на кабела 6м. и
дължина на трасето 1,75 м.) от ТП-74 до новия КРШ на фасадата на трафопоста;

- ще се изтегли нов кабел тип САВТ 3х120+70мм (с дължина на кабела 270 м. и дължина на трасето 253,5 м.) от новия КРШ на фасадата на ТП-74 до ново електромерно табло пред захранвания имот (ПИ 37376.1002.4024, УПИ VII-4024; 4025, кв. 204)

Трасето на кабелите ще започне от същ. ТП-74 с идентификатор 37376.1002.5173.1. Там от западната страна на трафопоста ще излезе кабел тип САВТ 3х185+95 мм. и ще захрани новото КРШ на фасадата на трафопоста. От новото КРШ ще се изтегли кабел тип САВТ 3х120+70 мм, който ще тръгне в северна посока по ул. „Камчия“ (ПИ 37376.1002.5173), ще пресече ул. „Родопи“ (ПИ 37376.1002.5154) и ще достигне до северния тротоар на улицата. От там трасето ще завие в източна посока и ще продължи по северния тротоар на ул. „Родопи“ (ПИ 37376.1002.5154) до достигане на кръстовището с ул. „Елин Пелин“. От там трасето ще завие в южна посока и ще продължи по ул. „Елин Пелин“ (ПИ 37376.1002.5177) до достигане на ново ел. табло тип ТЕПО 1-П, което ще се монтира пред имотната граница на захранвания имот ПИ 37376.1002.4024.

Електромерното табло и новото КРШ ще се заземят съгласно изискванията.

Кабелите ще се изтеглят директно в изкоп, освен при пресичането на улици, където ще се защитят с PVC тръби.

Представени са следните документи:

- Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ДПЕРМ 1204867303 SAP № IB-33-22-10162 от 30.01.2023 г.
- Писмо с изх. № 173(1)/23.01.2024 г. относно преценяване необходимостта от процедура по ОВОС и ОС на МОСВ РИОСВ – Плевен
- Становище за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност с рег. № 734600-9/18.01.2024 г., издаден от РС „ПБЗН“ – Кнежа
- Становище с рег. № 316000-4810/01.02.2024 г. от ОД на МВР – Плевен, сектор ПП;
- Удостоверение № 22/15.01.2024 г. от „Вик“ ЕООД – Плевен
- Съгласувателно становище рег. № 95-Е-177/19.02.2024 г. издадено от „Виваком България“ ЕАД
- Разрешение за строеж № 48/26.10.2022 г. издадено от Главен Архитект на Община Кнежа;
- Скица на поземлен имот № 15-392613 от 10.04.2023 г., издадена от СГКК-гр. Плевен
- Лицензия за разпределение на електрическа енергия № Л-135-07/13.08.2024 г.
- Уведомително писмо ERMZ-DOC-6260/06.10.2022 г. за промяна на име на дружеството от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД на „Електро разпределителни мрежи Запад“ ЕАД

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството може да започне след съставяне на протокол за откриване на строителната площадка в присъствието на длъжностно лице в техническата служба на община Кнежа по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, за което да се състави протокол.
2. Строителната площадка да се ограда и се постави информационна табела съгласно чл. 157, ал. 7 от ЗУТ.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор в тридневен срок от съставянето на протокола по т. 1, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и РДНСК.

4. Строежът е III (ТРЕТА) категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква б) и буква д) от ЗУТ и чл. 6, ал. 2, буква б), т. 6 и ал. 5, буква д) от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

5. Да се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа.

6. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

7. Строителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни условия на труд при извършване на СМР.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Община Кнежа по законосъобразност от заинтересованите лица съгласно чл. 149, ал. 3 от ЗУТ пред Административен съд Плевен в 14-дневен срок от съобщението за издаването му за което се уведомява РДНСК

Разрешението се издава по Искане с Вх.№ АБ-20-12 от 04.04.2024 г.

Такса за разрешение за строеж – разписка 240951145061 от 04.04.2024 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ

влиза в сила от:

Заверил: /Гл. арх. Андрей Кучев/

За издаденото разрешение за строеж се уведомява съответната РДНСК. Началника на РДНСК в 14 – дневен срок от уведомяването може да отменя разрешението за строеж. Влязло в сила разрешение за строеж не подлежи на отмяна.

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила, строителството не е започнало или, когато в продължение на 5 г. от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата – чл. 153, ал. 2 от ЗУТ.